



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
 Odbor pozemních komunikací a drah
 Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPR2A8GH

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP-1341048/2025/O4/Lj

Spis. zn.:

S-MHMP 1233515/2025

Vyřizuje/linka/tel.:

Jaroslav Lehký, Ing.

236004389

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

5. 1. 2026

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti adresáta doručené dne 19. 11. 2025, s předchozím souhlasem Policie ČR Č. j.: KRPA-202-41/ČJ-2011-0000DŽ ze dne 4. 1. 2012, se souhlasem vlastníka nemovitosti (pozemku),

vydává podle § 31 zákona o pozemních komunikacích toto rozhodnutí, kterým se žadateli:

p o v o l u j e

zřízení a provozování 2 ks stávajících, oboustranných, neosvětlených, nepohyblivých, nereflexních, neproměnných reklamních zařízení o rozměru jedné reklamní plochy 5,1 x 2,4 m, v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Kunratická spojka, na pozemku parc. č. 1418/5 v k. ú. Šeberov, souřadnice polohy S-JTSK reklamního zařízení, RZ č. 1: y = 738481, x = 1052992, RZ č. 2: y = 738425, x = 1052877 za podmínek:

1. Hrany reklamních zařízení bližší komunikaci budou umístěny ve vzdálenosti min. 6,5 m od přilehlé vodící čáry.
2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamních zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.).
3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžadují, budou reklamní zařízení žadatelem odstraněna bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **4. 1. 2031**

Odůvodnění:

Dne 19. 11. 2025 podal žadatel,

žádost o povolení umístění a provozování 2 ks stávajících reklamních zařízení, které se nachází při místní komunikaci I. třídy Kunratická spojka v Praze 11. Reklamní zařízení jsou umístěna po pravé straně komunikace Kunratická spojka, ve směru jízdy na Chodov. Jedná se o 2 ks stávajících, oboustranných, neosvětlených, nepohyblivých, nereflexních, neproměnných reklamních zařízení o rozměru reklamní plochy 5,1 x 2,4 m, na pozemku parc. č. 1418/5, k. ú. Šeberov, souřadnice polohy reklamních zařízení S-JTSK: RZ č. 1: y = 738481, x = 1052992, RZ č. 2: y = 738425, x = 1052877, vzdálenost vnější hrany reklamních zařízení bližší komunikaci je min. 6,5 m od přilehlé vodící čáry.

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Kunratická spojka, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu „zastavěné území“, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě „zastavěného území“ podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umístění reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikací.

V mapové aplikaci výkresů územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 16. 12. 2025 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správní orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, souhlas Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení Č. j.: KRPA-202-41/ČJ-2011-0000DŽ ze dne 4. 1. 2012 a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, podle § 31 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, který byl udělen dne 31. 3. 2008.

Správní orgán je povinen na základě detailního zkoumání poměrů v dané oblasti zjistit takový stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality žádné takové změny správní orgán nezaznamenal. S ohledem na skutečnost, že na komunikaci Kunratická spojka v úseku Vídeňská – K Šeberáku došlo v roce 2012 k 8 nehodám a v roce 2024 došlo rovněž k 8 nehodám, lze konstatovat, že nedošlo k navýšení nehodovosti.

Není tedy žádný důvod, proč by správní orgán měl nové stanovisko Policie ČR v případě existence předchozího souhlasu Police ČR vydaného bez časového omezení znovu vyžadovat, a to i s ohledem na zásadu hospodárnosti a efektivitu správního řízení, jakož i povinnosti správního orgánu postupovat tak, aby byla šetřena práva nabytá v dobré víře, oprávněné zájmy, a aby dotčené osoby byly co možná nejméně zatíženy. Zákon o pozemních komunikacích ani správní řád nestanovují jakoukoliv formu konzumace předchozího souhlasu Policie ČR, která by způsobovala jeho následnou nepoužitelnost pro uplatnění v navazujícím řízení o žádosti, jež se týká téhož reklamního zařízení. Z těchto důvodů správní orgán považuje doložený předchozí souhlas Policie ČR Č. j.: KRPA-202-41/ČJ-2011-0000DŽ ze dne 4. 1. 2012 za nadále platný a účinný a rozhodl se jej přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán se rovněž zabýval doloženým souhlasem vlastníka pozemku. V katastru nemovitostí na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ověřeno, že instituce, která je zde uvedena jako vlastník pozemku parc. č. 1418/5, k. ú. Šeberov souhlasí s institucí, která udělila souhlas s umístěním a provozováním předmětného RZ. Z toho důvodu se správní orgán rozhodl provozovatelem reklamního zařízení doložený souhlas přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nevystaly žádné pochybnosti, pro které by se tento předchozí souhlas nedal považovat za nadále platný a účinný.

V rámci řízení o žádosti správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení Č. j.: MHMP-1317675/2025/O4/Lj ze dne 16. 12. 2025, přičemž dal možnost účastníkům řízení, tedy žadateli a vlastníkovi dotčené nemovitosti, nahlédnout do spisu, uplatnit své návrhy a důkazy a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení správní orgán mimo jiné uvedl, že žadatel předložil silničnímu správnímu úřadu předchozí souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno a předchozí souhlas Policie České republiky ke zřízení a provozování reklamního zařízení Č. j.: KRPA-202-41/ČJ-2011-0000DŽ ze dne 4. 1. 2012.

Žádný z účastníků řízení svých práv ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení nevyužil.

Jelikož udělením povolení nebudou dotčeny obecné zájmy, ani zájmy dopravní a majetkové, rozhodl silniční správní úřad podle § 31 zákona o pozemních komunikacích tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Aleš K r e j č a

ředitel Odboru pozemních komunikací a drah

v z. Ing. Jan Krejčí, Ph.D. v. r.

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Rozdělovník:

Na vědomí:

PKD-04 sektor Lj



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor služby dopravní policie



Č. j.: KRPA-202-41/ČJ-2011-0000DŽ

Praha, 4. ledna 2012

Počet listů : 1

Příloha : 1/7

Žádost o stanovisko k umístění stávajícího reklamního zařízení

Předmětem Vaší žádosti je písemné vyjádření k prodloužení doby platnosti umístění 4 ks RZ umístěných šikmo při komunikaci Kunratická spojka, č. parc. 1418/5, k.ú. Šeberov. Panel je nepohyblivý, nereflexní, neosvětlený a oboustranný o rozměru 5,4 x 2,1 m.

Po provedeném místním šetření a posouzení z dopravně bezpečnostního hlediska (§ 78, odst. 6, zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu) Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, příslušný dle §1, zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, a §25, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích **nemá námitek** k prodloužení doby umístění předmětného reklamního zařízení, při dodržení následujících podmínek (hrana panelu bližší ke komunikaci ve vzdálenosti min. 5,00 m od okraje vozovky, zabezpečení reklamního zařízení ve smyslu §25, odst. 7, zákona č. 13/1997 Sb., RZ nesmí bránit ve výhledu na dopravní značení).

Souhlasné stanovisko je podmíněno neprodleným odstraněním reklamního zařízení na náklady zřizovatele v případě změny dopravní situace v lokalitě umístění (např. zvýšená nehodovost, umístění dopravního značení, apod.).

Vyřizuje: kpt. Ing. Pavelka, tel. 974 825 681

plk. Pavel Švrčula
vedoucí odboru

v. z. plk. Mgr. Jiří Dušek

Kongresová 1666/2
140 21 Praha 4

Tel.: +420 974 825 689
Fax: +420 974 825 688
Email: phadi@mvcv.cz