



MHMP07QM0X3

Záznam z opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území

Datum konání: 26. 11. 2025 (2. termín konání)

Začátek: 9:00 hod.

Místo konání: sál CAMP, Vyšehradská 51, Praha 2 a online streamovaná videokonference (<https://vimeo.com/event/5439713/9d7baf24e8>)

Opakované veřejné projednání se konalo prezenčně a též online formou streamované videokonference s možností online sledování a pokládání dotazů prostřednictvím aplikace Slido (heslo: metropolitniplan).

přítomní:

určený zastupitel:

- doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, náměstek primátora hl. m. Prahy
- Ing. arch. Zdeněk Völfl, Václav Vorlíček, Ing. Jitka Romanov (sekretariát náměstka primátora hl. m. Prahy doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka pro oblast územního a strategického rozvoje (SE4))

pořizovatel (Odbor územního rozvoje MHMP, dále):

- Ing. arch. Filip Foglar, ředitel odboru UZR MHMP
- Ing. Pavel Ludvík, vedoucí oddělení pořizování územně plánovacích podkladů a dokumentací II (OP2), UZR MHMP
- Mgr. Zdeňka Sýkorová, Ing. Iva Šafaříková, pořizovatelé, OP2, UZR MHMP

zpracovatel (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy):

- Mgr. Ondřej Boháč, ředitel IPR Praha
- Ing. arch. Michal Leňo, vedoucí kanceláře Metropolitního plánování
- Ing. Marek Zdeřadička, Ing. arch. Jaromír Hainc, Ph.D., Ing. arch. Kristýna Lhotská, Ing. arch. Jiří Deyl

zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ/SEA):

- RNDr. Libor Krajíček (společnost ATEA) + expertní tým zpracovatelů VVURÚ

právní podpora:

- Mgr. František Korbel, Ph.D., Mgr. Jana Šimková, Jiří Burian (Havel & Partners)
- Mgr. Jiří Nezhyba, Mgr. Marcel Ivánek, Pavel Černý, Jan Slezák (Frank Bold Advokáti)

Program opakovaného veřejného projednání:

1. 9:00 Zahájení a organizační pokyny (Ing. arch. Pavel Ludvík)
2. 9:05 Úvodní slovo určeného zastupitele (doc. Ing. arch. Petr Hlaváček)
3. 9:10 Úvodní slovo zpracovatele (Mgr. Ondřej Boháč)
4. 9:15 Prezentace za kancelář určeného zastupitele (Ing. arch. Zdeněk Völfl)
5. 9:30 Hlavní prezentace pořizovatele (Ing. arch. Filip Foglar)
6. 10:45 Výklad zpracovatele k návrhu MPP (Ing. arch. Michal Leňo)
7. 12:30 Informace k podávání připomínek (Ing. arch. Filip Foglar)
8. 13:00 Výklad zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – SEA (RNDr. Libor Krajíček + expertní tým)
9. 15:00 Diskuse s veřejností a dotazy
10. Závěr – nejpozději ve 21:00

Předmětem opakovaného veřejného projednání (dále jen „OVP“) byl na základě výsledků veřejného projednání upravený návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) /dále jen „MPP“/ projednávaný **v rozsahu těchto úprav** (§ 53 odst. 2 věty třetí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), a aktualizované Vyhodnocení vlivů MPP na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

1. Zahájení a organizační pokyny (Ing. arch. Pavel Ludvík)

Ing. arch. Pavel Ludvík uvedl OVP, upozornil že se jedná již o 2. termín OVP a námitky a připomínky lze uplatňovat do 3. 12. 2025 včetně. K položení dotazu není nutno čekat na diskusní část OVP, která začíná v 15:00. V sousedním Bílém sále CAMP je možnost individuálních konzultací se zástupci pořizovatele a zpracovatele. Dotazy je možno zasílat přes aplikaci Slido (přes QR kód, případně přes webovou stránku slido.com po vyplnění hesla „metropolitniplan“). Dotazy přes Slido budou následně tematicky roztrženy a v rámci diskusní části budou postupně zodpovádány.

Ing. arch. Pavel Ludvík představil přítomného určeného zástupce, zástupce zpracovatele, zástupce pořizovatele, zástupce zpracovatele VVURÚ a právní zástupce MHMP. Ing. arch. Ludvík představil program OVP.

2. Úvodní slovo určeného zástupce (doc. Ing. arch. Petr Hlaváček)

Stručné shrnutí důvodů pořízení MPP, zásadních priorit a klíčových témat.

3. Úvodní slovo za zpracovatele (Mgr. Ondřej Boháč)

Potřeba nového ÚP, který odpovídá novým potřebám komunikace a práce. MPP je nový ÚP s novým pojetím, které je odlišné oproti stávajícímu ÚP SÚ hl. m. Prahy. IPR bude i po skončení projednání poskytovat metodickou podporu pro přechod ze starého plánu na nový pro odbornou i laickou veřejnost.

4. Prezentace za kancelář určeného zástupce (Ing. arch. Zdeněk Völfl):

Seznámení s klíčovými tématy MPP a důvody pořízení.

5. Úvodní slovo za pořizovatele (Ing. arch. Filip Foglar):

Vysvětlení procesního rámce, důvodu a účelu OVP, vystavení projednávané dokumentace, oznámení o konání OVP, předmět OVP, termíny pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek, jejich náležitosti, možnosti a způsoby pro jejich uplatnění.

- Proces probíhá podle „starého“ stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) dle přechodného ustanovení nového stavebního zákona (§ 323 odst. 9 zákona č. 183/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů). Pořizování MPP se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle zákona č. 183/2006 Sb.
- UZR MHMP informoval v souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky o konání OVP.
- Předmětem OVP jsou pouze změněné části návrhu MPP oproti původní verzi pro veřejné projednání a aktualizované VVURÚ.
- Shrnutí postupu pořizování návrhu MPP a časová osa (společné jednání, veřejné projednání, zajištění podstatné úpravy návrhu MPP a konání OVP).

- OVP je současně přenášeno online, odkaz na přenosy uveden ve veřejné vyhlášce – oznámení o konání OVP, a na stránkách UZR, možnost přehrání online přenosu ze záznamu.
- Projednávaná dokumentace, upravený návrh MPP ve formě návrhu opatření obecné povahy a dokumentace VVURÚ, je vystavena k nahlédnutí v tištěné podobě v Bílém sále CAMP na IPR, Vyšehradská 51, Praha 2, a to po celou dobu OVP – od 20. 10. do 3. 12. 2025. V sále je zajištěna přítomnost zástupce pořizovatele. Dokumentace je též vystavena způsobem umožňující dálkový přístup na adrese: <https://praha.eu/metopolitni-plan> v části „návrh – opakované veřejné projednání“.
- OVP se koná ve dvou termínech – 19. 11. a 26. 11. 2025, v sále CAMP, Vyšehradská 51, Praha 2.
- Upravený návrh MPP se podle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v OVP projednává v rozsahu těchto úprav – měněných částí. Pro snazší identifikaci měněných částí jsou součástí odůvodnění návrhu MPP rozdílová schémata a rozdílový text úprav návrhu MPP – přehled rozdílů mezi verzemi návrhu MPP z roku 2022 (veřejné projednání) a roku 2025 (OVP).
- Stanoviska, námitky a připomínky lze uplatnit od 20. 10. 2025 do 3. 12. 2025 včetně, k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Způsoby uplatnění námitek a připomínek, včetně způsobu doručení. Upřesnění, kdo je oprávněn uplatnit připomínky, námitky a stanoviska, a následný postup.
- Představena připomínkovácí aplikace „Portál územního rozvoje“ na Portálu Pražana, která umožňuje podávat stanoviska, připomínky a námitky v digitální podobě, porovnávat mj. verzi MPP z roku 2022 a 2025 či importovat připomínky z veřejného projednání konaného v roce 2022. Doporučení využívat pro podávání námitek a připomínek tuto aplikaci. Lze uplatňovat i připomínky a námitky souhlasné. Jak připomínkovat návrh MPP je samostatným bodem programu po poledni, kde bude podrobněji vysvětleno.

5. Výklad zpracovatele (Ing. arch. Michal Leňo)

Na základě prezentace byla detailně popsána struktura MPP a jeho konkrétní regulační nástroje se zaměřením na úpravy návrhu MPP po veřejném projednání. Byla představena aplikace pro prohlížení MPP s upozorněním na novou funkci „i“ (ve svislé záložce uvedené aplikace) pro usnadnění výkladu MPP.

Odpolední blok od 12:30 hod.

6. Informace k podávání připomínek (Ing. arch. Filip Foglar)

Tento bod byl zaměřen na praktické využití připomínkové aplikace pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek skrze Portál Pražana.

- Způsob podání, primární cestou je digitální portál na adrese pmpp.praha.eu. Digitální podání zajišťuje procesní ekonomii a okamžité potvrzení o doručení.
- Široká škála možností přihlášení od bankovní identity (nejčastější) přes datové schránky až po Mobilní klíč eGovernmentu. Pro právnické osoby a spolky je doporučeno přihlášení přes datovou schránku subjektu.
- Struktura podání: Doporučení podávat jeden požadavek jako jednu samostatnou připomínku (např. oddělit výškovou regulaci od tras tramvají) pro přehlednější zpracování. Maximální doporučený počet v jednom podání je 30 připomínek.

- Jedna z klíčových inovací – Import dat: Uživatelé mohou do nového podání jedním kliknutím „naimportovat“ své připomínky z roku 2022.
- Srovnávací nástroj: Funkce „badatelny“ umožňuje synchronizované prohlížení verze 2022 a 2025 na jedné obrazovce pro snadnou identifikaci změn.

7. Výklad zpracovatele k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA) (RNDr. Libor Krajíček (společnost ATEA / T-PLAN) a expertní tým)

Jednotlivé prezentace se zaměřili na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, veřejné zdraví a udržitelný rozvoj území. Jednotlivé prezentace expertního týmu:

- Hluková zátěž: Ing. Petr Matoušek (EKOLA)
- Ovzduší, veřejné zdraví a klima: Mgr. Jan Karel (ATEM)
- Povrchové a podzemní vody: Ing. Robin Hála (VRV)
- Biodiverzita: Ing. Aleš Fridrich
- Památky a krajinný ráz: Mgr. Alena Smrčková Ph.D.
- Půdní fond (ZPF) a lesy (PUPFL): Ing. Jakub Černý
- Hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území: Ing. Pavlína Levá (BIRT Group)

Výklad ke zpracování, výsledným závěrům a doporučení VVURÚ provedl RNDr. Krajíček, k vybraným specializovaným částem VVURÚ provedli výklad jednotliví zástupci expertního týmu.

8. Diskuse s veřejností a dotazy (15:00 – 20:00)

V rámci diskuse bylo možné pokládat dotazy, a to osobně v sále CAMP, nebo online pomocí aplikace Slido. Na úvod byly zodpovězeny z časových důvodů nezodpovězené dotazy z 1. termínu OVP položené skrze platformu Slido.

Diskusi vedli Ing. arch. Pavel Ludvík a Ing. Jiří Jaroš, na dotazy odpovídali dle předmětu dotazu zástupci zpracovatele MPP (IPR Praha), pořizovatele (UZR MHMP), nebo zpracovatele VVURÚ, v případě potřeby bylo doplněno ze strany právní podpory. Byly zodpovězeny všechny dotazy ze sálu, dotazy ze Slido byly tematicky předtříděny a strukturovány, pokud se týkaly stejného tématu, byly zodpovídány společně najednou. Pokud nebyl některý z dotazů zodpovězen, či nebyl zodpovězen adekvátně, vyzval moderátor tazatele k zaslání dotazu / dotazů na e-mail: mpp@praha.eu. V následujících dnech bude na tyto dotazy prostřednictvím uvedeného e-mailu reagováno.

Závěr: OVP bylo dne 26. 11. 2025 ukončeno krátce po 20:00 hod.

Přenos z konání OVP ve 2. termínu je následně zveřejněn na internetové adrese odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (<https://praha.eu/metropolitni-plan>) v části „návrh – opakované veřejné projednání“, včetně prezentací z OVP (k bodům programu 4., 5., 6., 7., 8.) a záznamu ze školení "Jak správně podávat připomínky k Metropolitnímu plánu a jak pracovat s připomínkovací aplikací".

Příloha:

prezenční listiny z OVP – 2. termín konání, ze dne 26. 11. 2025

Zápis zpracoval:

Ing. arch. Pavel Ludvík