



MHMPP07QM0W8

Záznam z opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení jeho vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území

Datum konání: 19. 11. 2025 (1. termín konání)

Začátek: 9:00 hod., z technických důvodů (výpadek streamování) bylo posunuto zahájení na 9:30 hod.

Místo konání: sál CAMP, Vyšehradská 51, Praha 2 a online streamovaná videokonference (<https://vimeo.com/event/5439705/bf42bb33f1>)

Opakované veřejné projednání (dále jen „OVP“) se konalo prezenčně a též online formou streamované videokonference s možností online sledování a pokládání dotazů prostřednictvím aplikace Slido (heslo: metropolitniplan).

přítomní:

určený zastupitel:

- doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, náměstek primátora hl. m. Prahy
- Ing. arch. Zdeněk Völfl, Václav Vorlíček, Ing. Jitka Romanov (sekretariát náměstka primátora hl. m. Prahy doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka pro oblast územního a strategického rozvoje (SE4))

pořizovatel (Odbor územního rozvoje MHMP):

- Ing. arch. Filip Foglar, ředitel odboru územního rozvoje MHMP
- Ing. arch. Pavel Ludvík, vedoucí oddělení pořizování územně plánovacích podkladů a dokumentací II (OP2), UZR MHMP
- Ing. Iva Šafaříková, pořizovatel, OP2, UZR MHMP

zpracovatel (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, dále jen IPR Praha):

- Mgr. Ondřej Boháč, ředitel IPR Praha
- Ing. arch. Michal Leňo, vedoucí kanceláře Metropolitního plánování
- Ing. Marek Zděradíčka, Ing. arch. Jaromír Hainc, Ph.D., Ing. arch. Kristýna Lhotská, Ing. arch. Jiří Deyl

zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ/SEA):

- RNDr. Libor Krajíček (společnost ATEA) + expertní tým zpracovatelů VVURÚ

právní podpora:

- Mgr. František Korběl, Ph.D., Mgr. Jana Šimková (Havel & Partners)
- Mgr. Jiří Nezhyba, Mgr. Marcel Ivánek (Frank Bold Advokáti)

Program opakovaného veřejného projednání

(pozn.: z technických důvodů došlo k časovému posunu zahájení OVP a jednotlivých bodů programu a ke sloučení 2. a 4. bodu):

1. 9:00 Zahájení a organizační pokyny (Ing. arch. Pavel Ludvík)
2. 9:05 Úvodní slovo určeného zastupitele (doc. Ing. arch. Petr Hlaváček)
3. 9:10 Úvodní slovo zpracovatele (Mgr. Ondřej Boháč)
4. 9:15 Prezentace za kancelář určeného zastupitele (Ing. arch. Zdeněk Völfl)
5. 9:30 Hlavní prezentace pořizovatele (Ing. arch. Filip Foglar)
6. 10:45 Výklad zpracovatele k návrhu MPP (Ing. arch. Michal Leňo)
7. 12:30 Informace ke způsobu podávání připomínek (Ing. arch. Filip Foglar)

8. 13:00 Výklad zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – SEA (RNDr. Libor Krajíček + expertní tým)
9. 15:00 Diskuse s veřejností a dotazy
10. Závěr – nejpozději ve 21:00

Předmětem opakovaného veřejného projednání (dále jen „OVP“) byl na základě výsledků veřejného projednání upravený návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) /dále jen „MPP“/ projednávaný **v rozsahu těchto úprav** (§ 53 odst. 2 věty třetí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), a aktualizované Vyhodnocení vlivů MPP na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

1. Zahájení a organizační pokyny (Ing. arch. Pavel Ludvík)

OVP zahájil Ing. arch. Pavel Ludvík, oproti původnímu programu bylo OVP zahájeno se zpožděním cca 30 min z důvodu technických komplikací se streamováním. Ing. Jiří Jaroš upozornil na změnu v programu, z časových důvodů dojde ke sloučení dvou původních bodů programu: 2. Úvodní slovo určeného zastupitele a 4. Prezentace za kancelář určeného zastupitele.

Moderátor seznámil zúčastněné s programem OVP. Upozornil, že pro diskusi a možnost pokládat otázky k projednávané dokumentaci je vyhrazen odpolední blok, tj. od 15:00.

Informoval, kde a po jakou dobu bude projednávaná dokumentace vystavena – elektronicky na internetové adrese: <https://praha.eu/metropolitni-plan>, v tištěné podobě v Bílém sále CAMP, kde je též zajištěna přítomnost pořizovatele – tzn. možnost individuálních konzultací po celé OVP, a to nejen v termínech vlastního konání OVP (19. 11. a 26. 11. 2025), ale po celou dobu vystavení, od 20. 10. do 3. 12. 2025 včetně, denně od 9:00 do 21:00 hod).

V rámci OVP je možno pokládat k projednávané dokumentaci dotazy, a to osobně přímo v sále v rámci diskuse v odpoledním bloku, i online přes aplikaci Slido (prostřednictvím QR kódu nebo z webových stránek slido.com po zadání hesla „metropolitniplan“).

Ing. arch. Pavel Ludvík představil přítomného určeného zastupitele, jednotlivé zástupce zpracovatele (IPR Praha), pořizovatele (UZR MHMP) a zpracovatele VVURÚ.

2. Úvodní slovo určeného zastupitele (doc. Ing. arch. Petr Hlaváček)

Důvody pořízení MPP, zásadní priority a klíčová témata.

3. Úvodní slovo za zpracovatele (Mgr. Ondřej Boháč):

Potřeba nového ÚP, který odpovídá novým potřebám komunikace a práce. MPP je nový ÚP s novým pojetím, které je odlišné oproti stávajícímu ÚP SÚ hl. m. Prahy. IPR bude i po skončení projednání poskytovat metodickou podporu pro přechod ze starého plánu na nový pro odbornou i laickou veřejnost.

4. Prezentace za kancelář určeného zastupitele – zrušeno, částečně sloučeno s bodem 2

5. Úvodní slovo za pořizovatele (Ing. arch. Filip Foglar):

Vysvětlení procesního rámce, důvodu a účelu OVP, vystavení projednávané dokumentace, oznámení o konání OVP, předmět OVP, termíny pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek, jejich náležitosti, možnosti a způsoby pro jejich uplatnění.

- Proces probíhá podle „starého“ stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) dle přechodného ustanovení nového stavebního zákona (§ 323 odst. 9 zákona č. 183/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů). Pořizování MPP se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle zákona č. 183/2006 Sb.
- UZR MHMP informoval v souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky o konání OVP.
- Předmětem OVP jsou pouze změněné části návrhu MPP oproti původní verzi pro veřejné projednání a aktualizované VVURÚ.
- Shrnutí postupu pořizování návrhu MPP a časová osa (společné jednání, veřejné projednání, zajištění podstatné úpravy návrhu MPP a konání OVP).
- OVP je současně přenášeno online, odkaz na přenosy uveden ve veřejné vyhlášce – oznámení o konání OVP, a na stránkách UZR, možnost přehrání online přenosu ze záznamu.
- Projednávaná dokumentace, upravený návrh MPP ve formě návrhu opatření obecné povahy a dokumentace VVURÚ, je vystavena k nahlédnutí v tištěné podobě v Bílém sále CAMP na IPR, Vyšehradská 51, Praha 2, a to po celou dobu OVP – od 20. 10. do 3. 12. 2025 včetně. V sále je zajištěna přítomnost zástupce pořizovatele. Dokumentace je též vystavena způsobem umožňující dálkový přístup na adrese: <https://praha.eu/metopolitni-plan> v části „návrh – opakované veřejné projednání“.
- OVP se koná ve dvou termínech – 19. 11. a 26. 11. 2025, v sále CAMP, Vyšehradská 51, Praha 2.
- Upravený návrh MPP se podle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v OVP projednává v rozsahu těchto úprav – měněných částí. Pro snazší identifikaci měněných částí jsou součástí odůvodnění návrhu MPP rozdílová schémata a rozdílový text úprav návrhu MPP – přehled rozdílů mezi verzemi návrhu MPP z roku 2022 (veřejné projednání) a roku 2025 (OVP).
- Stanoviska, námítky a připomínky lze uplatnit od 20. 10. 2025 do 3. 12. 2025 včetně, k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Způsoby uplatnění námitek a připomínek, včetně způsobu doručení. Upřesnění, kdo je oprávněn uplatnit připomínky, námítky a stanoviska, a následný postup.
- Představena připomínkovácí aplikace „Portál územního rozvoje“ na Portálu Pražana, která umožňuje podávat stanoviska, připomínky a námítky v digitální podobě, porovnávat mj. verzi MPP z roku 2022 a 2025 či importovat připomínky z veřejného projednání konaného v roce 2022. Doporučení využívat pro podávání námitek a připomínek tuto aplikaci. Lze uplatňovat i připomínky a námítky souhlasné. Jak připomínkovat návrh MPP je samostatným bodem programu po poledni, kde bude podrobněji vysvětleno.

5. Výklad zpracovatele (Ing. arch. Michal Leňo):

Na základě prezentace byla detailně popsána struktura MPP a jeho konkrétní regulační nástroje se zaměřením na úpravy návrhu MPP po veřejném projednání. Byla představena aplikace pro prohlížení MPP s upozorněním na novou funkci „i“ (ve svislé záložce uvedené aplikace) pro usnadnění výkladu MPP.

Konec dopoledního bloku: Ing. arch. Pavel Ludvík ukončil dopolední blok, Ing. Jiří Jaroš zopakoval informace o možném pokládání dotazů přes aplikaci Slido a vysvětlil, jak bude s dotazy nakládáno – upřesňování dotazů, jejich třídění, zodpovězení, přístupnost dotazů i odpovědí. Znovu upozornil na možné osobní konzultace v Bílém sále CAMP. Dále upozornil na časový posun bodů dnešního OVP oproti původnímu programu a připomněl 2. termín OVP, které se bude konat dne 26. 11. 2025.

Odpolední blok od 12:45 hod.

6. Informace k podávání připomínek (Ing. arch. Filip Foglar):

Tento bod byl zaměřen na praktické využití připomínkovací aplikace pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek skrze Portál Pražana.

- Způsob podání: primární cestou je digitální portál na adrese pmpp.praha.eu. Digitální podání zajišťuje procesní ekonomii a okamžité potvrzení o doručení.
- Široká škála možností přihlášení od bankovní identity (nejčastější) přes datové schránky až po Mobilní klíč eGovernmentu. Pro právnické osoby a spolky je doporučeno přihlášení přes datovou schránku subjektu.
- Struktura podání: Doporučení podávat jeden požadavek jako jednu samostatnou připomínku (např. oddělit výškovou regulaci od tras tramvají) pro přehlednější zpracování. Maximální doporučený počet v jednom podání je 30 připomínek.
- Jedna z klíčových inovací – Import dat: Uživatelé mohou do nového podání jedním kliknutím „naimportovat“ své připomínky z roku 2022.
- Srovnávací nástroj: Funkce „badatelný“ umožňuje synchronizované prohlížení verze 2022 a 2025 na jedné obrazovce pro snadnou identifikaci změn.

7. Výklad zpracovatele k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA) RNDr.

Libor Krajíček (společnost ATEA / T-PLAN) a expertní tým)

Jednotlivé prezentace expertního týmu:

- Hluková zátěž: Ing. Petr Matoušek (EKOLA)
- Ovzduší, veřejné zdraví a klima: Mgr. Jan Karel (ATEM)
- Povrchové a podzemní vody: Ing. Robin Hála (VRV)
- Biodiverzita: Ing. Aleš Fridrich
- Památky a krajinný ráz: Mgr. Alena Smrčková Ph.D.
- Půdní fond (ZPF) a lesy (PUPFL): Ing. Jakub Černý
- Hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území: Ing. Pavlína Levá (BIRT Group)

Výklad ke zpracování, výsledným závěrům a doporučení VVURŮ provedl RNDr. Krajíček, k vybraným specializovaným částem VVURŮ provedli výklad jednotliví zástupci expertního týmu.

8. Diskuse s veřejností a dotazy (15:30 – 21:00)

V rámci diskuse bylo možné pokládat dotazy, a to osobně v sále CAMP, nebo online pomocí aplikace Slido. Diskusi vedli Ing. arch. Pavel Ludvík a Ing. Jiří Jaroš, na dotazy odpovídali, dle předmětu dotazu, zástupci zpracovatele MPP (IPR Praha), pořizovatele (UZR MHMP), nebo zpracovatele VVURŮ, v případně potřeby bylo doplněno ze strany právní podpory. Bylo reagováno na dotazy osobně položené v sále i na dotazy přes aplikaci Slido. Dotazy ze Slido byly tematicky předtříděny a strukturovány, pokud se týkaly stejného tématu, byly zodpovídaný společně.

Závěr: OVP bylo dne 19. 11. 2025 ukončeno ve 21.00 hod. Část dotazů ze Slido zůstala nezodpovězená, tazatelé byli požádáni o zaslání příslušného dotazu/dotazů na e-mail mpp@praha.eu. Zodpovězení těchto dotazů bude zasláno tazatelům e-mailem. Pokud nebudou nezodpovězené dotazy zaslány na uvedený e-mail k zodpovězení, budou tyto zařazeny na začátek sekce diskuse a dotazy na příští termín OVP (26. 11. 2025), kde budou zodpovězeny.

Přenos z konání OVP v 1. termínu je zveřejněn na internetové adrese odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (<https://praha.eu/metropolitni-plan>) v části „návrh – opakované veřejné projednání“, včetně prezentací z OVP (k bodům programu 2.(4.), 5., 6., 7., 8.) a záznamu ze školení "Jak správně podávat připomínky k Metropolitnímu plánu a jak pracovat s připomínkovací aplikací".

Příloha:

prezenční listiny z OVP – 1. termín konání, ze dne 19. 11. 2025

Zápis zpracoval:

Ing. arch. Pavel Ludvík