



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:
19. 6. 2026
Č. j.:
MHMP 706556/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 635886/2026

Vyřizuje/tel.:
JUDr. Ivana Červová
236 002 174
Počet listů/příloh: -/2
Datum:
14.07.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 19. 6. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací (dále jen „žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího Vaši žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informací, a to připisem ze dne 1. 7. 2026 pod č. j. MHMP 677019/2026.

Ve Vaší žádosti uvádíte:

„Hlavní město Praha zveřejnilo dne 18. 6. 2026 záměr (č. j. MHMP 604019/2026, sp. zn. S-MHMP 95216/2025) prodat tři pozemky v katastrálním území Braník o celkové výměře 153 m² za cenu 2 833 560 Kč (18 520 Kč/m²) fyzické osobě jako vlastníku sousedních nemovitostí. Podle veřejně dostupného Katastru nemovitostí jsou vlastníkem bezprostředně sousedících pozemků parc. č. 2610/1 a 2610/2 v k. ú. Braník [redacted] — předseda představenstva a dle Evidence skutečných majitelů konečný majitel zemědělsko-potravinářského holdingu AGROTRADE, a. s. (s dceřinými společnostmi XAVEROV, a. s. a BONECO a.s.) a mladší bratr bývalého ministra zemědělství [redacted]. Nejde o ojedinělý úkon. V roce 2014 hlavní město Praha prodalo přilehlý pozemek „zeleně“ parc. č. 2963/12 v témže katastrálním území otci kupujícího, [redacted] (vklad práva v řízení Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu pod sp. zn. V-47607/2014-101, povolen 30. 7. 2014). V roce 2025 Technická správa komunikací hl. m. Prahy zveřejnila záměr pronajmout témuž [redacted] části komunikace v ulicích Na Dlouhé mezi / Filosofská v k. ú. Braník. Podnikatelská skupina spojená s rodinou [redacted] je přitom dlouhodobě spojována s rozsáhlými majetkovými transakcemi se státem a hlavním městem, zejména s výkupy pozemků pod Pražský okruh v řádu stovek milionů korun. Účelem této žádosti je ověřit hospodárnost, transparentnost a soulad se zásadami péče řádného hospodáře při nakládání s nemovitým majetkem hlavního města Prahy — zejména zda je kupní cena stanovena jako cena v místě a čase obvyklá, zda byl postup nediskriminační,

a zda je ocenění srovnatelných transakcí v čase konzistentní. Informace se týkají nakládání s veřejným majetkem a jsou ve veřejném zájmu.

A) K aktuálnímu záměru prodeje (č. j. MHMP 604019/2026, sp. zn. SMHMP 95216/2025)

Záměr zveřejněný dne 18. 6. 2026 — prodej pozemku parc. č. 2612/377, části pozemku parc. č. 2612/140 (dle geometrického plánu nově oddělené jako 2612/380) a části pozemku parc. č. 3038 (nově 3038/4), vše v katastrálním území Braník, o celkové výměře 153 m² za cenu 2 833 560 Kč (tj. 18 520 Kč/m²) fyzické osobě jako vlastníku sousedních nemovitostí. Žádám o:

1. **Způsob stanovení ceny** — jakým postupem byla kupní cena 18 520 Kč/m² určena (zda dle cenové mapy, znaleckého posudku v místě a čase obvyklé ceny, nebo jinak), a srovnání s cenovou mapou stavebních pozemků pro danou lokalitu.
2. **Znalecký posudek** (nebo jiný doklad o ocenění), z něhož kupní cena vychází, včetně data zpracování a jména znalce.
3. **Stanovisko městské části Praha 4** k tomuto převodu (kopie), bylo-li vyžádáno.
4. Informaci, zda byl záměr nabídnut či zda se k němu přihlásili **jiní zájemci**, a jak s případnými nabídkami bylo naloženo.
5. **Označení nabyvatele** (kupujícího) v rozsahu, v jakém je povinný subjekt oprávněn jej poskytnout, a doklad o tom, že jde o vlastníka sousedních nemovitostí (označení sousedních pozemků).
6. Veškerá **usnesení a zápisy**, jimiž byl tento prodej (resp. záměr) projednán či schválen — tj. usnesení a zápisy **Rady hl. m. Prahy, Zastupitelstva hl. m. Prahy a jejich komisí a výborů** (zejména majetkové komise Rady HMP a výboru pro hospodaření s majetkem Zastupitelstva HMP) — s uvedením čísel jednacích, dat jednání a čísel usnesení.

B) K historickému převodu v téže lokalitě (řízení V-47607/2014-101)

Dle Katastru nemovitostí byl v řízení V-47607/2014-101 (vklad práva povolen 30. 7. 2014) převeden pozemek parc. č. 2963/12 v k. ú. Braník (99 m², ostatní plocha — zeleň) z vlastnictví hlavního města Prahy na nabyvatele [REDACTED] Žádám o:

1. **Kupní cenu** sjednanou v této transakci (celkovou i v přepočtu na m²).
2. Kopii **kupní smlouvy a znaleckého posudku / dokladu o ocenění**, z něhož cena vycházela.
3. Veškerá **usnesení a zápisy Rady hl. m. Prahy, Zastupitelstva hl. m. Prahy a jejich komisí a výborů**, jimiž byl tento prodej z roku 2014 projednán či schválen — s uvedením čísel jednacích, dat jednání a čísel usnesení.

C) Přehled převodů a nájmu

1. Přehled všech **úplatných převodů (prodejů) a nájmu/pachtů** nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy **na celém území hlavního města Prahy (ve všech katastrálních územích)** za období **2010–2026**, jejichž nabyvatelem/nájemcem byla kterákoli z níže uvedených osob **nebo osoba s nimi majetkově či personálně propojená** — přičemž následující výčet je pouze demonstrativní, nikoli úplný: [REDACTED] společnosti AGROTRADE, a. s. (IČO 26729270), XAVEROV, a. s. (IČO 27460363), BONECO a.s. (IČO 27403238), jakož i **jakákoli další fyzická či právnická osoba náležející do holdingové struktury AGROTRADE nebo ovládaná či personálně propojená s rodinou** [REDACTED] U každé transakce uveďte předmět, katastrální území, výměru, cenu/nájemné a datum.

2. Zejména informaci o **záměru nájmu** částí komunikace Na Dlouhé mezi / Filosofská (k. ú. Braník) z roku 2025, jehož nájemcem měl být [REDAKCE] — předmět, výměra, nájemné a doba nájmu.“

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám v součinnosti s odborem majetkových agend MHMP poskytujeme požadované informace, a to následovně:

A) K aktuálnímu záměru prodeje (č. j. MHMP 604019/2026, sp. zn. S-MHMP 95216/2025)

1. Kupní cena je stanovena v souladu s Pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to ve výši vyšší z částek: buď podle znaleckého posudku, nebo podle cenové mapy. V tomto případě je to částka dle cenové mapy pro rok 2026, která činí 18 520 Kč/m².

2. Pro účely srovnání byl vypracován znalecký posudek č. 033473/2026 ze dne 27. 5. 2026, který vyhotovila společnost ATING, znalecká kancelář s.r.o., Ledec nad Sázavou, IČO 21361177, výsledná kupní cena však z tohoto znaleckého posudku nevychází (viz bod 1.).

3. Městská část Praha 4 vydala stanovisko formou usnesení Rady městské části č. 14R-412/20125 ze dne 4. 6. 2025, které Vám v příloze zasíláme.

4. Záměr k prodeji poptávaných pozemků, resp. jejich částí byl vyvěšený pod č. j. MHMP 604019/2026 ze dne 10.06.2026 na úřední desce v období od 18.06.2026 do 10.07.2026. Povinný subjekt v této souvislosti neobdržel žádnou nabídku ani reakci.

5. Nabyvatelem je fyzická osoba, která je vlastníkem pozemků parc. č. 2610/1 a parc. č. 2610/2 v k. ú. Braník, evidovaných na listu vlastnictví č. 887 v k. ú. Braník, obec Praha. Ověření kupujícího (tzn. jméno příjmení, adresa) je veřejně dostupné na portálu <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/> po přihlášení a zadání katastrálního území a parcelního čísla.

6. Prodej dosud nebyl ukončen a v současné době ještě není možné potvrdit, že bude skutečně realizován. Záměr byl předložen k projednání na 25. jednání Výboru pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy dne 4. 9. 2025 (bod. č. 53). K bodu č. 53 nebylo přijato usnesení. Zápis z uvedeného jednání Vám zasíláme v příloze. Zastupitelstvem hlavního města Prahy ani Radou hlavního města Prahy nebyl dosud tento materiál projednán.

B) K historickému převodu v téže lokalitě (řízení V-47607/2014-101)

Spis č. j. S-MHMP 431253/2014 (PID: MHMPXOZX23JIR) vztahující se k této věci (ke kupní smlouvě č. KUP/83/01/013678/2014, která byla pod výše uvedeným číslem vkladu vložena do katastru nemovitostí) byl již skartován, a to ke dni 01.12.2023.

C) Přehled převodů a nájmu

1. K požadovanému přehledu nájmu/pachtů uvádíme, že povinný subjekt neeviduje s uvedenými fyzickými ani právními osobami žádnou uzavřenou nájemní ani pachtovní smlouvu. Ve vztahu k prověřovaným subjektům eviduje pouze několik žádostí o převody, které se týkaly úplatného nabytí pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy, nikoliv samotných úplatných převodů.

Prověřením dostupných evidencí bylo zjištěno následující:

- fyzické osoby – s výjimkou smlouvy uvedené v bodě B) nebyly dohledány žádné další relevantní smluvní vztahy
- AGROTRADE, a. s. (IČO: 26729270) – v Centrální evidenci smluv (CES) je evidována kupní smlouva č. KUP/23/10/008117/2010. S ohledem k datu uzavření smlouvy již povinný subjekt nedisponuje žádnými podklady.
- XAVEROV, a.s. (IČO: 27460363) – nebyly dohledány žádné relevantní smlouvy
- BONECO a.s. (IČO: 27403238) – nebyly dohledány žádné relevantní smlouvy

Přípisem č. j. MHMP 660607/2026 ze dne 26. 6. 2026 jste byl vyzván k upřesnění žádosti v části C1 a C2. Současně jste byl poučen, že pokud nebude žádost upřesněna ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení této výzvy, rozhodne povinný subjekt v souladu s § 14 odst. 5 písm. b) InfZ o odmítnutí uvedené části žádosti.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D., LL.M.

ředitel odboru právní podpory

podepsáno elektronicky

Přílohy: dle textu