



dle rozdělovníku

Č. j.:

MHMP 700020/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 2391063/2023/STR

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Jitka Váchalová

236 00 4789

Počet listů/příloh: 2/0

Datum: **14.7.2026**

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy (dále též odbor stavebního řádu MHMP), jako příslušný správní orgán **vede odvolací řízení na základě odvolání, která podali**

Jana Dufková, nar. 14.9.1951, bytem Ivančická 581, 199 00 Praha 9-Letňany

Ing. Jiří Dufek, nar. 10.4.1954, bytem Ivančická 581, 199 00 Praha 9-Letňany

Ing. Milan Váňa, nar. 20.12.1967, bytem Donská 376/17, 101 00 Praha 10-Vršovice

Martin Musil, nar. 27.6.1978, bytem Jančova 414, 199 00 Praha 9-Letňany

Peter Solenský, nar. 30.3.1966, bytem Velhartická 336, 199 00 Praha 9-Letňany

Ruslana Prokopivová, nar. 6.4.1972, bytem Jančova 286, 199 00 Praha 9-Letňany

Miloš Šedivý, nar. 20.3.1967, bytem Jančova 286, 199 00 Praha 9-Letňany

Natalia Šedivá, nar. 25.1.1974, bytem Jančova 286, 199 00 Praha 9-Letňany

proti rozhodnutí odboru výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18 (dále též stavební úřad) ze dne 6.9.2023 sp. zn. MC18/484/2022/OVÚR/KI, č.j. MC18 52573/2023 OVÚR, kterým bylo k žádosti žadatele, společnosti Rezidence Jančova, s.r.o., IČO 05853859, se sídlem Vladislavova 1390/17, Praha 1-Nové Město, zastoupeného společností CASUA, spol. s r.o., (změna názvu na CASUA s.r.o.), IČO 44846908, se sídlem Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8-Karlín, vydáno územní rozhodnutí, jímž byla umístěna stavba nazvaná „Bytový dům Jančova“ na pozemcích č. parc. 757/69, 757/70, 757/135, 757/32, 757/57, 757/67, 757/68, 757/167, 757/179, 757/182, 757/185, 757/195, 757/235, 757/237, 757/238, 757/242, 757/243, 757/244 a 404/1 vše k.ú. Letňany, Praha 9 (dále též záměr) a bylo povoleno kácení dřevin a uloženo provedení náhradní výsadby (stromů, dřevin a keřů).

Odbor stavebního řádu MHMP již opatřením č.j. MHMP 59993/2025 ze dne 22.1.2025 vyrozuměl o doplnění nových podkladů v odvolacím řízení účastníky řízení a umožnil jim seznámit se s těmito podklady a vyjádřit se k nim ve stanovené lhůtě. Jedním z těchto podkladů bylo žadatelem doložené nově vydané souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu, a to odboru stavebního Úřadu městské části Praha 18 (dále též Úřad MČ Praha 18) č.j. MC18 60549/2024 OST, sp. zn. MC18/233/2024/OVÚR/Tu ze dne 14.8.2024. Podáními ze dne 10.2.2025 a 17.2.2025 se někteří účastníci - odvolatelé, Peter Solenský a Martin Musil, vyjádřili k novým podkladům, kdy mj. znovu namítali (jako již ve svých odvoláních) možné narušení podzemních vod v souvislosti s daným záměrem. Následně k žádosti žadatele bylo usnesením č.j. MHMP 228058/2025 ze dne 14.3.2025 odvolací řízení přerušeno do 31.12.2025.

V průběhu odvolacího řízení byly dále doplněny tyto podklady:

1. Dne 9.12.2025 bylo doloženo *sdělení* odboru pozemních komunikací a drah MHMP (dále též PKD MHMP) č.j. MHMP-1124520/2025/O4/Ša, spis. zn. S-MHMP 1095775/2025PKD ze dne 12.11.2025 *k žádosti o aktualizaci stanoviska - BD Jančova*, kdy se jedná o aktualizaci stanoviska PKD MHMP ze dne 15.7.2024 sp. zn. S-MHMP 2516738/2023PKD. Z obsahu sdělení ze dne 12.11.2025 vyplývá, že již PKD MHMP *nemá námitky proti pokračování řízení ve věci povolení umístění stavby „BD Jančova“ v Praze 18, k.ú. Letňany*. Toto sdělení ze dne 12.11.2025 rovněž žadatel zaslal odvolacímu správnímu orgánu dne 19.12.2025. K následné žádosti odvolacího správního orgánu ze dne 12.1.2026 o součinnost, kdy bylo po PKD MHMP požadováno vysvětlení změny stanoviska v dané věci, PKD MHMP písemností ze dne 2.2.2026 sdělil, že setrvává na svém stanovisku ze dne 12.11.2025.

2. Dále žadatel s podáním ze dne 21.5.2026 doplnil doklady, a to *žádost o vydání povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav* pro stavbu nazvanou „*Odstranění zpevněných ploch, Praha 9-Letňany, mezi ul. Jančova, Veselská a Ivančická, na pozemcích č. parc. 757/69 a 757/70 k.ú. Letňany*“, podanou u příslušného stavebního úřadu dne 14.4.2026, a výzvu stavebního úřadu ze dne 15.4.2026 k doplnění uvedené žádosti.

3. K žádosti odvolacího správního orgánu o změnu nebo potvrzení závazného stanoviska vodoprávního úřadu (odboru stavebního Úřadu MČ Praha 18 č.j. MC18 60549/2024 OST, sp. zn. MC18/233/2024/OVÚR/Tu ze dne 14.8.2024) bylo dne 7.7.2026 doloženo závazné stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 660631/2026, sp. zn. S-MHMP 24179/2026 ze dne 3.7.2026, kterým bylo závazné stanovisko odboru stavebního Úřadu MČ Praha 18 ze dne 14.8.2024 změněno, resp. potvrzeno (změny se zejména týkají uvedení podkladů pro vydání závazného stanoviska).

4. Dne 9.7.2026 žadatel doložil aktualizovaná vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí pro daný záměr a dále oznámení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 24.11.2025 o sloučení některých pozemků záměru v k.ú. Letňany, kdy pozemek č. parc. 757/235 byl sloučen do pozemku č. parc. 757/173, dále pozemky č. parc. 757/237 a č. parc. 757/238 byly sloučeny do pozemku č. parc. 757/185 a pozemky č. parc. 757/242 a č. parc. 757/243 byly sloučeny do pozemku č. parc. 757/195 vše k.ú. Letňany.

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. **Účastníci se mohou vyjádřit** k doplněným podkladům **ve lhůtě do 15 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v budově MHMP, na adrese Jungmannova 29, Praha 1, v kanceláři odboru stavebního řádu MHMP č. dveří 318, 3. patro, a to v pondělí a ve středu od 8.30-12.00 hod. a od 13.00-18.00 hod., nebo kdykoli po předchozí telefonické domluvě (tel. č. 23600 4789).

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení

- dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatelé - jednotlivě

1. CASUA s.r.o., IDDS: msu6qn
sídlo: Křižíkova č.p. 682/34a, 186 00 Praha 8-Karlín - zastoupení pro:
Rezidence Jančova, s.r.o., Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. CPI BYTY, a.s., IDDS: 6jkz49a
sídlo: Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Avia Energo, s.r.o., IDDS: 432tgst
sídlo: Beranových č.p. 140, 199 00 Praha 9-Letňany
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10-Hostivař
8. Hlavní město Praha, zast. odborem majetkových agend MHMP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. Ruslana Prokopivová, Jančova č.p. 286, 199 00 Praha 9-Letňany
10. Natalia Šedivá, Jančova č.p. 286, 199 00 Praha 9-Letňany
11. Miloš Šedivý, Jančova č.p. 286, 199 00 Praha 9-Letňany

12. Jana Dufková, Ivančická č.p. 581, 199 00 Praha 9-Letňany
13. Ing. Jiří Dufek, Ivančická č.p. 581, 199 00 Praha 9-Letňany
14. Martin Musil, IDDS: 5kbrnpn
trvalý pobyt: Jančova č.p. 414, 199 00 Praha 9-Letňany
15. Peter Solenský, IDDS: bs223jk
trvalý pobyt: Velhartická č.p. 336, 199 00 Praha 9-Letňany
16. Milan Váňa, IDDS: dbnub3y
trvalý pobyt: Donská č.p. 376/17, 101 00 Praha 10-Vršovice
17. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. Odien Real Estate a.s., IDDS: r78cy7d
sídlo: Beranových č.p. 140, 199 00 Praha 9-Letňany
19. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
20. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4-Chodov
21. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 5-Stodůlky

- dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu

veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením tohoto opatření po dobu 15 dní na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, s účinky doručení

/vlastníci sousedních pozemků (vč. staveb na nich) č. parc. 757/4, 406/150, 757/85, 757/100, 404/5, 404/1, 402 (č.p. 286), 395/1, 393 (č.p. 364), 395/2, 405/3 (č.p. 414), 405/2, 389, 390, 388 (č.p. 336), 356/4, 356/5 (č.p. 737), 356/8, 356/7 (č.p. 738), 356/6, 356/10, 356/9 (č.p. 739), 344 (č.p. 342), 757/194, 757/33 (č.p. 579), 757/29, 757/30, 757/31 (č.p. 582, 581, 580), 757/28 (č.p. 583), 757/51, 757/114 (č.p. 689), 757/119, 757/136, 757/104 (č.p. 686) a Městská část Praha 18, Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany/

dále jednotlivě:

22. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město

II. pro informaci bude opatření vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 18 po dobu 15 dní, bez účinků doručení

III. na vědomí:

1. Rezidence Jančova, s.r.o., IDDS: pimdssb
sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. 3HI s.r.o., IDDS: mrdkqxx
sídlo: Konšelská č.p. 419/23, 180 00 Praha 8-Libeň
3. MHMP STR - spis