

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KŘESLICE

Starosta městské části
Štychova 2, 104 00 Praha 10

tel.: 267 711 142, 267 711 826
e-mail: starosta@kreslice.cz

Datum: 16. 7. 2019



MHMP08YV52V

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Ing. Martin Čemus
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Věc: Praha - Křeslice, žádost o změnu územního plánu

V příloze Vám zasíláme žádost o změnu ÚP hl. m. Prahy na pozemky parc. č. 273/7, 273/8, 273/9, 273/10, 273/11, 273/12, 273/13, 273/14, 273/94, 273/95, 279/5, 279/7, 279/8, 279/14, 280, 281/1, 281/4, 282, 283/1, 283/2, 285/1, 286, 288/2, 288/3, 288/5, 288/15, 288/16, 288/17, 288/18, 289, 290/2, 290/6, 290/7, 290/11, 291/4 a 303/1 v k.ú. Křeslice ve vlastnictví společnosti Cardamon s.r.o. včetně příloh ve věci změny funkčního využití těchto pozemků z VN-C na OB-C.

MČ Praha – Křeslice s tímto návrhem **SOUHLASÍ** a žádáme Vás o schválení tohoto návrhu na změnu územního plánu hlavního města Prahy.

V příloze zasíláme usnesení ZMČ č. 2018/28/4 ze dne 21. 6. 2018, kdy s tímto návrhem na změnu ÚP souhlasíme.

S pozdravem



Martin Trefný
starosta

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 145 4557/2019	
DORUČENO DNE: 17 -07- 2019	
Počet listů dokumentu: 17	Počet listů příloh: SV
Počet listinných příloh:	
Počet a druh nelistinných příloh:	
Identifikační údaje zpracovatele:	Mgr. JANA UHLÍŘOVÁ



ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA–KŘESLICE

ZÁPIS z 28. zasedání dne 21.6.2018

Přítomni:

M. Trefný, Ing. A. Smutná, Z. Bidrmanová, Ing. J. Pfeifferová, Ing. E. Šplíchalová, T. Párys, M. Kozel

Omluveni :

Zahájení schůze: 19:10 hod

Ukončení schůze: 20:50 hod

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášení schopné. Ověřovateli zápisu byli určeni Z. Bidrmanová, M. Kozel

2. Schválení programu jednání

Starosta předložil návrh programu jednání

Program jednání:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Schválení závěrečného účtu za rok 2017
4. Změna rozpočtu č. 2 na rok 2018
5. Revokace usnesení č. 2018/27/7
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce a.s.
7. Stanovisko k žádosti o změnu ÚP
8. Různé

Hlasování: pro 7

proti 0

zdržel se 0

PŘIJATO

3. Schválení závěrečného účtu za rok 2017

Starosta předložil podklady pro schválení závěrečného účtu za rok 2017

USNESENÍ č. 2018/28/1:

Zastupitelstvo Městské části Praha-Křeslice schvaluje závěrečný účet za rok 2017 s výhradou uvedenou v závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a ukládá starostovi MČ podat zprávu o provedených opatřeních k odstranění nedostatků. Závěrečný účet za rok 2017 je přílohou originál zápisu.

Hlasování: pro 7

proti 0

zdržel se 0

PŘIJATO

4. Změna rozpočtu č. 2 na rok 2018

Zastupitelé byli seznámeni s okolnostmi, které si vyžadují provedení změny rozpočtu č. 2 na rok 2018.



USNESENÍ č. 2018/28/2:

Zastupitelstvo Městské části Praha-Křeslice schvaluje změnu rozpočtu č. 2 pro rok 2018. Změna rozpočtu je přílohou originál zápisu.

Hlasování: pro 7

proti 0

zdržel se 0

PŘIJATO

5. Revokace usnesení č. 2018/27/7

Na 27. jednání ZMČ byl schválen převod výsledku hospodaření MŠ Křeslice do rezervního fondu MŠ. Při výpočtu celkové částky pro převod, byla omylem připočtena i částka 55,42 Kč, která nespadá do celkového hospodářského výsledku MŠ. Z tohoto důvodu se ZMČ předkládá ke schválení revokace původního usnesení č. 2018/27/7 na „*Zastupitelstvo Městské části Praha-Křeslice schvaluje převod výsledku hospodaření MŠ Křeslice do rezervního fondu MŠ ve výši 45.761,82 Kč.*“

REVOKOVANÉ USNESENÍ č. 2018/27/7:

Zastupitelstvo Městské části Praha-Křeslice schvaluje převod výsledku hospodaření MŠ Křeslice do rezervního fondu MŠ ve výši 45.761,82 Kč

Hlasování: pro 7

proti 0

zdržel se 0

PŘIJATO

6. Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce a.s.

Jedná se o smlouvu, kterou se zřizuje věcné břemeno ve prospěch PREdistribuce, a.s. na kabely el. vedení na pozemku parc. číslo 508/4 v k.ú. Křeslice za celkovou cenu 1.000,- Kč bez DPH. Částka za zřízení věcného břemene odpovídá původně uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí.

USNESENÍ č. 2018/28/3:

Zastupitelstvo MČ Praha - Křeslice schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch PRE distribuce a.s. na pozemku parc. č. 508/4 v k.ú. Křeslice dle předloženého návrhu smlouvy za celkovou cenu 1.000,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo MČ Praha – Křeslice pověřuje starostu MČ k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedeném pozemku dle tohoto usnesení.

Hlasování: pro 7

proti 0

zdržel se 0

PŘIJATO

7. Stanovisko k žádosti o změnu ÚP

Dne 11.6.2018 požádal vlastník pozemků „bývalé farmy u Dendrologické zahrady“ prostřednictvím zástupce o stanovisko MČ ke změně územního plánu na tyto pozemky. Dnes se jedná o pozemky dle územního plánu určené VN-C tj. pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou. Vlastník pozemků navrhuje změnu ÚP na OB-C tj. území sloužící pro bydlení. Při předběžných rozhovorech o této změně ÚP se vlastník pozemků zavázal, pokud bude změna ÚP schválena, že na těchto pozemcích postaví pouze RD k dalšímu prodeji a pro MČ zdarma postaví a předá do majetku budovu mateřské školy včetně

USNESENÍ č. 2018/28/2:

Zastupitelstvo Městské části Praha-Křeslice schvaluje změnu rozpočtu č. 2 pro rok 2018. Změna rozpočtu je přílohou originál zápisu.

Hlasování: pro 7

proti 0

zdržel se 0

PŘIJATO

5. Revokace usnesení č. 2018/27/7

Na 27. jednání ZMČ byl schválen převod výsledku hospodaření MŠ Křeslice do rezervního fondu MŠ. Při výpočtu celkové částky pro převod, byla omylem připočtena i částka 55,42 Kč, která nespadá do celkového hospodářského výsledku MŠ. Z tohoto důvodu se ZMČ předkládá ke schválení revokace původního usnesení č. 2018/27/7 na „*Zastupitelstvo Městské části Praha-Křeslice schvaluje převod výsledku hospodaření MŠ Křeslice do rezervního fondu MŠ ve výši 45.761,82 Kč.*“

REVOKOVANÉ USNESENÍ č. 2018/27/7:

Zastupitelstvo Městské části Praha-Křeslice schvaluje převod výsledku hospodaření MŠ Křeslice do rezervního fondu MŠ ve výši 45.761,82 Kč

Hlasování: pro 7

proti 0

zdržel se 0

PŘIJATO

6. Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce a.s.

Jedná se o smlouvu, kterou se zřizuje věcné břemeno ve prospěch PREdistribuce, a.s. na kabely el. vedení na pozemku parc. číslo 508/4 v k.ú. Křeslice za celkovou cenu 1.000,- Kč bez DPH. Částka za zřízení věcného břemene odpovídá původně uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí.

USNESENÍ č. 2018/28/3:

Zastupitelstvo MČ Praha - Křeslice schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch PRE distribuce a.s. na pozemku parc. č. 508/4 v k.ú. Křeslice dle předloženého návrhu smlouvy za celkovou cenu 1.000,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo MČ Praha – Křeslice pověřuje starostu MČ k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedeném pozemku dle tohoto usnesení.

Hlasování: pro 7

proti 0

zdržel se 0

PŘIJATO

7. Stanovisko k žádosti o změnu ÚP

Dne 11.6.2018 požádal vlastník pozemků „bývalé farmy u Dendrologické zahrady“ prostřednictvím zástupce o stanovisko MČ ke změně územního plánu na tyto pozemky. Dnes se jedná o pozemky dle územního plánu určené VN-C tj. pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou. Vlastník pozemků navrhuje změnu ÚP na OB-C tj. území sloužící pro bydlení. Při předběžných rozhovorech o této změně ÚP se vlastník pozemků zavázal, pokud bude změna ÚP schválena, že na těchto pozemcích postaví pouze RD k dalšímu prodeji a pro MČ zdarma postaví a předá do majetku budovu mateřské školy včetně



zahrady a tzv. společenský dům, ve kterém bude zřízen prostor např. pro služebnu Městské policie, místnosti pro potřeby ÚMČ, kroužky pro děti, místnosti pro SDH atd.

USNESENÍ č. 2018/28/4:

Zastupitelstvo MČ Praha – Křeslice souhlasí s návrhem na změnu ÚP na pozemcích parc. č.290/3, 290/4, 290/5, 290/6, 279/8, 273/10, 281/1, 281/4, 282, 283/2, 280, 273/13, 273/14, 283/1, 289, 288/18, 288/17, 288/15, 288/16, 288/1, 288/3, 286, 285/1, 288/10, 288/4, 288/8, 288/5, 303/1, 288/9, 288/2, 273/15, 290/13, 290/12 a 290/11 z VN-C na OB-C.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 PŘIJATO

8. Různé

a) Rekonstrukce ulice Štychova

USNESENÍ č. 2018/28/5:

Zastupitelstvo MČ Praha – Křeslice schvaluje vypsání veřejné zakázky na rekonstrukci ulice Štychova v úseku od křižovatky s ulicí Ke Štítu po ulici Dolnokřeslická dle projektové dokumentace zpracované ing. Josefem Chmelkou - SÚPR z května 2018.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 PŘIJATO

b) Změna organizační struktury úřadu

USNESENÍ č. 2018/28/6:

Zastupitelstvo MČ Praha – Křeslice schvaluje změnu organizační struktury úřadu s platností od 1.7.2018. Vzhledem k počtu zaměstnanců nebude nadále členěn na jednotlivé odbory.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 PŘIJATO

c) Stanovení počtu členů ZMČ pro volební období 2018 – 2022

Zákonem č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, § 88 je stanoven pro městské části s počtem obyvatel od 500 do 3000 počet členů zastupitelstva 7 až 15. Vzhledem k počtu obyvatel MČ Praha-Křeslice k 1.1.2018 tj. 1050 navrhuji počet členů zastupitelstva 7.

USNESENÍ č. 2018/28/7:

Zastupitelstvo MČ Praha – Křeslice schvaluje počet členů Zastupitelstva MČ Praha - Křeslice pro volební období 2018 - 2022 v počtu 9 zastupitelů.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 PŘIJATO

Starosta:

Ověřovatelé:



Příloha č. 1

Úprava rozpočtu MČ Praha - Křeslice č. 2/2018

1. Dotace z MHMP pro MŠ na posílení mzdových prostředků

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	Předmět	MD	Dal
231	6330	4137	400	96		dotace na posílení mzdových prostředků	108 600,00	
231	3111	5336	400	96		odvod dotace na posílení mzdových prostředků		108 600,00
Celkem							108 600,00	108 600,00

2. Změna účelu nevyčerpané dotace z VHP z roku 2017 na kulturu roku 2018

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	Předmět	MD	Dal
231		8115	1000			peníze na bankovním účtu	47 700,00	
231	3319	5139	600	98		Akce - spotřeba materiálu		12 700,00
231	3319	5222	600	98		Neinvestiční transfery spolkům		35 000,00
Celkem							47 700,00	47 700,00

3. Pořízení kompostérů pro občany MČ Praha - Křeslice

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	Předmět	MD	Dal
231		8115	1000			peníze na bankovním účtu	663 200,00	
231	3726	5139	200			Kompostéry - spotřeba materiálu		91 800,00
231	3726	5137	200			Kompostéry - drobný dlouhodobý majetek		512 800,00
231	3726	5169	200			Kompostéry - služby		58 600,00
Celkem							663 200,00	663 200,00

**Úprava rozpočtu MČ Praha - Křeslice č. 2/2018****1. Dotace z MHMP pro MŠ na posílení mzdových prostředků**

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	Předmět	MD	Dal
231	6330	4137	400	96		dotace na posílení mzdových prostředků	108 600,00	
231	3111	5336	400	96		odvod dotace na posílení mzdových prostředků		108 600,00
Celkem							108 600,00	108 600,00

2. Změna účelu nevyčerpané dotace z VHP z roku 2017 na kulturu roku 2018

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	Předmět	MD	Dal
231		8115	1000			peníze na bankovním účtu	47 700,00	
231	3319	5139	600	98		Akce - spotřeba materiálu		12 700,00
231	3319	5222	600	98		Neinvestiční transfery spolkům		35 000,00
Celkem							47 700,00	47 700,00

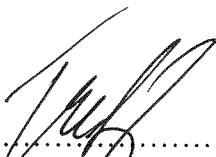
3. Pořízení kompostérů pro občany MČ Praha - Křeslice

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	Předmět	MD	Dal
231		8115	1000			peníze na bankovním účtu	663 200,00	
231	3726	5139	200			Kompostéry - spotřeba materiálu		91 800,00
231	3726	5137	200			Kompostéry - drobný dlouhodobý majetek		512 800,00
231	3726	5169	200			Kompostéry - služby		58 600,00
Celkem							663 200,00	663 200,00

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - KŘESLICE

USNESENÍ č. 2018/28/4
Zastupitelstva Městské části Praha - Křeslice
ze dne 21. 6. 2018

Zastupitelstvo MČ Praha – Křeslice souhlasí s návrhem na změnu ÚP na pozemcích parc. č. 290/3, 290/4, 290/5, 290/6, 279/8, 273/10, 281/1, 281/4, 282, 283/2, 280, 273/13, 273/14, 283/1, 289, 288/18, 288/17, 288/15, 288/16, 288/1, 288/3, 286, 285/1, 288/10, 288/4, 288/8, 288/5, 303/1, 288/9, 288/2, 273/15, 290/13, 290/12 a 290/11 z VN-C na OB-C.



.....
Martin Trefný
starosta MČ Praha-Křeslice



.....
Tomáš Párys
místostarosta MČ Praha-Křeslice

