



Policejní prezidium České republiky

Strojnická 935/27
17000 Praha 7
ID DS: gs9ai55

Váš dopis zn./ze dne:

PPR-15077-31/ČJ-2025-990573

Č. j.:

MHMP 701068/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 358170/2026

Vyřizuje/tel.:

Ing. Klára Toušková

236 004 864

Počet listů/příloh: **9/0**

Datum:

09.07.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrátu hl. m. Prahy

podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2026 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 22.04.2026 byla podána žádost, kterou podalo Ministerstvo vnitra České republiky, IČ: 00007064, se sídlem Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7, prostřednictvím Policejního prezidia České republiky, IČ: 06216498, se sídlem Strojnická 935/27, 170 00 Praha 7, ve věci záměru:

„Dodávka a instalace motorgenerátorů pro datová centra, Strojnická 935/27, Praha 7“

na pozemku parc. č. 1548/2 v k.ú. Holešovice (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska zájmů státní památkové jako přípustný za těchto základních podmínek:

1. Kontejner DA bude v maximální možné míře zapuštěn do stávajícího povrchu, tak aby byla redukována jeho maximální výška. Exteriér kontejneru DA bude opláštěn Cetris deskami s nátěrem v barevnosti stávající zídky vjezdu. Bude zpracován detailní návrh této úpravy, který bude předložen MHMP OPP v samostatném správním řízení.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný při splnění těchto podmínek:

1. Navrhovaný záložní zdroj elektrické energie - dieselagregát bude sloužit výhradně pro případ zachování nezbytných funkcí při výpadku elektrické energie z veřejné distribuční sítě v rámci budovy Policejního prezidia ČR, s provozem max. 300 hodin za rok.
2. Nově instalovaný motorgenerátor musí odpovídat nejlepší technické úrovni z hlediska emisních parametrů NO_x, TOC a TZL dosažitelných bez dodatečné úpravy spalín, běžně dostupné na trhu. Technické řešení odvodu spalín musí být v rámci technických a prostorových možností stavby navrženo tak, aby v co nejvyšší míře omezovalo imisní dopady provozu zdroje na nejbližší obytnou zástavbu, zejména s ohledem na konfiguraci terénu a umístění obytných objektů vůči výduchu.
3. Stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí, tzn., provede taková stavebně technická zajištění stanoviště, kde se zachází se závadnými látkami, způsobem, který vyloučí možnost úniku závadných látek (především motorové nafty, případně motorového oleje) do konstrukcí, horninového prostředí nebo do kanalizace, a to i pro případ doplňování pohonných hmot.
4. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k citovanému zákonu.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona.
- Souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona.
- Souhlas orgánu ochrany přírody dle § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), k povolování nebo provádění staveb v ochranném pásmu zvláště chráněného území.

Odůvodnění:

Ministerstvo vnitra České republiky, IČ: 00007064, se sídlem Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7, prostřednictvím Policejního prezidia České republiky, IČ: 06216498, se sídlem Strojnická 935/27, 170 00 Praha 7, podalo dne 22.04.2026 „Žádost o závazné stanovisko“, kterou odbor územního rozvoje posoudil podle skutečného obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace ke stavebnímu řízení „Dodávka a instalace monogenerátorů pro datová centra“, kterou zpracovala společnost ALTRON a.s., IČ: 64948251, se sídlem Novodvorská 994/138, 142 00 Praha 4, v 03/2026 (dále jen „dokumentace“).

Jelikož žádost nesplňovala náležitosti pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska, vyzval dne 20.05.2026 odbor územního rozvoje žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.09.2026, č. j. MHMP 529479/2026. Žadatel doplnil na základě výzvy žádost dne 01.06.2026, č. j. MHMP 572230/2026, a to ve stanovené lhůtě.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvlášť složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 25.06.2026, č. j. MHMP 651651/2026, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Předmětem záměru je instalace náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) na pozemku parc.č. 1548/2 v k.ú. Holešovice. Dieselagregát bude instalován v trezorovém (kontejnerovém) provedení pro venkovní použití. Kontejner samotný je opatřen tepelnou a protihlukovou izolací. Umístěn bude na nosné základové konstrukci na terénu. Záměr je navržen s následujícími podrobnostmi:

- odbourání stávající žb zdi v délce 7 m,
- v místě odbourané části zdi vybudování 2 žb základových pasů v rozměrech 2,638 x 0,50 m a výšky 1,25 m (min. 0,8 m bude pod terénem),
- na žb pasy osazení kontejneru DA (dieselagregát) o hmotnosti do cca 6000 kg o základních půdorysných rozměrech 7000 x 2438 mm a max. výšce 2896 mm,
- oprava betonové plochy chodníku nebo asfaltové plochy vozovky kolem vyvýšeného základového pasu betonovou vrstvou tl. 100 mm na zásyp,
- v příjezdové vozovce na parkovišti montáž 2 ks vyjímatelného ocelového patníku z pozinkované ocelové trubky průměru 102/5 mm výšky 1000 mm nad terén, celkové délky 1300 mm,
- výkop od motorgenerátoru k objektu prezidia v ploše stávajícího parkoviště s živичným povrchem,

Ad I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/40714/2026 ze dne 10.06.2026, které

MHMP OPP obdržel dne 11.06.2026. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následující podmínky:

1. *Kontejner DA bude v maximální možné míře zapuštěn do stávajícího povrchu, tak aby byla redukována jeho maximální výška. Exteriér kontejneru DA bude opláštěn cetrisdeskami s nátěrem v barevnosti navazující na stávající zídku vjezdu, upravený návrh bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení.*

Vypořádání se s písemným vyjádřením NPÚ.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že navrhované práce jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedené v závazné části závazného stanoviska.

Parcela parc.č. 1548/2, č.p. 925 k. ú. Holešovice, Strojnická 27, Praha 7, je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Dotčený pětipodlažní objekt byl postaven v letech 1981–1984 podle návrhu architektů Pavla Štěchy a Zdeňka Volmanna.

Předmětem ochrany jsou v tomto případě uliční interiér, charakter objektu a pozemků.

Památková hodnota objektu spočívá v jeho celkové podobě, kvalitním architektonickém a materiálovém pojetí a zároveň v jeho sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby rozvíjející se od konce devatenáctého století do století dvacátého.

Budova policejního prezidia ČR je původním administrativním objektem Ministerstva vnitra postaveným ve stylu tradicionalismu, který hmotovým řešením plynule navazuje na podnož sousedního Parkhotelu a zároveň svými pásovými okny a travertinovým obkladem na fasádách odkazuje na funkcionalistickou architekturu třicátých let 20. století. Budova je kvalitní nejen z hlediska celkového architektonického ztvárnění, ale i použitím kvalitních materiálů na fasádě i v interiéru. Ze západní strany z ulice Strojnická k budově prezidia přiléhá menší zatravněná plocha s několika stromy a zpevněná živichná plocha parkoviště, kterou ze západu vymezuje obloukovitě se stáčející železobetonová zeď vjezdu do podzemních garáží objektu. Zeď je řešena z pohledového betonu, její plocha je pak členěna vertikálními liniemi, tedy osiky desek šalovacího bednění. Povrch zdi je na mnoha místech odpadlý až na armaturu.

Předložený návrh počítá s umístěním motorgenerátoru (dále DA) na pozemku nacházejícího se poblíž západní fasády objektu policejního prezidia (čp. 935). Kontejner DA má být umístěn v levé části vjezdu do garáže, respektive má být osazen v místě stávající zídky vymezující tento vjezd. Samotné osazení tohoto jinak čistě moderního a technicistního zařízení u západní fasády předmětného objektu, směrem do ulice Strojnická, je z pohledu památkové péče přípustné. Tato část je nejméně pohledově exponována a nachází se zde krom samotného vjezdu do podzemních garáží i objekt trafostanice, takže obdobné technické prvky zde již byly historicky umísťovány.

Z pohledu památkové péče je však nutné v prostoru památkové zóny instalovat technický prvek tak, aby byl v maximální možné míře pohledově „neutralizován“, tedy řešen co nejméně nápadně. Proto je třeba objekt,

jak to jeho technické parametry dovolí, uložit do země a tím snížit jeho jinak poměrně značnou maximální výšku (2896 mm). Vystupující části nad povrch z exteriéru obložit deskami v barevném řešení stávající betonové zídky vymezující vjezd, tak aby na ni alespoň vizuálně a logicky navazoval. Opláštění je samozřejmě nutné řešit i s nezbytnými technickými prvky jako jsou mřížky odvětrávání, servisními vstupy atp., tak aby bylo možno dané zařízení bez problému udržovat. Těmito zásahy bude jednak hmota navrhovaného prvku redukována a svým vnějším pláštěm bude alespoň částečně přizpůsoben okolnímu prostředí. Tím bude potlačena jeho esteticky jinak nepříliš vhodná podoba. Upravený návrh v tomto smyslu je proto třeba předložit k posouzení. Proto byla stanovena podmínka č. 1.

Předložený návrh není při respektování výše uvedené podmínky v rozporu s režimem ochrany platným v daném území.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Předmětem záměru je instalace záložního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 1 554 kW, v kontejnerovém provedení, na pozemku při objektu budovy Policejního prezidia ČR (parc.č. 1548/2, k.ú. Holešovice). Zdroj má sloužit k zálohování nezbytných funkcí budovy v případě výpadku elektrické energie z veřejné distribuční sítě. Dále má být motorgenerátor provozován v rámci nezbytných funkčních zkoušek (doba provozu je v předloženém projektu odhadována na cca 20 hodin/kalendářní rok). Odtah spalin má být vyveden do úrovně cca 3 m nad terén.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, uvedený v příloze č. 2 k tomuto zákonu pod kódem 1.2.

Předmětný záměr je situován v lokalitě v rámci pražského regionu imisně středně zatížené, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací sledovaných znečišťujících látek, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2020 - 2024), dosahují průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 23,1 µg/m³, polétavého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 19,8 µg/m³, PM_{2,5} hodnoty 13,4 µg/m³, benzenu hodnoty 1,3 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 0,7 ng/m³. U průměrných 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ 36. nejvyšší hodnota dosahuje 35 µg/m³ (čtverec č. 459552). Dle modelových výpočtů ATEM (aktualizace únor 2023) v uvedeném území dosahují 19. nejvyšší hodnoty hodinových koncentrací NO₂ nejvýše 87 µg/m³. V daném území při porovnání se stávajícími imisními limity nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek. Při porovnání s mezními hodnotami dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/2881, která má být letos transponována do právního řádu ČR, s předpokládanou účinností nových mezních hodnot od roku 2030, by v tomto území docházelo k překračování mezních hodnot u více znečišťujících látek, zejména ročních koncentrací NO₂ a PM_{2,5}.

Dle údajů v předložené rozptylové studii, vypracované společností ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o. v únoru 2026, má být instalován motorgenerátor typu GALAXY BD 650 GX o výkonu 650 kVA s motorem

Baudouin 6M33G715/5. Emisní parametry navrhovaného motoru nejsou v předložených podkladových materiálech obsaženy; v rámci modelových výpočtů rozptylové studie byly uvažovány měrné emise v úrovni TA Luft (NO_x – 4 000 mg/m³, TZL – 130 mg/m³). Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že roční imisní charakteristiky nebudou provozem posuzovaného stacionárního zdroje významně dotčeny. V případě krátkodobých koncentrací sledovaných znečišťujících látek se s ohledem na charakter a množství emisí generovaných provozem motorgenerátoru jako nejvíce problematické jeví hodinové koncentrace NO_2 . Nejvyšší příspěvky k hodinovým koncentracím NO_2 byly vypočteny v úrovni 1 275 µg/m³, a to v bytové zástavbě západně od záměru (v oblasti ulice Umělecká). V závěru rozptylové studie je konstatováno, že vlivem hodnoceného zdroje v režimu výpadku a v režimu půlroční zkoušky může v případě nejhorších rozptylových podmínek dojít k výskytu nadlimitních koncentrací NO_2 . Celkový počet překročení imisního limitu dle zpracovatele rozptylové studie nebude vyšší než povolených 18 případů za rok. Pro snížení dopadů provozu zdroje na kvalitu ovzduší zpracovatel rozptylové studie navrhl, aby provozní zkoušky zařízení byly realizovány mimo období se zhoršenými rozptylovými podmínkami.

Orgán ochrany ovzduší OCP MHMP po prostudování předložených podkladových materiálů konstatuje, že záložní zdroj o navržených výkonových parametrech může v případě déletrvajícího výpadku elektrické energie z veřejné distribuční sítě vést ke zvýšenému zatížení okolní obytné zástavby emisemi znečišťujících látek, zejména oxidů dusíku. Proto stanovil ve výroku závazného stanoviska dvě zásadní podmínky.

Podmínka omezující využívání záložního zdroje byla stanovena zejména s ohledem na vysoké vypočtené krátkodobé imisní příspěvky NO_2 v nejbližší obytné zástavbě. Akceptovatelnost záměru z hlediska ochrany ovzduší je podmíněna skutečností, že se jedná o záložní zdroj elektrické energie s omezenou dobou provozu určený výhradně pro krytí výpadků elektrické energie a provádění nezbytných funkčních zkoušek. Provoz zařízení v jiném nebo rozsáhlejší režimu nebyl předmětem posouzení a mohl by vést k významnému zhoršení kvality ovzduší v okolí zdroje.

Za účelem minimalizace dopadů provozu zdroje na kvalitu ovzduší byla stanovena rovněž podmínka použití motorgenerátoru odpovídajícího nejlepší technické úrovni z hlediska emisních parametrů NO_x , TOC a TZL dosažitelných bez dodatečné úpravy spalín a současně požadavek na řešení odvodu spalín způsobem, který v rámci technických a prostorových možností stavby minimalizuje imisní dopady provozu zdroje na okolní obytnou zástavbu. Vzhledem k tomu, že v předložené dokumentaci nejsou uvedeny konkrétní emisní parametry navrhovaného motorgenerátoru ani podrobně zdůvodněno navržené řešení odvodu spalín, bude v navazujícím řízení doloženo zdůvodnění zvoleného typu motorgenerátoru, jeho emisních parametrů a technického řešení odvodu spalín, včetně vysvětlení, jak byly při návrhu zohledněny místní podmínky, zejména konfigurace terénu a poloha okolní obytné zástavby.

Při dodržení stanovených podmínek OCP MHMP souhlasí s realizací předmětného záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Závěrem OCP MHMP upozorňuje, že zhotovitel je v souladu s ustanovením § 16 odst. 10 zákona o ochraně ovzduší povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k zákonu o ochraně ovzduší, je-li to pro něj technicky možné a ekonomicky přijatelné. Splnění této povinnosti, případně technickou nemožnost nebo ekonomickou nepřijatelnost, je zhotovitel povinen prokázat na vyžádání orgánu ochrany ovzduší. Dále se pro období stavebních prací doporučuje aplikovat účinná opatření ke zmírnění

prašnosti uvedená v „Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ ze září 2019.

Z hlediska ochrany vod:

Předložená projektová dokumentace řeší instalaci stacionárního záložního zdroje elektrické energie - dieselagregátu v areálu administrativní budovy pro potřeby datových center objektu při výpadku dodávky z veřejné distribuční soustavy. Napojení na elektrickou infrastrukturu bude provedeno prostřednictvím nové silnoproudé kabeláže do stávající hlavní nízkonapěťové rozvodny objektu, přičemž celkové napojení na veřejnou distribuční soustavu zůstává beze změny.

Dieselagregát je navržen v kontejnerovém (trezorovém) provedení pro venkovní instalaci, osazeném na základové konstrukci s antivibračními prvky. Součástí zařízení je integrovaný dieselový spalovací motor, generátor elektrické energie, řídicí systém a akustický (protihlukový) kryt. Spaliny jsou odváděny spalínovodem přes tlumič výfuku nad úroveň střešní roviny kontejneru, chlazení je zajištěno vzduchovým systémem s nuceným prouděním.

Součástí zařízení je integrovaná dvouplášťová palivová nádrž na motorovou naftu o celkovém objemu 2 500 l, provozovaná s maximálním naplněním do cca 1 850 l. Podle projektové dokumentace je pro pojistné zabezpečení motorgenerátor rovněž vybaven záchytnou jímkou, její objem překračuje 100 % objemu nádrže. Doplnění paliva bude probíhat z cisterny. Obsluha generátoru i doplňování paliva bude zaškolená a povinná při práci dodržovat všechna relevantní bezpečnostní opatření.

Provoz záměru je uvažován jako záložní, s využitím výhradně při výpadcích elektrické energie, s předpokládanou roční dobou provozu v řádu jednotek až desítek hodin. Záměr nezasahuje do systému zásobování vodou ani odvádění odpadních vod a neřeší změny v hospodaření se srážkovými vodami.

Zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních vod a hospodaření se srážkovými vodami s ohledem na povahu záměru není navrženo.

Podmínky pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byly stanoveny v souladu s § 39 odst. 1 a 5 vodního zákona. Investor je povinen přijmout přiměřená opatření k zamezení úniku závadných látek do podzemních a povrchových vod. Za vhodná opatření považuje vodoprávní úřad zejména umístění palivového hospodářství v prostoru zamezujícím neoprávněné manipulaci a dále provedení technické přípravy způsobem, aby společně s organizačními opatřeními byla zajištěna bezpečná manipulace s pohonnými hmotami, zejména při jejich doplňování. Při stanovení podmínek OCP MHMP přihlížel ke stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik (zn. PVL-24237/2026/263 ze dne 11.05.2026).

Při posuzování záměru vodoprávní úřad dále přihlížel k požadavkům § 5 odst. 3 vodního zákona. Tyto požadavky považuje OCP MHMP za splněné, jelikož povaha navrženého záměru nezasahuje do vodního režimu území, nevyžaduje napojení na vodovod a kanalizaci ani návrh na hospodaření se srážkovými vodami.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany vod a vodních poměrů a dospěl k závěru, že při dodržení stanovených podmínek nebudou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny.

Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde při splnění stanovených podmínek ke zhoršení stavu útvarů povrchových ani podzemních vod ani k ohrožení dosažení jejich environmentálních cílů.

OCP MHMP upozorňuje na zákonnou povinnost podle ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, a to vypracovat plán opatření pro případy havárie a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Předložená projektová dokumentace řeší instalaci záložního zdroje elektrické energie - dieselagregátu v areálu administrativní budovy. Záměr bude realizován na pozemku parc.č. 1548/2, k.ú. Holešovice, na který zasahuje ochranné pásmo zvláště chráněného území.

Součástí jednotného environmentálního stanoviska je tak souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu zvláště chráněného území podle ustanovení § 37 odst. 2 ZOPK, konkrétně souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu přírodní památky Královská obora.

Přírodní památka Královská obora byla zřízena vyhláškou č. 5/1988 Sb. NVP. Hlavním předmětem ochrany je úsek nivy Vltavy, využívaný od 13. století jako královská obora. Od počátku 19. století přeměněna na přírodně krajinářský park s výsadbou introdukovaných dřevin, základní kostra domácích dřevin zachována. Jedná se o významné refugium vzácných a ohrožených organismů pralesního charakteru (bezobratlí, netopýři, ptáci).

Ochranná pásma zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 ZOPK k zabezpečení těchto území před rušivými vlivy z okolí. Z tohoto hlediska také byl OCP MHMP posuzován návrh stavby, tj. zda může či nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany v přírodní památce. Ochranné pásmo uvedené přírodní památky není vyhlášené a je jím tedy dle ust. § 37 odst. 1 ZOPK pás do vzdálenosti 50 metrů od hranice zvláště chráněného území. Podle ustanovení § 37 odst. 2 ZOPK k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž je uvedena rovněž stavební činnost, která by byla prováděna v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Záložní zdroj bude instalován na části pozemku, který neleží v ochranném pásmu přírodní památky. Vzhledem k tomu, že dotčený pozemek zasahuje do ochranného pásma pouze svým severním rohem, je souhlas z hlediska ochrany přírody a krajiny čistě formální.

Záměr nepředstavuje žádný rušivý vliv na zvláště chráněné území, není v rozporu s definovanými opatřeními pro předmětné zvláště chráněné území, a tedy nemůže být ohrožen nebo narušen hlavní předmět ochrany přírodní památky. Proto OCP MHMP jakožto příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze

napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti, příslušného dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

v z. Ing. Jan Pech

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát, ID DS: gs9ai55

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis

3. OCP MHMP

4. OPP MHMP

5. Národní památkový ústav

6. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy