



Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne:

21. 6. 2026

Č. j.:

MHMP 712873/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 639086/2026

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Ivana Červová

236 002 174

Počet listů/příloh: -/2

Datum:

14.07.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený,

hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 21. 6. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího Vaši žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace, a to přípisem ze dne 25. 6. 2026 pod č. j. MHMP 660352/2026.

Ve Vaší žádosti uvádíte:

„...Existují k pozemku parc. č. 2199/1 a 2198/2 v k. ú. Vršovice interní stanoviska, analýzy, usnesení, záměry nebo jiné dokumenty týkající se:

jeho prodeje,

směny,

pronájmu,

budoucího využití?

Žádáme o kopie těchto dokumentů.

Je pozemek zařazen do seznamu majetku určeného k:

prodeji,

směně,

rozvojovému projektu,

veřejně prospěšné stavbě?

Probíhala od 1. 1. 2020 jednání mezi Magistrátem hl. m. Prahy, městskou částí Praha 10, investory nebo developery týkající se pozemku 2199/1 a 2198/2 nebo jeho části? Pokud ano, žádám o kopie zápisů, usnesení nebo stanovisek.

*Byla v období od 1. 1. 2020 podána žádost o odkup, směnu nebo jiné majetkové vypořádání týkající se pozemku 2199/1? Pokud ano, žádám o anonymizovanou informaci o výsledku projednání.
Jaká je aktuální účetní hodnota pozemku a zda byl od roku 2020 zpracován znalecký posudek na jeho cenu.
Pozemek se nachází na památkově chráněném území, tudíž předpokládáme speciální zacházení...*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám v součinnosti s odborem územního rozvoje MHMP, odborem majetkových agend MHMP a odborem stavebního řádu MHMP poskytneme požadované informace, a to následovně:

Povinný subjekt pro úplnost sděluje, že pozemky parc. č. 2199/1 a 2198/2 v k.ú. Vršovice jsou svěřeny do správy městské části Praha 10.

„Existují k pozemku parc. č. 2199/1 a 2198/2 v k. ú. Vršovice interní stanoviska, analýzy, usnesení, záměry nebo jiné dokumenty týkající se: jeho prodeje, směny, pronájmu, budoucího využití? Žádáme o kopie těchto dokumentů.“

Plánované budoucí využití bylo definováno již při svěření pozemků parc. č. 2199/1 a 2198/2 v k.ú. Vršovice do správy městské části Praha 10. Z přílohy č. 1 usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/30 ze dne 3. 6. 2010 je patrné, že pozemky mají být využity na doplnění občanské vybavenosti, především pro výstavbu mateřské školy.

„Je pozemek zařazen do seznamu majetku určeného k: prodeji, směně, rozvojovému projektu, veřejně prospěšné stavbě?“

S ohledem na skutečnost, že jsou předmětné pozemky svěřené do správy městské části Praha 10, řeší takové konkrétní záměry právě tato městská část. V souladu s uvedeným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/30 ze dne 3. 6. 2010, resp. dle jeho přílohy č. 1, se městská část Praha 10 výslovně zavazuje, že svěřované pozemky nepřevéde na jinou právnickou či fyzickou osobu a že je využije na doplnění občanské vybavenosti, především pro výstavbu mateřské školy.

„Probíhala od 1. 1. 2020 jednání mezi Magistrátem hl. m. Prahy, městskou částí Praha 10, investory nebo developery týkající se pozemku 2199/1 a 2198/2 nebo jeho částí? Pokud ano, žádám o kopie zápisů, usnesení nebo stanovisek.“

Žádný z věcně příslušných odborů povinného subjektu se neúčastnil jednání týkajících se předmětných pozemků, ani o takových jednání nemá žádné informace.

„Byla v období od 1. 1. 2020 podána žádost o odkup, směnu nebo jiné majetkové vypořádání týkající se pozemku 2199/1? Pokud ano, žádám o anonymizovanou informaci o výsledku projednání.“

Odbor majetkových agend MHMP eviduje pouze žádost o úplatný převod pozemku parc. č. 2198/2 v k.ú. Vršovice, na kterém se nachází objekt č.p. 1504, podanou dne 21. 6. 2026 vlastníky předmětného objektu. Na tuto žádost o úplatný převod bylo tímto odborem odpovězeno dopisem č.j. MHMP 641814/2026 ze dne 22. 6. 2026. Jiné žádosti v tomto smyslu povinný subjekt neeviduje.

„Jaká je aktuální účetní hodnota pozemku a zda byl od roku 2020 zpracován znalecký posudek na jeho cenu. Pozemek se nachází na památkově chráněném území, tudíž předpokládáme speciální zacházení.“

Aktuální účetní hodnota předmětných pozemků není povinnému subjektu známa a vzhledem k výše uvedenému ani v požadovaném období nezadával zpracování znaleckého posudku.

Odbor územního rozvoje MHMP vydal v souvislosti s předmětnými pozemky dvě závazná stanoviska vydaná podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to závazné stanovisko ze dne 27.04.2022 pod číslem jednacím: MHMP 591345/2022, evidované ve spise s označením: S-MHMP 554506/2022 a závazné stanovisko ze dne 23.06.2022 pod číslem jednacím: MHMP 1115552/2022, evidované ve spise s označením: S-MHMP 942654/2022.

Oba uvedené dokumenty Vám zasíláme v příloze.

Dále pak povinný subjekt sděluje, že na uvedených pozemcích se nenachází žádná veřejně prospěšná stavba, a to dle aktuálního Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a stejně tak dle Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), který nabude účinnosti 01.09.2026.

Využití předmětných pozemků je k dnešnímu dni dáno platným územním plánem hl. m. Prahy dostupným na <https://iprpraha.cz/uzemniplan> (do 30.8.2026), a následně. tzv. Metropolitním plánem, jehož účinnost se předpokládá od 1.9.2026, a který je dostupný na <https://iprpraha.cz/metropolitniplan>.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D., LL.M.

ředitel odboru právní podpory

podepsáno elektronicky

Přílohy: dle textu