

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného notářského zápisu č.j. NZ 510/2021, N 549/2021 ze dne 14.09.2021, který vydal JUDr. Roman Hochman, notář, a vykonatelného notářského zápisu JUDr. Roman Hochman, notář č.j. NZ 510/2021, N 549/2021 ze dne 14.09.2021 a usnesení o nařízení exekuce / pověření soudního exekutora č.j. 49 EXE 1495/2023-16, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 09.05.2023, o vymození pohledávky oprávněného: Artesa, spořitelni družstvo, se sídlem Škrétova 490/12, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 25778722, proti povinnému: LACHIM INVEST a.s., se sídlem Školská 689/20, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 09867201,

n a ř i z u j e ČAS A MÍSTO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II se koná dne 27.08.2026 v 09:00:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.portaldrazeb.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 27.08.2026 v 09:15:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 45	1094	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna
Součástí je stavba: Višňov, č.p. 299, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 45				
St. 49	451	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna
St. 276	124	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 276				
94	173	zahrada		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
95	3090	zahrada		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
107	207	zahrada		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Královéhradecký kraj - KP Náchod, pro obec Meziměstí, katastrální území Vižňov, na listu vlastnictví č. 818

Včetně součástí a příslušenství:

Přístřešek na pozemku par. č. st. 45 – jedná se o otevřený přístřešek u vjezdových vrat, je postaven na sloupech z betonových tvárců, střecha je sedlová s živitým šindelem
Vedlejší stavby na pozemcích: Pergola s krbem, zahradní domek
Venkovní úpravy: oplocení zděné a kovové, vrata a vrátka (kovářsky opracované ocelové profily), zpevněné plochy, jezírko, bývalý kurt
Inženýrské sítě: vodovod z místního řádu, elektřina, kanalizace do jímky

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení zůstává **12.600.000,- Kč** podle dražební vyhlášky ze dne 25.02.2026 ve spojení s opravným usnesením č.j. 150 EX 4163/25-83 ze dne 26.02.2026.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **8.400.000,- Kč**.

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení zůstává v částce **300.000,- Kč** podle dražební vyhlášky ze dne ze dne 25.02.2026 ve spojení s opravným usnesením č.j. 150 EX 4163/25-83 ze dne 26.02.2026.

Zájemce o dražbu je povinen jistotu před zahájením dražby zaplatit: v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději jednu hodinu před započítáním dražebního jednání (k později složené dražební jistotě nemusí být brán zřetel), nebo převodem na bankovní účet soudního exekutora číslo č. **43-7561840247/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem **999416325**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K takto složené jistotě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li nejpozději 2 dny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet úřadu (k později prokázané dražební jistotě nemusí být brán zřetel). Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním dražby (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

O d ů v o d n ě n í :

Povinný podal po vydání dražební vyhlášky dne 25.02.2026 ve spojení s opravným usnesením č.j. 150 EX 4163/25-83 ze dne 26.02.2026 návrh na odklad exekuce. Obvodní soud pro Prahu 1 ve spojení s Městským soudem v Praze pravomocně rozhodl, že se návrh na odklad exekuce zamítá. Z tohoto důvodu všechny výroky dražební vyhlášky již nabyly právní moci a je tedy nutné stanovit nový čas a místo dražebního jednání.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně, dne 17.06.2026

Otisk úředního razítka

JUDr. Ing. Petr Kučera, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Tereza Piešťanská

pracovník pověřený soudním exekutorem

Rozdělovník:

- LACHIM INVEST a.s.
- Artesa, spořitelní družstvo
- Finanční úřad pro hlavní město Prahu
- KÚ pro Královéhradecký kraj - KP Náchod
- Město Meziměstí
- Finanční úřad pro Královéhradecký kraj - územní pracoviště v Náchodě
- Hlavní město Praha
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
- Mgr. Zuzana Grosamová - soudní exekutorka 180
- Mgr. Ing. Jiří Prošek – soudní exekutor 134
- Úřední deska exekutora