



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 189219/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 1295894/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Veronika Kosová
236 004 338

Počet listů/příloh: -/-

Datum:
18. 3. 2026

Žádost o změnu nebo potvrzení závazného stanoviska ve věci záměru odstranění stavby polyfunkčního domu "Jasná", č. p. 963/1 v Praze 4-Kamýk, při ulici Zdislavická – ochrana ovzduší

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) obdržel dne 8. 12. 2025 žádost odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „STR MHMP“) o změnu nebo potvrzení závazného stanoviska odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 (dále též jen „ÚMČ Praha 12“) vydaného dne 24. 3. 2023 z hlediska ochrany ovzduší v rámci souhrnného vyjádření č. j. P12 11062/2023 OŽP/Von, pro účely řízení o odstranění výše uvedené stavby.

Uvedené souhrnné vyjádření ÚMČ Praha 12 bylo podkladem rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12, č. j. P12 197824/2025 OVO, sp. zn. OVO/58758/2023/Mi, ze dne 8. 8. 2025, kterým bylo povoleno odstranění stavby polyfunkčního domu "Jasná", č. p. 963/1 v Praze 4-Kamýk, při ulici Zdislavická.

Proti tomuto rozhodnutí byla podána odvolání. Podaná odvolání jsou shodného obsahu. V oblasti ochrany ovzduší odvolatelé namítají nedostatečné posouzení vlivů demolice na lidské zdraví a životní prostředí, především ve vztahu k ochraně proti prachu. Odvolatelé uvádí, že v průběhu demoličních prací bude docházet k průběžnému zhoršení kvality ovzduší v lokalitě. Vzhledem k charakteru oblasti, hustotě a blízkosti bytových domů a školy a školky požadují vybudování pětimetrové stěny proti prašnosti po celém obvodu staveniště.

V současné době upravuje posouzení vlivů stavebního záměru (včetně problematiky ochrany ovzduší v souvislosti se stavebním záměrem) za účelem zajištění veřejného zájmu na ochraně životního prostředí jako celku při rozhodování v řízení o povolení záměru podle stavebního zákona jednotně zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění. Podle jeho přechodného ustanovení uvedeného v ust. § 19 odst. 5 se v řízeních o opravných prostředcích, jakož i při dalších postupech souvisejících s přezkumem správnosti a zákonnosti nebo změnou správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko, vydaných podle dosavadních právních předpisů přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona postupuje podle dosavadních právních předpisů. Proto OCP MHMP posuzuje danou věc podle právních předpisů účinných do 31. 12. 2023.

Dle ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) obecní úřad obce s rozšířenou působností (na území hl. m. Prahy úřad městské části Praha 1 – 22) vydává závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu podle jiného právního předpisu (stavební zákon). Dle ust. § 12

odst. 1 zákona o ochraně ovzduší vychází při vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 3 úřad městské části z programů zlepšování kvality ovzduší a z úrovně znečištění znečišťujícími látkami, které mají stanoven imisní limit v bodech 1 a 2 přílohy č. 1 k tomuto zákonu. V případě znečišťujících látek, které mají stanoven imisní limit v bodech 3 a 4 přílohy č. 1 k tomuto zákonu, k úrovním znečištění přihlíží.

Problematikou ochrany ovzduší se ÚMČ Praha 12 zabýval v bodě 3 předmětného souhrnného vyjádření, nazvaném Ochrana ovzduší: Sdělení orgánu veřejné správy na úseku ochrany ovzduší podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. ÚMČ Praha 12 se zabývá posouzením předložené dokumentace bouracích prací dotčené stavby, jejímž předmětem je odstranění stavby stávajícího dvoupodlažního polyfunkčního domu Jasná, drobných objektů v okolí polyfunkčního domu (trafika, čistírna peří, prodejna květin, fast food, přístřešek na nákupní vozíky a pivní stany s posezením). Demolice bude prováděna pomocí strojního zařízení a ručními postupy. Konstrukce budou postupně rozebírány s použitím rýpadla, nakladače, ručních nástrojů jako jsou pneumatická a elektrická kladiva. ÚMČ Praha 12 konstatuje, že hl. m. Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučil ve svém sdělení přijmout některá vhodná opatření k omezení prašnosti pro zmírnění negativního vlivu stavební (demoliční) činnosti na kvalitu ovzduší, a současně je ve svém sdělení výslovně uvedl. Rovněž také odkázal na doporučené postupy obsažené v Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, ze září 2019.

OCP MHMP vycházel při posuzování předmětné věci zejména z projektové dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění dané stavby (Dokumentace pro ohlášení odstranění stavby – Polyfunkční dům Jasná, Praha 12-Kamáč, dozoroval Ing. Michal Hendrych v únoru 2023), a dospěl k závěru, že nelze uplatnit požadovaný postup dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, neboť v dané věci nebylo z hlediska ochrany ovzduší vydáno žádné závazné stanovisko. Vzhledem k tomu, že součástí povoleného záměru odstranění stavby není žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, neměl ÚMČ Praha 12 kompetenci k vydání závazného stanoviska dle ust. § 11 odst. 3 tohoto zákona. Rovněž stavební činnosti spojené s prováděním daného záměru nelze vyhodnotit jako samostatný zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, proto nelze závazným stanoviskem posoudit stavební činnost jako samostatný zdroj. ÚMČ Praha 12 tak postupoval správně, když v dané věci vydal pouze sdělení dle ust. § 154 správního řádu, obsahující pouze doporučená opatření k omezení prašnosti. OCP MHMP k tomu dodává, že k posouzení správnosti a zákonnosti tohoto sdělení je na základě ust. § 156 odst. 2 správního řádu příslušný ÚMČ Praha 12 jako správní orgán, který tento úkon vydal. Pokud jde o samotná opatření k omezení prašnosti, je nutné reflektovat změny, k nimž došlo v zákoně o ochraně ovzduší, kdy s účinností k 1. 3. 2025 jsou opatření pro omezování prašnosti ze stavební činnosti podrobně upravena přímo v zákoně o ochraně ovzduší. Zhotovitel stavby se tak bude při její realizaci řídit výhradně podmínkami pro omezení prašnosti ze stavební činnosti vyplývajícími přímo ze zákona o ochraně ovzduší v platném znění. Ponechání podmínek k omezení prašnosti ze stavební činnosti v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby by vedlo k duplicitě k zákonným požadavkům, které mají v takovém případě přednost.

S pozdravem

v z. Mgr. František Papáček
JUDr. Ivana **H r u š o v á**
vedoucí právního oddělení
odbor ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1/ STR MHMP – originál (S-MHMP 1234118/2025/STR)

2/ OCP MHMP – kopie