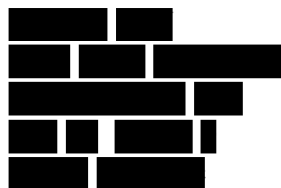




MHMPXPRS2GB8



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 697004/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 616074/2026

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Michala Kotnauerová
236 002 871

Počet listů/příloh: **-/-**

Datum:
08.07.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní,

hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 14. 6. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího Vaši žádost byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace, a to přípisem ze dne 24. 6. 2026, č. j. MHMP 650492/2026.

Ve Vaší žádosti uvádíte:

„... žádám o sdělení informace podle zákona 106/1999 Sb., zdali MČ Praha 21 již s vámi vstoupila v jednání o možné změně statusu pozemku (změně již schváleného Metropolitního plánu) nebo navrhla směnu za pozemek jiný. Dále by mě zajímalo, jakým způsobem se dá změnit status pozemku v již schváleném Metropolitním plánu. Také bych ráda věděla, jak, jako občan, mohu být o návrhu změny informována.“

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám ve spolupráci s odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP MHMP“) a odborem územního rozvoje MHMP (dále jen „UZR MHMP“) sdělujeme následující.

Odbor OCP MHMP uvádí, že jmenovaná městská část dosud s OCP MHMP v jednání o možné změně statusu pozemku parc. č. 1580 v k. ú. Újezd nad Lesy oficiálně nevstoupila, tj. z hlediska výkonu tzv. přenesené působnosti OCP MHMP jako příslušný orgán státní správy lesů dosud neobdržel žádné podání, které by směřovalo k záměru realizovat na uvedeném pozemku jakoukoliv stavební akci (tj. například žádost o odnětí tohoto pozemku určeného k plnění funkcí lesa dle lesního zákona). Z hlediska výkonu tzv. samostatné působnosti OCP MHMP jako útvar MHMP příslušný k hospodaření s daným pozemkem ve vlastnictví hlavního města Prahy s městskou částí žádné oficiální jednání o případné směně tohoto pozemku za jiný nevede a nebyl dosud za tímto účelem oficiálně osloven. Mezi OCP MHMP a městskou částí proběhla v této věci pouze neoficiální komunikace bez konkrétního výsledku a dohody, tj. dosud zůstává zachován

stávající stav věci. Změnu Metropolitního plánu vždy schvaluje Zastupitelstvo hl. m. Prahy, přičemž každý zpracovaný návrh je vždy zveřejněn postupem v tomto plánu uvedeným a občané k němu mohou podávat své připomínky a námítky.

Odbor UZR MHMP sděluje, že mu není známo, že by městská část iniciovala jednání s pořizovatelem Metropolitního plánu ve vztahu k uvedenému pozemku. Současně z dostupných podkladů UZR MHMP nevyplývá, že by městská část vůči UZR MHMP iniciovala jakoukoli aktivitu směřující k přípravě podkladů pro prověření návrhů řešení území v rámci následných změn Metropolitního plánu ve vztahu k tomuto pozemku.

V rámci prověření dostupných podkladů bylo dále zjištěno, že městská část neuplatnila v průběhu pořizování Metropolitního plánu připomínku ani zásadní připomínku týkající se možné výstavby střední školy na pozemku parc. č. 1580 v katastrálním území Újezd nad Lesy. V rámci společného jednání městská část požadovala odstranění vymezení Územního systému ekologické stability (ÚSES) z uvedeného pozemku z důvodu umožnění realizace městského parku či veřejného prostranství s parkovou úpravou. Této připomínce městské části bylo vyhověno. V návaznosti na tuto připomínku došlo rovněž k úpravě návrhu řešení předmětné plochy, když v dotčené nestavební rozvojové ploše rekreační, byl změněn typ plochy podrobnějšího strukturálního členění z „les na lesních pozemcích“ na „městskou parkovou plochu lesní“. Ve fázi veřejného projednání i opakovaného veřejného projednání městská část s navrženým řešením souhlasila.

K dotazu na možnost změny „statusu pozemku“ v Metropolitním plánu UZR MHMP uvádí, že případné změny Metropolitního plánu lze provádět pouze postupem stanoveným zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pro pořizování změn územně plánovací dokumentace. O pořízení změny rozhoduje Zastupitelstvo hlavního města Prahy.

K dotazu týkajícímu se informování veřejnosti lze uvést, že proces pořizování změn územně plánovací dokumentace je upraven stavebním zákonem. Informace o pořizovaných změnách budou zveřejňovány způsobem stanoveným tímto zákonem, zejména prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (NGÚP) a dalšími zákonem předpokládanými informačními nástroji, přičemž tyto jsou a budou průběžně zveřejňovány též na internetových stránkách pořizovatele, UZR MHMP: <https://praha.eu/uzemni-planovani>. UZR MHMP pro úplnost doplňuje, že pozemek parc. č. 1580 v katastrálním území Újezd nad Lesy je pozemkem určeným k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle stávající právní úpravy je proto realizace staveb na tomto pozemku významně omezena a podléhá režimu lesního zákona. Současně se předmětný pozemek podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nachází ve funkční ploše ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy.

V rámci pořizování Metropolitního plánu byl na předmětném pozemku ze strany odboru OCP MHMP odsouhlasen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro účely parkového řešení. V Metropolitním plánu, který byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy, avšak dosud nenabyl účinnosti, je proto v daném území navržen metropolitní park navazující na areál základní školy.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D., LL.M.

ředitel odboru právní podpory

podepsáno elektronicky