



Č. j.:  
**MHMP 689447/2026**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 27093/2025**  
Datum: **07.07.2026**

Počet listů/příloh: -/0

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
v zastoupení  
**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

**OZNAMUJE**

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

**ZÁMĚR**

uzavřít dodatek č. 15 k nájemní smlouvě ev. č. 90/99/03 ze dne 18. 5. 1999 v platném znění, uzavřené mezi hlavním městem Prahou jako pronajímatelem a společností Divadlo Bez zábradlí s.r.o. jako nájemcem, kterým dojde k prodloužení smlouvy na pronájem prostor o výměře 2.695,50 m<sup>2</sup> v přízemí, 1. suterénu, 2. suterénu a 3. suterénu objektu č. p. 36, Jungmannova 31, Praha 1, který je součástí pozemku parc. č. 717, k. ú. Nové Město, za nájemné ve výši 173.636 Kč/měs., k datu 31. 12. 2034 nejdéle však do 31. 12. 2039.

**Poučení**

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek TENDER ARENA přes profil zadavatele společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. (ID: Z0001608), se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek pro shora uvedený záměr na <https://tenderarena.cz>, a to v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo jiným způsobem na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování

následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, prodejna potravin typu večerka, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

---

**Kontaktní osoba:**

Barbora Steinbachová

obchodní referentka

Telefon: +420 222 013 601

+420 725 881 033

E-mail: [b.steinbachova@tcp-as.cz](mailto:b.steinbachova@tcp-as.cz)

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 43

Záměr č. 1149/26

**Mgr. Pavla Dytrychová**

ředitelka odboru majetkových agend

**v z. Bc. Lenka Nguyenová**

vedoucí oddělení ekonomicko-administrativního

podepsáno elektronicky

**První den zveřejnění: 10.07.2026**

**Poslední den zveřejnění: 27.07.2026**