



Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Hana Šafaříková
Dělnická 213/12
17000 Praha 7
ID DS: u5hgkji

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:
MHMP 689763/2026

Ing. Tomáš Satori

236 005 808

Sp. zn.:
S-MHMP 395401/2026

Počet listů/příloh: **7/0**

Datum:

07.07.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrátu hl. m. Prahy

podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2026 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 05.05.2026 byla podána žádost, kterou podala společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, IČ: 25672541 (dále jen „žádost“), ve věci záměru:

„Doplnění slavnostního osvětlení kostela Nanebevzetí Panny Marie“

na pozemcích parc. č. 2, 6/2, 15181/1 v k.ú. Dolní Počernice (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru z hlediska zájmů státní památkové péče za této podmínky:

1. Barevnost rozvaděče ZM/SO bude přizpůsobena barevnosti ohradní zdi při které bude umístěn. Vzorky navržených odstínů barevnosti o velikosti cca 30 x 30 cm budou aplikovány přímo na rozvaděč na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník (uživatel, správce) písmeně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný bez podmínek.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona,
- souhlas se stavbou v ochranném pásmu přírodní památky ve smyslu § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, IČ: 25672541 podala dne 05.05.2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace „Doplnění slavnostního osvětlení kostela Nanebevzetí Panny Marie“, kterou zpracoval: Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO 256 72 541, se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, Ing. Václav Boček, v 04/2025 (dále jen „dokumentace“).

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvlášť složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 01.06.2026, č. j. MHMP 571960/2026 prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Předmětem záměru je doplnění slavnostního osvětlení kostela Nanebevzetí Panny Marie, v k.ú. Dolní Počernice. Doplnění a obnova slavnostního osvětlení kostela Nanebevzetí Panny Marie bude provedena z důvodu havarijního stavu stávajících kabelů a svítidel SO v části ulice Národních hrdinů a na pozemku kostela. Pro stavbu SO, vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchou mono profesní stavbu na povrchu a v

mělkých výkopech, nejsou nutné žádné geologické a hydrogeologické průzkumy. Stavba SO nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky a na odtokové poměry v území. Stavba SO nemá žádné požadavky na spotřeby médií a hmot, nehosподаří s dešťovou vodou a neprodukuje žádné druhy emisí. Nové SO bude napojeno z nového ZM/SO v ulici Národních hrdinů. Záměr je navržen s následujícími podrobnostmi:

- kostel nasvětlen novými světlometry se světelnými diodami umístěných vně objektu,
- osvětlovací soustava obsahuje 6 pozic pro umístění svítidel, z toho pozice SO/1-SO/3 se nachází v území s památkovou ochranou a zbylé 3 pozice se nachází mimo památkově chráněné území (viz odůvodnění),
- pozice SO/1, SO2: osvětlení severní části fasády kostela řešeno 2 SM (s 1 asymetrickým reflektorem) umístěných na 2 stávající betonové přízemní pilířky výšky 0,2 m,
- pozice SO/3: pro osvětlení západní strany kostelní věže využita stávající snížená pozice zděného sloupu u brány vchodu na pozemek kostela, svítidlo uchyceno na zvláštní nosnou konstrukci,
- nově zřízen rozvaděč ZM/SO při jihozápadní ohradní zdi kostela, plastová skříň vel. 720/1340/250 mm (dle upřesnění žadatele ze dne 01.07.2026),
- nutné výkopové práce – po provedení prací povrchy uvedeny do původního/výchozího stavu vč. zatravnění,
- svítidla typu LED, světelně technický výpočet proveden s použitím parametrů vzorových svítidel iGuzzini Spotlight (6 druhů), lokálně osazení válcovou clonou.

Ad I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/43434/2026 ze dne 09.06.2026, které MHMP OPP obdržel dne 09.06.2026. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že navrhované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot a s tímto upozorněním, cit.:

- *Upozorňujeme, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (<http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dostatečném předstihu veškerých zemních prací záchranný archeologický výzkum, jehož náklady hradí stavebník. Archeologické pracoviště vhodné pro tuto práci doporučí Pražská archeologická komise. O jejím názoru je možno se informovat v archeologickém odboru Národního památkového ústavu v Praze, Na Perštýně 12, Praha 1. O podmínkách archeologického výzkumu bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21-22 zák. 20/1987 Sb.). Stavebnímu úřadu bude předloženo písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu.*
- *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; o zahájení prací bude NPÚ ÚOP PR uvědoměn.*

- *Účast zástupce NPÚ ÚOP PR na kontrolních dnech či v průběhu prací požadujeme pro zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní dědictví, kterým je odborná organizace ze zákona pověřena.*

Nemovitost parc. č. 2, k. ú. Dolní Počernice, Národních hrdinů, Praha 14, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 41233/1-1973 – kostel Nanebevzetí P. Marie.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo včetně všech historických prvků a detailů), i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (včetně všech autentických historických prvků a detailů).

Při rekonstrukci a opravách těchto staveb je nutno vycházet z poslední hodnotné dochované historické vrstvy.

Veškeré stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby, resp. jejího prostředí je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypořádací hodnotu.

Předmětem památkové jsou v daném případě branka kostela a plocha pozemku kostela na parc. č. 2, k. ú. Dolní Počernice, kde se dříve nacházel hřbitov.

Jak je uvedeno v písemném vyjádření NPÚ, cit.: „Kostel Nanebevzetí Panny Marie pochází z počátku 13. století, ale první zmínka je z roku 1358. Při gotických úpravách byla loď prodloužena k západu, v pozdní gotice přistavěna věž, sklenutí lodi náleží k renesančním úpravám. Stávající stav vychází z novorománské úpravy z roku 1890, kdy byla přistavěna oratoř. Hřbitov byl zrušen na konci 19. století při rozšiřování pivovaru...Velkou hodnotou dotčeného místa, v jinak architektonicky nepozoruhodné obci, je urbanistická provázanost areálu zámku, parku, rozsáhlého Počernického rybníka, kostela a mohutné budovy bývalého pivovaru a torzem mlýna.“

Doplnění a obnova slavnostního osvětlení kostela Nanebevzetí Panny Marie jsou prováděny z důvodu havarijního stavu stávajících kabelů a svítidel SO v části ulice Národních hrdinů a na pozemku kostela. Technické řešení nového SO se týká na pozemku kostela svítidel, kabelů a zřízení nové skříně rozvaděče. Nová osvětlovací soustava využívá jak původní, tak i nové pozice svítidel SO.

Osvětlena bude severní strana kostelní věže spolu s lodí kostela pro blízké pohledy z ulice Národních hrdinů, pro zachování plasticity objektu bude kostelní věž osvětlena také ze západní a východní strany, z důvodu tmavé střechy a specifickému tvaru střechy kostelní věže bude tato střecha osvětlena samostatnými svítidly, střecha lodě kostela ze severní strany bude osvětlena s využitím světelného přesahu od svítidel nesvětlujících severní fasádu.

Související plochy, kde mají být instalovány tři nové 10metrové stožáry, konkrétně nový osvětlovací stožár SO a 2 stávající obnovené stožáry VO s přidanými svítidly SO jsou součástí veřejné komunikace Národní hrdinů. Tato komunikace, resp. dotčená nemovitost parc. č. 1518/1, k. ú. Dolní Počernice, leží mimo památkově chráněné území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, proto se MHMP OPP k těmto pracím nevyjadřuje.

Ve věci umístění nového sloupu SO na parc. č. 1518/1, k. ú. Dolní Počernice, MHMP OPP sděluje, že se v dané věci již vyjádřil sdělením pod sp. zn. S-MHMP 760775/2025, č.j. MHMP 762513/2025 ze dne 10.07.2025.

MHMP OPP upozorňuje, že žádost je posuzována dle svého obsahu, tzn. svítidlo v pozici SO/3 je umístováno na sloupek náležející k parc. č. 2, k. ú. Dolní Počernice, nikoli na parc. č. 6/2, k. ú. Dolní Počernice. Toto upřesnění je jmenovitě součástí titulního listu podání.

Upřesnění podání ze dne 01.07.2026 k rozměrům rozvaděč ZM/SO, MHMP OPP akceptoval a začlenil do popisu prací vzhledem k tomu, že se jedná o důležitý parametr záměru, který není v rozporu s výrokem NPÚ.

K podmínce, kterou MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Nově zřizovaný rozvaděč ZM/SO je umístěn na pozemku kostela parc. č. 2, pozice je navržena při jihozápadní části ohradní zdi. Z důvodu požadavku MHMP OPP na sjednocení barevnosti nového technického zařízení právě s blízko stojící zdí a dále i vizuálně nerušivým zapojením do okolního prostředí kulturní památky je stanovena podmínka vhodné barevné povrchové úpravy. Výběr vhodného a kvalitního barevného a materiálového řešení je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu architektury nemovitosti. Pro ověření celkového vzhledu nově navrhovaných barevných odstínů nátěru, resp. povrchové úpravy je MHMP OPP požadováno předložení vzorků barevného řešení. Odchytky v barevnosti, mohou mít nežádoucí dopad na celkovou podobu prvku a daného prostředí kostela, což je možné posoudit jedine porovnáním vzorků na místě.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy (bývalý hřbitov kostela) a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Jelikož záměr zasahuje do ochranného pásma přírodní památky, je dle § 15 písm. a) zákona o JES příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP.

Z hlediska ochrany vod:

Stavba SO se nenachází v záplavovém území.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Proti úniku ropných látek z nepohyblivých mechanismů budou pod těmito stroji umístěny plechové nepropustné vany.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím,

popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Ze všech výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Z hlediska ochrany přírody:

Předmětem projektové dokumentace je doplnění slavnostního osvětlení kostela Nanebevzetí Panny Marie v Praze – Dolních Počernicích. Záměr je zcela lokálního charakteru, pouze formálně zasahuje do ochranného pásma přírodní památky Počernický rybník.

Přírodní památka Počernický rybník byla zřízena vyhláškou č. 5/1988 Sb. NV hl.m. Prahy. Hlavním předmětem ochrany této přírodní památky je rybník a přilehlá část zámeckého parku s rozsáhlými rákosinami a vrbami. Dále se jedná o významné hnízdiště ptactva.

Ochranná pásma zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona k zabezpečení těchto území před rušivými vlivy z okolí. Z tohoto hlediska také byl OCP MHMP posuzován návrh stavby, tj. zda může či nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany v přírodní památce.

Ochranné pásmo uvedené přírodní památky bylo ve smyslu ust. § 37 odst. 1 věty třetí zákona určeno do vzdálenosti 50 m od hranice zvláště chráněného území.

Podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž je uvedena rovněž stavební činnosti, které by byly prováděny v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nezbytný tento souhlas orgánu ochrany přírody.

Záměr nepředstavuje žádný rušivý vliv na zvláště chráněné území, záměr není v rozporu s definovanými opatřeními pro předmětné zvláště chráněné území, a tedy nemůže být ohrožen nebo narušen hlavní předmět ochrany přírodní památky.

Ze všech výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany přírody záměr možný bez podmínek.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m Prahy, odboru bezpečnosti, příslušného dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

v z. Ing. Jan Pech

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát DS (u5hgkji)

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis
3. OPP MHMP
4. OCP MHMP
5. Národní památkový ústav
6. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy