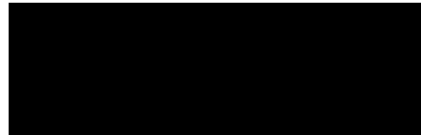




Mgr. Karel Štochl



Váš dopis zn./ze dne:


Č. j.:  
**MHMP 613736/2026**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 329245/2026**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Petr Langer**  
**236 004 812**  
Počet listů/příloh: **20/0**  
Datum:  
**15.06.2026**

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**Magistrátu hl. m. Prahy**  
podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2026 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 14.04.2026 byla Magistrátu hl. m. Prahy doručena žádost od společnosti Fourth Quadrant s.r.o., se sídlem Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha, IČ: 06931987, kterou na základě plné moci ze dne 02.04.2026 zastupuje Mgr. Karel Štochl,  (dále jen „žádost“). Žadatel v žádosti požaduje vydání koordinovaného stanoviska ve věci:

**„Dostavba 4. kvadrantu Vítězného náměstí „Obnova komunikace Šolínova“** (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 587/5, 587/6, 588/1, 588/2, 590/11, 3998/1, 3998/4, 3988/8, 3998/9, 3998/10, 3998/12, 3998/16, 3998/17, 3998/19, 4038/2, 4038/13, 4038/20, 4284/1, 4285/1, 4286/5, 4287, 4288, 4289 v k. ú. Dejvice.

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

**souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

#### **I. Magistrát hl. m Prahy, odbor památkové péče**

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- A. na nemovitostech parc. č. 587/5, 588/1, 588/2, 3998/1, 3998/4, 3998/8, 3998/9, 3998/10, 3998/12, 3998/16, 3998/17, 3998/19, 4038/2, 4038/20, 4284/1, 4285/1, 4286/5, 4287, 4288, 4289, 587/6, 4038/13, k. ú. Dejvice, ul. Šolínova, Evropská, Technická, Jugoslávských partyzánů, Vítězné náměstí, Praha 6 a parc. č. 2062/1, 2062/2, 2082/1, k. ú. Bubeneč, ul. Jugoslávských partyzánů, Vítězné náměstí, Praha 6, které jsou v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

posoudil výše uvedený záměr z hlediska zájmů státní památkové péče jako přípustný za těchto základních podmínek:

- 1) Bude zpracován grafický návrh rozložení vzorů mozaikové dlažby řešených chodníků (včetně nároží) dle reálného stavu chodníků. Vzor bude navržen v šířce 2 polí vzoru rozkreslených od obrubníku v celé šíři chodníku (po objekt/parkovou opěrku). Návrh bude obsahovat specifikaci velikosti jednotlivých polí a šířky bordury (počet dlážděných řádků), včetně popisu barevnosti. Tento návrh bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.
- 2) Stávající kryt autobusové točny na Vítězném náměstí a autobusových zastávek v ul. Evropské z velké žulové obdélné dlažby („Pražský normál“) bude vyzvednut a předán do skladu správce komunikace TSK hl. m. Prahy pro další využití v památkově chráněných územích.
- 3) Navržená stromová rabata s rozměry 4,5 x 2 m v plochách s navrhovanou vápencovou mozaikou budou zkrácena na 3,5 x 2 m, aby jejich délka nepřesahovala dvojnásobek šířky.
- 4) Bude zpracován detail navrhovaných stromových mříží s uvedením materiálu a barevnosti (povrchové úpravy), který bude MHMP OPP předložen v samostatném správním řízení.
- 5) Navržené světelné zdroje veřejného osvětlení po vnějším obvodu Vítězného náměstí budou sjednoceny do jednoho tvarového typu. V ul. Jugoslávských partyzánů a Evropské nebudou použity dva různé tvarové typy svítidel na jednom stožáru.
- 6) Stávající hodnotné obruby OP1 a OP3 se zámky ve tvaru šipky budou zachovány a znovu použity v upravených pozicích. Kusy s nevyhovujícími poloměry nebo zničené (zlomené) kusy lze nahradit obrubami stejného materiálu, rozměrů a způsobu opracování ze skladu správce komunikace nebo od výrobce.

B. na nemovitostech parc. č. 590/11, k. ú. Dejvice, ul. Šolínova, Praha 6, která je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.05.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 09.07.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

posoudil výše uvedený záměr z hlediska zájmů státní památkové péče jako přípustný bez podmínek.

## II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), povoleno kácení těchto dřevin:

č.1 lípa malolistá (l. srdčitá), *Tilia cordata* Mill, obvod kmene 150 cm),  
č. 5 (lípa stříbrná (l. plstnatá), *Tilia tomentosa* Moench, obvod kmene 136 cm),  
č. 6 (lípa stříbrná (l. plstnatá), *Tilia tomentosa* Moench, obvod kmene 110 cm),  
č. 7 (lípa stříbrná (l. plstnatá), *Tilia tomentosa* Moench, obvod kmene 105 cm),  
č. 8 (lípa stříbrná (l. plstnatá), *Tilia tomentosa* Moench, obvod kmene 110 cm),  
č. 9 (lípa stříbrná (l. plstnatá), *Tilia tomentosa* Moench, obvod kmene 120 cm),  
č. 10 (lípa stříbrná (l. plstnatá), *Tilia tomentosa* Moench, obvod kmene 111 cm) a  
č. 11 lípa malolistá (l. srdčitá), *Tilia cordata* Mill, obvod kmene 145 cm),  
na pozemku parc. 587/6, katastrální území Dejvice,

č.102 lípa malolistá (l. srdčitá), *Tilia cordata* Mill, obvod kmene 97 cm),  
č.103 lípa malolistá (l. srdčitá), *Tilia cordata* Mill, obvod kmene 100 cm),  
č.104 lípa malolistá (l. srdčitá), *Tilia cordata* Mill, obvod kmene 81 cm),  
č. 106 (lípa stříbrná (l. plstnatá), *Tilia tomentosa* Moench, obvod kmene 93 cm),  
č. 111 (lípa stříbrná (l. plstnatá), *Tilia tomentosa* Moench, obvod kmene 95 cm),  
č.113 lípa malolistá (l. srdčitá), *Tilia cordata* Mill, obvod kmene 100 cm),  
č. 114 (lípa stříbrná (l. plstnatá), *Tilia tomentosa* Moench, obvod kmene 107 cm),  
č. 115 (lípa stříbrná (l. plstnatá), *Tilia tomentosa* Moench, obvod kmene 85 cm) a  
č. 116 (lípa stříbrná (l. plstnatá), *Tilia tomentosa* Moench, obvod kmene 113 cm)  
na pozemku parc. 588/1, katastrální území Dejvice,

č. 119 (javor horský (javor klen), *Acer pseudoplatanus* L., obvod kmene 98 cm) a

č. 121 (jírovec pleťový, *Aesculus x carnea* Hayne, obvod kmene 145 cm)  
na pozemku parc. 3998/17, katastrální území Dejvice,

a zapojené porosty o celkové ploše 70 m<sup>2</sup> označené

č. P2 (*Tavola kalinalistá* (*Physocarpus opulifolius*) a bez černý (*Sambucus nigra*)  
na pozemku parc. č. 587/6, katastrální území Dejvice

Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kácení dřevin je možné pouze v období vegetačního klidu tj. 01.11. - 31.03. a zároveň po provedené kontrole, že stromy nejsou aktivně využívány k hnízdění.

OCP MHMP požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy a to:

celkem 12 ks břestovec západní (*Celtis occidentalis*) na pozemku parc. č. 3998/1, k. ú. Dejvice a 17 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata* Greenspire) na pozemcích parc. č. 588/1, 587/6 a 587/5 vše k. ú. Dejvice.

Pro záměr dostavby je zpracována společná dokumentace EIA, která řeší provedení náhradní výsadby jako celek. Celkové řešení náhradní výsadby představuje dostatečnou kompenzaci vzniklé ekologické újmy. V případě umístění nových stromů půjde o kvalitní výpěstky s obvodem kmene 16 – 18 cm (měřeno ve výšce 1 metr).

Stromy a keře budou vysazeny za těchto podmínek:

- 1) Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902-1 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“. Též budou dodrženy platné standardy péče o přírodu a krajinu, viz <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do ½ roku od kolaudace (vzniku práva užívání stavby).
- 2) OCP MHMP současně požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání: dostatečné zálivce, péči o kořenový prostor, odborně realizovaném výchovném řezu, kontrole a včasné ošetření eventuálních poranění, kontrole a případné opravě kotvení, výměně neujatého sadebního materiálu.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k odstranění stavby podle stavebního zákona,

- Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK, včetně uložení náhradní výsadby a následné péče dle § 9 odst. 1 ZOPK,
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. B) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).

### **Odůvodnění:**

Společnost Fourth Quadrant s.r.o., se sídlem Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha, IČ: 06931987, kterou na základě plné moci ze dne 02.04.2026 zastupuje Mgr. Karel Štochl, se sídlem Dubinská 300, 267 24 Hostomice pod Brdy, IČ: 71019472, podala dne 14.04.2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace, kterou zpracovala společnost OBERMEYER HELIKA a.s., se sídlem Beranových 65, 199 21, Praha 9, IČ: 60194294 (Ing. Jaroslav Němeček, ČKAIT 0008661; Ing. Roman Smida, ČKAIT 0014634) v 02/2026 (dále jen „dokumentace“).

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvláště složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 13.05.2026, č. j. MHMP 414094/2026, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Předmětem dokumentace je projekt obnovy městské komunikace v ulici Šolínova v k. ú. Dejvice, včetně souvisejících úprav přilehlých křižovek a ulic (Evropské, vnějšího kruhu Vítězného náměstí, Jugoslávských partyzánů, ústí ul. Technické), zpevněných ploch a sadových úprav a výstavby související technické infrastruktury. Jedná se o tyto stavební objekty:

#### **SO.202 - Úpravy ulice Šolínova:**

- návrh celkové rekonstrukce ul. Šolínova v celé její délce, tj. od křížení s ul. Evropskou po křížení s ul. Jugoslávských Partyzánů, v délce cca 352 m, návrh počítá s úpravou příčného uspořádání, směrového vedení i výškového řešení. Stavebně upraveny jsou křižovatky ul. Šolínovy s ul. Zikovou a Technickou,
- jde o zavedení obousměrného provozu v části Šolínovy ulice, které zprostředkuje umožní vjezd i výjezd vozidel do a z hromadné garáže, šířka vozovky je navržena 10,0 m, pro umístění dvou protisměrných jízdních pruhů a zastávkového a manipulačního pruhu pro autobusy,
- půdorysně se úprava projeví rozšířením chodníků, při východní straně ulice jsou v nich navržena stromová rabata pro vysazení vysoké zeleně (o rozměrech 4,5 x 2 m), vozovka řešena s asfaltovým krytem, autobusové zálivy s krytem cementobetonovým, chodníky kryté „kamennou dlažbou pražská mozaika 60/60 mm, chodníkové přejezdy drobou žulovou dlažbou štípanou (80/110 mm), pěší zóna v prodloužení Technické ulice žulovou dlažbou velkou, řezanou (160/160-300/160 mm) a nově vytvořené pochozí plochy při nové výstavbě řešeny velkoformátovými dlažbami,
- zamýšleno je vybourání většiny stávajících hlavních chodníkových obrub, obruby budou očištěny, nezničené kusy – zejména přímé díly – budou použity do nové pozice hlavních chodníkových obrub,

všechny použité obrubníky budou kamenné žulové, obruby budou uloženy do lože z betonu C20/25n XF3, hlavní chodníkové obruby navrženy OP3 (250 × 200 mm), základní nášlap bude situace dle 10-15 cm, v místech bezbariérových úprav snížen na 20 mm, v místě autobusových zastávek (nástupní hrana) bude nášlap 160 mm, chodníky z vnější strany ohraničeny kamenným krajníkem 100 × 200 mm, v místě bez přirozené vodící linie s nášlapem +60 mm.

#### SO.203 - Úpravy ulic Evropská a Jugoslávských partyzánů:

- stavební úpravy místních komunikací I. třídy ul. Evropská a ul. Jugoslávských Partyzánů, úpravy se týkají především nároží křižovatek s Šolínovou ulicí, chodníků, autobusových zastávek a míst, které bezprostředně souvisí se zřízením nových signalizačních zařízení (SSZ), tj. objekty SO 205 a SO 206,
- stavební úpravy chodníku a vozovky v prostoru autobusových zastávek ZC, nahrazení kamenné žulové dlažby betonovým povrchem v poloviční šířce, posun chodníku směrem do vozovky,
- součástí jsou také nové zpevněné plochy podél Vítězného náměstí, nově bude zřízen široký chodník (přibližně 20 m) po vnějším čtvrtkruhu z vápencové mozaikové dlažby se zřízením dvou zaoblených linií stromořadí po 6 ks rabat (4,5 x 2 m) s vynecháním v místě hlavní komunikační osy ve směru k ul. Technické a do prostoru dostavby 4. kvadrantu, před dostavovanými objekty Blok „B“ a Blok „C“ je směrem do Vítězného náměstí je, v návaznosti na vápencové mozaiky, v šířce přibližně 7 m před parterem navrženy velkoformátová cementobetonová tmavá dlažba.

#### SO.205 - SSZ 6.846 Evropská – Šolínova:

- zřízení světelně signalizačního zařízení (SSZ) v křižovatce ul. Evropská a ul. Šolínova. SSZ zvýší kapacitu neřízené křižovatky po doplnění některých nyní chybějících křižovatkových pohybů – levé odbočení z Evropské ul. do Šolínovy ul., výjezd ze Šolínovy ul. do Evropské vpravo i vlevo,
- doplněna bude i příčná pěší vazba přes Evropskou ul. jako doplnění ke stávající trase podchodem, součástí SSZ je i preference vozidel městské hromadné dopravy, v prostoru plánované křižovatky SSZ se pod vozovkou nachází stropní deska metra stanice Dejvická, kde tloušťka vrstev vozovky nad stropní konstrukcí stanice metra jen cca 300 mm, v šířce tramvajového tělesa a chodníků pak o cca 150-180 mm více, z toho důvodu budou dotčené stožáry SSZ č. 4, 6, 7, 8, 9 založeny atypicky,

#### SO.206 - SSZ 6.847 Jugoslávských Partyzánů – Šolínova:

- předmětem SO 206 je zřízení světelně signalizačního zařízení (SSZ) v křižovatce ul. Evropská a ul. Jugoslávských Partyzánů. SSZ zvýší kapacitu nyní neřízené křižovatky, bude doplněna pěší vazba přes ul. Jugoslávských Partyzánů, všechny pěší vazby budou nově signalizovány, součástí SSZ je i preference vozidel městské hromadné dopravy.

#### SO.207 -Koordinační kabel SSZ:

- řeší vedení nových koordinačních kabelů (KK) a napojení na stávající KK u upravovaných křižovatek v rámci SO.205 a 206,

#### SO.208 - Přejezd tramvajové trati v křižovatce Evropská – Šolínova:

- předmětem SO 208 je zřízení přejezdu tramvajové trati v křižovatce ul. Evropská a ul. Šolínova, přejezd tramvajové trati umožní nové křižovatkové pohyby – levé odbočení z Evropské ul. do Šolínovy ul., levé i pravé odbočení ze Šolínovy ul. do Evropské ul. a levé odbočení z Banskobystrické ul. do evropské ul. SO bezprostředně souvisí se zřízením nového signalizačního zařízení (SSZ), tj. objektem SO 205,
- přestavba křižovatky navazuje na obousměrný provoz v ulici Šolínově a umožňuje všechny křižovatkové pohyby, na západní straně je přes Evropskou ulici doplněn přechod pro chodce.

#### SO.209 - Přejezd tramvajové trati v křižovatce Jugoslávských Partyzánů – Šolínova:

- předmětem SO 209 je zřízení přejezdu a přechodu tramvajové trati v křižovatce ul. Jugoslávských Partyzánů a ul. Šolínova/ Rooseveltova, úprava přejezdu včetně doplnění přejezdové konstrukce v místě severní příčné pěší vazby bezprostředně souvisí se zřízením nového signalizačního zařízení (SSZ), tj. objektem SO 206.
- úprava křižovatky je včetně zřízení nového tramvajového svršku v dotčeném úseku v městské části Praha-Dejvice,
- úprava křižovatky navazuje na úpravy v ulici Šolínově a doplňuje druhý přechod pro chodce na severní straně ve směru na Podbabu.

#### SO.210 - Dopravní značení:

- předmětem SO 210 je úprava stávajícího a doplnění nového svislého a vodorovného definitivního dopravního značení v zájmovém území,

#### SO.213 - Ochrana stávajících inženýrských sítí v místě pro zastavení sanitek:

- ochrana stávajících inženýrských sítí v místě krátkodobého zastavení sanitek v ulici Šolínova a ulici Evropská,
- ochrana je zajištěna pomocí dělených chrániček, materiál silnostěnné HDPE nebo ocelové chráničky.
- Úpravy IS, silnoproud, slaboproud, parovod (SO.301 - Přeložka NN kabelů PREDi, SO.302 - Přeložka VN kabelů PREDi, SO.307.1 - Připojení objektu B na distribuční síť NN, SO.307.2 - Připojení objektů C až G na distribuční síť NN, SO.308 - Přípojky NN pro napájení přístřešků zastávek MHD, SO.403 - Přeložka SLB kabelů Ministerstva vnitra, SO.600.5 - Prodloužení parovodu ze šachty č.36).

#### SO.304.2 - Přeložka VO v ul. Šolínova, Evropská, Jug. Partyzánů:

- výstavbu nové soustavy VO a úpravu stávající v souvislosti se stavbou „Dostavba 4. kvadrantu Vítězného náměstí – Obnova komunikace Šolínova“,
- propojení nového VO se stávající soustavou VO,
- komunikace budou osvětleny převážně svítidly Schröder Yoa, různého výkonu s náhradní teplotou chromatičnosti 2700 K (celkem 47 ks),
- na ul. Jugoslávských partyzánů a na ul. Evropská budou dle požadavku správce VO použita svítidla stejného typu jako ta, která už se na těchto ulicích nachází, tzn. na ul. Jugoslávských partyzánů se jedná o svítidla Vizulo Stork Little Brother (celkem 6 ks) a na ul. Evropská o svítidla Philips LumiStreet (celkem 4 ks), v obou případech s náhradní teplotou chromatičnosti 3000 K,

- všechna svítidla, kromě dvou v podloubí, budou připravena na pozdější připojení k řídicímu systému, tzn. vybavena stmívatelným elektronickým DALI předřadníkem a konektorem Zhaga,
- budou demontována svítidla VO, stožáry a kabelové vedení v různém rozsahu,
- demontovaný materiál zařízení veřejného osvětlení (stožáry, svítidla, svorkovnice, kabely) bude odevzdán do skladu demontovaného materiálu správce VO, popř. ekologicky zlikvidován, dle pokynů správce VO,
- nové stožáry VO budou vetknuté, ocelové, bezpaticové, válcové, třístupňové, průměry jednotlivých stupňů stožárů výšek 5 m budou 133/89/60 mm, stožárů výšek 8 a 10 m budou 159/108/89 mm, stožárů výšek 12 m budou 219/159/114 mm.

#### SO.701.1 - Příprava území – pro ul. Šolínova:

- předmětem je odstranění stávajících ploch v prostoru budoucích nových povrchových úprav, jedná se o dlažby, asfaltové a betonové plochy včetně podkladních vrstev, travnaté plochy budou odstraněny včetně ornice a podorničních vrstev.

#### SO.701.2 - Odstranění prodejních stánků v ul. Evropská,

#### SO.701.3 - Odstranění zastávek v ul. Evropská a na Vítězném náměstí,

#### SO.701.4 - Odstranění zastávky v ul. Šolínova,

#### SO.701.6 - Odstranění pokladny parkingu v ul. Šolínova,

#### SO.701.7 - Odstranění stojanu na kola - u výstupu z metra v ul. Evropská,

#### SO.701.8 - Odstranění zábradlí v ul. Šolínova - na rohu ulic Evropská – Šolínova, celková délka cca 10 m,

#### SO.701.9 - Odstranění zábradlí na Vítězném nám. - celková délka cca 84 m,

#### SO.701.10 - Odstranění reklamního sloupu - plakátovací sloup na Vítězném náměstí, sloup má průměr cca 1,5m. výšku cca 5 m,

#### SO.701.11 - Odstranění sedáků - parku mezi ul. Technická a Vítězným náměstím, půdorysný rozměr cca 1,0 x 1,2 m, výška cca 0,45 m, celkem 13 ks z betonu.

#### SO.702.1 - Kácení pro objekty vodovodu:

- v rámci tohoto stavebního objektu je navrženo kácení 3 stromů z důvodu přímé kolize se stavebními pracemi spojenými s obnovou vodovodního řadu v ul. Šolínova, z těchto 3 ks je 1 ks nadlimitní.

#### SO.702.2 - Kácení pro objekty kanalizace:

- v rámci tohoto stavebního objektu je navrženo kácení 11 stromů z důvodu přímé kolize se stavebními pracemi spojenými s obnovou kanalizačního řadu v ul. Šolínova, z těchto 11 ks jsou 2 ks nadlimitní.

#### SO.702.5 - Kácení v ul. Šolínova a na Vítězném náměstí:

- z důvodu plánované výstavby je v rámci tohoto objektu navrženo ke kácení 27 stromů, z toho 18 nadlimitních, a odstranění porostních skupin v celkové výměře 71 m<sup>2</sup>, součástí stavebního objektu je návrh náhradních výsadeb, celkem 12 ks dřevin.

#### SO.705.3 - Sadové úpravy v ulici Šolínova a Vítězném náměstí:

- objekt sadových úprav pro ulici Šolínova + Vítězné náměstí zahrnuje nově založená stromořadí podél Šolínovy ulice (21 ks) a Vítězného náměstí (12 ks), součástí je také menší dešťový záhon,
- sadové úpravy řeší komplexní pojetí uličních stromořadí v ul. Šolínova a podél Vítězného náměstí, zakládáných ve zpevněných površích (chodníky, pochozí plochy), důraz je kladen na efektivní založení výsadeb a úpravu stanovištních poměrů pro jejich dlouhodobou prosperitu – pro výsadbu je navržen propojený kořenový prostor s využitím strukturálního substrátu, ke stromům je přiváděna dešťová voda z okolních zpevněných povrchů (povrchový odtok),
- v Šolínově ulici jsou navrženy s ohledem na historický kontext lípy (*Tilia sp.*), podél Vítězného náměstí jsou to břestovce (*Celtis occidentalis*),
- část vody ze zpevněných povrchů bude pozvolna vsakována také v dešťovém záhonu v ulici Šolínova, který bude osázen směsí vhodných trvalek a trav.

#### SO.706.3 - Venkovní mobiliář v ulici Šolínova a Vítězném náměstí:

- předmětem jsou prvky Jednotného pražského mobiliáře v souladu s požadavky THMP, navržené prvky: odpadkové koše (Pražský koš malý 50 l a velký 100 l), stojany na kola (Pražský stojan na kolo kotvený solo OLGOJ).

#### SO.707 Podzemní kontejnery na odpad:

- umístění podzemních kontejnerů na tříděný odpad v ulici Šolínova. Jedná se o tři typizované výrobky,
- náhrada za stávající rušené sběrné místo v ulici Šolínova (v blízkosti křížení Šolínova x Evropská), objem kontejnerů: plasty 5 m<sup>3</sup>, papír 5 m<sup>3</sup>, sklo 3 m<sup>3</sup>.

#### SO.709.1 Modrozelená infrastruktura – pro objekty A, B, KC

#### SO.709.2 Modrozelená infrastruktura – ulice Šolínova a na Vítězném náměstí:

- návrh „Modrozelené infrastruktury“ (MZI) řeší komplexní pojetí uličních stromořadí v ul. Šolínova a podél Vítězného náměstí, zakládáných ve zpevněných površích (chodníky, pochozí plochy), důraz je kladen na efektivní založení výsadeb a úpravu stanovištních poměrů pro jejich dlouhodobou prosperitu – pro výsadbu je navržen propojený kořenový prostor s využitím strukturálního substrátu, ke stromům je přiváděna dešťová voda z okolních zpevněných povrchů (povrchový odtok),
- nové stromy v ul. Technická (*Sophora japonica*) jsou umístěny v centrální dešťové zahradě, kam je rovněž sváděna voda z okolních zpevněných ploch a zde postupně vsakována.

#### SO.710 - Přístřešky zastávek MHD:

- přístřešky zastávek autobusů MHD, typové výrobky dle standardu DP Praha, osazeny 3 ks v Šolínově ulici, napájení osvětlení viz SO 308.

SO.711 - Označníky zastávek MHD:

- označníky nástupních zastávek autobusů MHD, typové výrobky dle standardu DP Praha, osazeny 4 ks v Šolínově ulici a 1 ks v Evropské ulici.

Dočasné stavební objekty - DSO 903.5 - Oplocení staveniště pro objekty komunikací a infrastruktury v Šolínově ulici, DSO 905.1 - Staveništní přípojka vody pro objekty A, B, KC, DSO 905.5 - Staveništní přípojka vody pro objekty E, D, DSO 906.4 - Staveništní kanalizační přípojka, DSO 906.6 - Staveništní kanalizační přípojka.

### **Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor památkové péče**

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

V zákonem stanovené lhůtě MHMP OPP neobdržel písemné vyjádření NPÚ, proto v souladu s § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje stanovisko bez písemného vyjádření NPÚ.

MHMP OPP žádost posoudil s tím, že provedení navrhovaných prací, uvedených v předloženém návrhu, na území vymezeném pod bodem A, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska a provedení navrhovaných prací, na území vymezeném pod bodem B, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Na práce uvedené v podmínkách č. 1, č. 4 je třeba nahlížet jako na tzv. práce dílčí, jejichž provedení bude ve smyslu § 197 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podmíněno rozhodnutím MHMP OPP. Tyto práce budou posouzeny MHMP OPP z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 1, 3, 5, 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v samostatném správním řízení.

Správné provedení a rozvržení mozaikových vzorů a kvalitní zpracování mříží stromových rabat je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu uličního interiéru. Zpracování upřesněného řešení mozaikových dlažeb a podoby stromových mříží, jejichž posouzení MHMP OPP vyžaduje, je významné z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významné z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem zajištění náležitého posouzení, stanovil MHMP OPP výše uvedené základní podmínky.

Nemovitosti parc. č. 587/5, 588/1, 588/2, 3998/1, 3998/4, 3998/8, 3998/9, 3998/10, 3998/12, 3998/16, 3998/17, 3998/19, 4038/2, 4038/20, 4284/1, 4285/1, 4286/5, 4287, 4288, 4289, 587/6, 4038/13, k. ú. Dejvice, ul. Šolínova, Evropská, Technická, Jugoslávských partyzánů, Vítězné náměstí, Praha 6 a parc. č. 2062/1, 2062/2, 2082/1, k. ú. Bubeneč, ul. Jugoslávských partyzánů, Vítězné náměstí, Praha 6 jsou v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Dle čl. 3, písm. a), b) a e) jsou v tomto konkrétním případě předmětem ochrany, historický půdorys, urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba) a doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky tvořící nedílnou součást historického prostředí.

MHMP OPP se vyjádřil rozhodnutím č. j. MHMP 636935/2025, sp. zn. S-MHMP 2048884/2024 ze dne 06.06.2025 k předloženému záměru dostavby 4. kvadrantu Vítězného náměstí (celkově zástavba + úpravy přilehlého uličního parteru) ve stupni architektonické a urbanistické studie (design architekt - Benthem Crouwel architects, Verrijn Stuartweg 14, 1112 AX diemen. NL. a Lokální architekt - Opočenský Valouch Architects – OVA, Lotyšská 646/10, 160 00 Praha 6, v 04/2024, v 05/2024, v 07/2024, v 11/2024 a v 02/2025 - doplnění-upřesnění) s tím, že příprava navržených prací je přípustná za těchto základních podmínek, cit.: „1. *Solární technologie na střeších novostaveb budou integrovány do střešního pláště jednotlivých staveb. Podrobné řešení zabudování/umístění technologií bude předloženo MHMP OPP v dalším stupni projektové dokumentace (včetně charakteristických detailů-řezů v měřítku 1:25).*

2. *Podrobné řešení fasádních a střešních pláštů, včetně všech fasádních prvků a konstrukcí a včetně opláštění/ohrazení nezbytných technických jednotek a zařízení v rámci střech, bude předloženo MHMP OPP v dalším stupni projektové dokumentace (podrobné řešení bude obsahovat charakteristické detaily-řezy v měřítku 1:25 a vzorkové listy navržených materiálů a konstrukcí).*

3. *Zábradlí teras, balkónů, lodžii a francouzských oken jednotlivých staveb bude řešeno s originálním detailem. Budou zpracovány výkresy detailů jednotlivých typů zábradlí v měřítku 1:25 a předloženy MHMP OPP k posouzení v dalším stupni projektové dokumentace.*

4. *Skla užitá v rámci fasád novostaveb budou čirá s antireflexní úpravou.*

5. *Chodníky v uličním interiéru ulice Šolínova, Technická, Evropská, Jugoslávských partyzánů a*

*Vítězné náměstí budou vydlážděny z tzv. „Pražské mozaiky“. Bude zpracováno podrobné řešení vzorů zádlahy a napojení na ostatní dlažby a povrchy v rámci „vnitřních meziprostorů“ novostaveb a bude předloženo k posouzení MHMP OPP v dalším stupni projektové dokumentace.*

6. *Bude zpracován podrobný návrh umělé závlahy vyvýšených květináčů se stromy a předložen*

*MHMP OPP k posouzení v dalším stupni projektové dokumentace.“*

Nyní předloženého záměru se týká částečně podmínka č. 5, konkrétně část týkající se požadavku na kryt chodníků po vnějším okraji řešeného území v uličním interiéru z „Pražské mozaiky“, tedy vápencové mozaikové dlažby se vzory. V tomto podání je sice toto zohledněno, ale dokumentace mozaikové dlažby

neobsahuje v dostatečném detailu, takže MHMP OPP požaduje požadavek ošetřil podmínkou č. 1 v tomto koordinovaném závazném stanovisku. MHMP OPP v rozhodnutí ke studii zároveň nerozporoval provedení pojížděných povrchů autobusových zastávek z betonu v ul. Šolínově a Evropské, které lépe vydrží silnou zátěž a jsou přiblíženy vzhledem ke kamenné dlažbě pomocí povrchové šablony a tmavě šedým zbarvením.

Ostatní podmínky se netýkají nyní předloženého a další parametry záměru ve stupni studie (mobiliář, veřejné osvětlení) jsou na nyní řešených plochách upřesněny v tomto podání.

Předložený záměr řeší stavební úpravy chodníků a komunikací po obvodu dostavby 4. kvadrantu Vítězného náměstí v oblasti ulice Šolínovy, Jugoslávských partyzánů, Evropské a severozápadní části Vítězného náměstí. Mezi nejvýraznější půdorysně dispoziční vstupy tohoto záměru patří zrušení autobusové točny v severozápadní obvodové části Vítězného náměstí (při zachování výstupu z metra Dejvice E7) a jejího nahrazení širokými chodníkovými plochami se stromořadím a prostorem před parterem dostavovaných objektů „B“ a „C“. Autobusové zastávky budou následně vymístěny do ul. Šolínovy (téměř do celé její délky a většinou oboustranně). Rovněž je navrženo provedení úpravy/posunutí nástupních zastávek v ul. Evropské za současné redukce zálivu na poloviční šířku. Součástí toho je odstranění stávajícího objektu východu z metra Dejvice E1. Autobusové zálivy/vozovky v zastávkách nově řešeny s betonovým povrchem. Vozovka v ul. Šolínově bude obnovena s krytem z asfaltu (stav v lepším stavebně-technickém provedení). Uvedené úpravy nejsou z pohledu zájmů hájených památkovou péčí v zásadě problematické, protože vstupují do částí prostoru, které jsou novodobého charakteru.

Dále dojde k rekonstrukci a úpravě veškerých obvodových chodníků okolo 4. kvadrantu v ul. Šolínově, Jugoslávských partyzánů, Evropské, a i po obvodu v budoucnu upravované centrální části Vítězného náměstí, které nyní mají být provedeny z vápencové mozaikové dlažby bez upřesnění navržených a rozkreslených vzorů. Implementace vápencových mozaik se vzory byl jeden z klíčových požadavků již v rozhodnutí MHMP OPP ke studii, aby byl zachován jednotný historický a historizující uliční interiér památkové zóny. Požadavek na zpracování grafického návrhu je definován v nyní stanovené podmínce č.1. Specificky je pak řešena plocha pěší zóny v prodloužení Technické ulice, a to žulovou dlažbou velkou, řezanou (160/160-300/160 mm) a nově vytvořené pochozí plochy velkoformátovými dlažbami. MHMP OPP toto vnímá omezenou plochu se svébytným charakterem (pěší zónu) v prostoru zvednuté křižovatky s hlavním přístupem do kampusu ČVUT, která navazuje na principy užití v průchodu mezi řešenou dostavbou, která v řešeném celku negativně neovlivní podobu uličního interiéru.

Linie obrub okolo kvadrantu jsou žulové s převahou historické OP 1 se zámkem ve tvaru šipky (v ul. Šolínově vnitřní i část vnější linie při dostavované ploše, Jugoslávských partyzánů, obě strany rušené autobusové točny), méně pak OP3 se zámkem ve tvaru šipky a novodobé úpravy obsahují kratší úseky OP 1 a OP3 bez zámkem. V projektové dokumentaci je uvedeno, že dojde k opětovnému využití nepoškozených (zejména přímých) kusů obrub. To je z pohledu památkové péče žádoucí, protože zejména historické žulové obruby se zámkem ve tvaru šipky jsou jedním z mála autentických a cenných prvků uličních interiérů, které se nám dochovaly do dnešních dní. MHMP OPP pro podporu této části záměru stanovil podmínku č. 6.

Po obvodu dostavovaného kvadrantu je navrženo doplnění stromořadí v několika úsecích (mimo ul. Jugoslávských partyzánů – bez návrhu a ul. Evropskou – 6 ks rabat řešeno v rámci samotné vnitřní výstavby) do rabat s rozměry 4,5 x 2 m. Doplnění stromořadí, respektive zřízení rabat pro budoucí výsadbu MHMP OPP hodnotí kladně, protože stromořadí jsou historicky důležitou součástí uličních interiérů, hlavně v blokové zástavbě. Aplikovány jsou prvky modrozelené infrastruktury, které napomůžou k lepší prosperitě stromořadí, ale neměly by se až na výjimky (poklopy revizních šachet) povrchově uplatňovat. MHMP OPP ale jako problematické vnímá provedení rozměrů rabat, proto stanovil příslušnou podmínku č. 3.

Předmětem podání je též příprava území s odstraněním stávajících kusů mobiliáře, zařízení a drobných staveb, což je z pohledu památkové péče akceptovatelné, protože se nejedná o cenné a jedinečné prvky veřejného prostranství. Nově jsou navrženy koše, lavičky a stojany na kolo z odsouhlasené „rodiny pražského mobiliáře“.

V rámci téměř celého řešeného území jsou navrženy k užití, v rámci řešeného veřejného osvětlení, nové světelné zdroje kulatého tvaru (Schröder Yoa), což odpovídá velmi pravděpodobně i plánovaným typům, které mají být použity v související akci obnovy Vítězného náměstí. Kulatý typ světelného zdroje MHMP OPP zatím považuje spíše za novotvar, který nenavazuje na vývoj podlouhlých svítidel aplikovaných ve veřejném prostoru Prahy v posledním půlstoletí, ale jeho použití v kontextu nové výstavby a v návaznosti na svébytně zamýšlenou úpravu prostoru Vítězného náměstí jej MHMP OPP v tomto konkrétním případě akceptuje. Nicméně jako problematické vnímá MHMP OPP kombinování jinak jednotně řešeného svítidla ve dvou rozdílných tvarových variantách na jednom stožáru v ul. Evropské a v ul. Jugoslávských partyzánů a přítomnost svébytných svítidel při vnějším obvodu Vítězného náměstí při křížení s ul. Jugoslávských partyzánů. Tohoto se týká stanovená podmínka č. 5.

Z hlediska dopravního dojde k zobousměrnění provozu v části Šolínovy ulice (mezi Evropskou a Zikovou), které zprostředkuje umožní vjezd i výjezd vozidel do a z hromadné garáže. Drobné úpravy světelných křižovatek a přejezdů přes tramvajové koleje v křížení ul. Šolínova x Evropská a Šolínova x Jugoslávských partyzánů nemá téměř žádný vliv na uliční interiéry. Zvýšení nivelety vozovky v křížení ul. Šolínovy a Technické je akceptovatelné s ohledem na hlavní komunikační vazbu do areálu kampusu ČVUT a s ohledem na zvýšení intenzity dopravy (převážně MHD) v Šolínově ulici.

MHMP OPP omezil záměr žadatele stanovením šesti základních podmínek s níže uvedeným odůvodněním.

Podmínka č. 1 se týká potřeby správného rozvržení vzorů mozaikové dlažby. Při obnově dlažby chodníků je nutné dbát základních zásad pro způsob dláždění, aby nevznikaly a neopakovaly se chyby, které se v minulé době často objevovaly. Historické provedení mozaikových dlažeb vždy vzorem vyplňovalo v maximální míře celou plochu chodníku a podle typu vzoru a tvaru chodníku dobíhal vzor až k fasádě/k hraně mezi chodníkem a zelení. Vzor musí být vždy rozvržen na chodník tak, aby pokryl celou jeho plochu a uplatnil se výhradně celý. Rovněž je nezbytné rozkreslit provedení bordury. Správné provedení vzorů a bordury mozaikové dlažby na chodnících je klíčové pro celkové vizuální vyznění uličních interiérů v památkově chráněných, historických částech města. MHMP OPP

proto požaduje vyhotovení návrhu rozložení vzorů mozaikové dlažby dle stanovené podmínky a jeho předložení k posouzení v samostatném správním řízení.

Podmínka č. 2 byla stanovena proto, že ve stávajícím stavu je prostor vozovky na autobusové točně na Vítězném náměstí a autobusové zastávky Dejvická v ul. Evropské zadlážděn kvalitní velkou žulovou obdélnou dlažbou („pražský normál“). Jedná se o relativně mladou realizaci z let 2013-2014, ale která v místě uliční prostor zkvalitněla po materiální stránce a způsobem dláždění v souladu s historickými principy užití této dlažby. Předložený záměr již s využitím této matérie v nových, obdobně funkčních plochách nepočítá. To lze z pohledu památkové péče akceptovat, protože jde o nedávnou realizaci. Nežádoucí je ale případná likvidace tohoto materiálu, protože nese patinu užívání a jeho náhrada je komplikovaná. MHMP OPP požaduje, aby byl tento materiál šetrně vyjmut a předán do skladu správci komunikací (TSK hl. m. Prahy, a.s.) k opětovnému využití v památkově chráněných územích.

Podmínka č. 3 se týká rozměrů navržených rabat pro stromy v plochách s vápencovými mozaikami. Výchozí historický tvar rabat v Praze byl téměř výlučně čtvercový a plocha rabat byla malá, v chodnicích nejčastěji při obrubě s lemováním jednou linkou velké žulové kostky. MHMP OPP chápe, že tento stav není vlivem vyšších požadavků na udržitelnost stromořadí již reálný, a proto obecně připouští zvětšování ploch rabat stromů i změnu jejich půdorysu na obdélný tvar, ale ne zcela bez limitů. I nadále by měla rabata zachovávat přiměřený poměr mezi délkou a šířkou tak, aby pak nepůsobila v uličním prostoru jako zcela nový, atypický prvek spíše podobný kratšímu výsadbovému pásu. MHMP OPP v rámci nastavené rozhodovací praxe považuje za ideální zachování poměru stran (délka x šířka) 1:0,681 v souladu se „zlatým řezem“. Naopak je nežádoucí, když je délka rabata rovna nebo větší dvojnásobku rozměru jeho šířky. V tomto konkrétním případě je tento limit jasně překročen. MHMP OPP proto požaduje zkrácení délky rabat, aby se jejich tvar výrazným způsobem neodchyloval od stávajících rabat v dotčeném území blokové zástavby památkové zóny.

Podmínka č. 4 se týká navržené pochozí mříže v rabatech, která nebyla v projektové dokumentaci rozvedena ve větším detailu. To bude podstatné i ve vazbě na podmínku č. 3, která požaduje úpravu rozměru rabat. MHMP OPP proto požaduje, aby byl zpracován tento detail tvarového a materiálového řešení (vč. barevnosti), aby MHMP OPP mohl relevantně zhodnotit jeho vliv na předmět ochrany dotčeného území. Detail bude MHMP OPP přeložen v samostatném správním řízení.

Podmínka č. 5 se týká úpravy a vybudování nových úseků veřejného osvětlení po obvodových plochách 4. kvadrantu Vítězného náměstí a jeho podoby. Přeložený záměr obsahuje primárně instalaci kulatých svítidel typu Schröder Yoa, ale směrem do ulice Evropské a Jugoslávských partyzánů (vč. samotné hrany vnějšího obvodu Vítězného náměstí) má dojít ke kombinaci více druhů světelných zdrojů, rozdílného tvaru (kulatá x protáhlý tvar obdélníku se zaoblenými hranami) na stejných stožárech v různé výšce (vozovka a chodník). MHMP OPP nerozporuje různé funkční určení těchto světelných zdrojů, ale v rámci určitého vizuálního sjednocení řešeného prostoru požaduje, aby nedocházelo ke kombinování různých produktů, které se od sebe výrazně tvarově liší, protože pak dochází k tříštění vizuálního působení těchto prvků, které jako prvky nové mají být v uličním interiéru památkové zóny spíše nerušivými doplňky.

Podmínka č. 6 byla stanovena z důvodu potřeby zachovat co nejvíce autentických prvků uličních interiérů památkové zóny, v tomto konkrétním případě žulových obrub velikostí OP1 a OP3 se zámkem ve tvaru

šipky. V projektové dokumentaci je sice uvedeno, že by mělo dojít k uchování a znovupoužití vyhovujících, primárně přímých (nepoškozených) kusů, ale to MHMP OPP nepovažuje za dostatečné. MHMP OPP požaduje uchovat a znovupoužít v upravených pozicích všechny kusy, které nejsou zlomené. Mírné opotřebení vlivem užívání není vnímáno ze strany MHMP OPP jako překážka jejich opětovného užití. Výměna je možná pouze u zlomených kusů nebo v případě, že zaoblené kusy obrub nevyhovují nově požadovanému poloměru (nároží, zálivy apod.). V takovém případě MHMP OPP požaduje nahradit ideálně rovněž historickými nebo historizujícími obrubami ze skladu TSK hl. m. Prahy, a.s. nebo novými výrobky.

Nemovitost parc. č. 590/11, k. ú. Dejvice, ul. Šolínova, Praha 6 se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.05.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 09.07.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Cílem ochranného pásma je zajištění urbanistických a architektonických hodnot na území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními změnami v jejím okolí, které by ohrozily tyto hodnoty, nebo porušily urbanistickou kompozici, měřítko, případně siluetu. Sledováno je působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové rezervace, tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

## **Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Příslušným úřadem je podle § 14 odst. 1 písm. a) bod 1 OCP MHMP.

### **Odůvodnění z hlediska ochrany vod:**

Předmětem dokumentace je projekt obnovy městské komunikace v ulici Šolínova v k.ú. Praha 6 - Dejvice, včetně souvisejících úprav přilehlých křižovatek a ulic, zpevněných ploch a sadových úprav. Dále je součástí záměru související technická infrastruktura. Důvodem obnovy je zejména špatný technický stav a také vytvoření odstavných stání pro autobusy MHD. Jedná se o stavbu v zastavěném území, jež se nachází v ploše vymezené ulicemi Evropská, Šolínova, Jugoslávských partyzánů a Vítězným náměstím v Praze 6 - Dejvicích. Součástí tohoto projektu jsou také rušení, přeložky a přípojky inženýrských sítí a ostatní

souvisejících stavebních objektů nezbytných pro řádné napojení stavby na stávající technickou infrastrukturu. Jedná se o výstavbu komunikací, zpevněných ploch a podzemních inženýrských sítí. Nejsou předpokládány významné negativní dopady na okolí nebo na odtokové poměry v území. Odvedení srážkových vod z vozovek je zajištěno podélným a příčným spádováním komunikačních ploch do nových event. stávajících uličních vpustí, připojení uličních vpustí řeší část ZTI. Uliční vpusti budou dle standardu TSK, třída zatížení bude D400. Většina chodníkových ploch bude nově vyspádována nikoliv do vozovky, ale do nově navržených výsadbových pásů. Zde ji využije kořenový systém nově vysázených stromů, přebytečná voda se bude zasakovat. Pro případ přívalových dešťů je ve výsadbových pásích navržena podélná drenáž s vyústěním do uličních vpustí. Dřeviny, které budou součástí komunikací, budou vysazeny v souladu s Městským standardem pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu a Manuálem kvality školkařských výpěstků vysazovaných do uličních stromořadí hl. m. Prahy.

V rámci přípravy území bude provedeno nutné odstranění stávajících povrchů, (komunikací, zpevněných a zatravněných ploch) v prostoru staveniště v rámci přípravy území.

Stavba se nenachází v záplavovém území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Ze všech výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

#### Odůvodnění z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Předmětem záměru je obnova komunikace Šolínova, která je ve špatném technickém stavu. Jedná se o dílčí část celkového záměru „Dostavba 4. kvadrantu Vítězného náměstí“. Celkový záměr je rozdělen do několika

samostatných projektových dokumentací. Dle platného územního plánu hl. m. Prahy jde o plochy smíšené městského jádra označené jako SMJ-K. Záměr dostavby Vítězného náměstí představuje novou koncepci prostoru mezi komunikacemi Evropská, Šolínova a Jugoslávských partyzánů, zahrnuje rezidenční objekty, objekty administrativy i městské kulturní centrum, ideově také novou budovu VŠCHT. Vedle budov vzniká v rámci 4. kvadrantu také nový systém veřejných prostranství. Zájmové území této části dokumentace jsou parcely č. 587/6, 588/1, 4288 a 3998/9, 3998/16 a 3998/17, vše katastrální území Dejvice.

Podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK lze povolení ke kácení dřevin vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody tedy může vydat příslušné povolení (souhlas) pouze tehdy, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody pro pokácení dřevin rostoucích mimo les, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Žádost o kácení je podána z důvodu budoucí realizace obytné výstavby, vč. administrativních budov a městského kulturního centra, dle doložené dokumentace stavby.

Odstraňované dřeviny jsou v kolizi se záměrem. Dendrologické podklady k žádosti byly zpracovány na základě zprávy ke kácení dřevin zpracované Dipl.- Ing. Till Rehwaldtem, Ing. Anežkou Bauerovou a Garth Woolisonem, B.EnvD., M.LA (v únoru 2026). Dendrologický posudek zpracoval Ing. Jiří Grulich v lednu 2026. Vlastníkem pozemku, na kterém budou odstraněny dřeviny je společnost Fourth Quadrant s.r.o., se sídlem Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, IČO: 06931987, která je v tomto správním řízení v pozici žadatele, zastoupená Mgr. Karlem Štochlem, se sídlem Dubinská 300, 267 24 Hostomice, IČO: 71019472, na základě plné moci 02.04.2026.

V zájmovém území se dle ortofotomap databáze IPR Praha většinou nacházejí stromy a zapojené porosty různé kvality a stáří, které v místě vytváří pestrou mozaiku městské zeleně. Plocha záměru je v současnosti užívána jako park, bez významnějších prvků pro rekreaci. Průměrné stáří dřevin dle dendrologického posudku se pohybuje okolo 60 let.

Mimo dřeviny definované ve výroku, budou odstraněny dřeviny s označením 14,16,17,19,118,12, 122 a 123, které nedosahují obvodu kmene 80 cm a více ve výčetní výšce 130 cm nad zemí, a není tedy potřeba vydávat povolení k jejich pokácení dle § 8 ZOPK. Jedná se hrušně, jasan, slivoň, javory a lípy (max. obvod 76 cm).

Odstraňované dřeviny se spolupodílejí na plnění funkcí mimolesní zeleně v městském prostředí. Na svém stanovišti dřeviny zajišťují formování příznivějšího porostního klimatu (vliv na zmenšení amplitudy teplot vzduchu, snižování radiční teploty, zvyšování vlhkosti vzduchu, ovlivňování rychlosti proudění vzduchu), plní funkci zdravotně - hygienickou (ovlivňování plynného složení atmosféry, snižování prašnosti, hlučnosti, uvolňování biologicky aktivních látek), mají vodohospodářskou funkci a v určité míře i funkci ekologickou.

Obecně lze říci, že dřeviny nejsou jen rostlinným organismem, ale jsou samostatným svébytným habitatem (stanovištěm), zvláštní ekologickou nikou umožňující trvalou existenci celé pyramidy dalších organismů odkázaných na něj i na sebe navzájem. Ekologická a funkční hodnota stromu je přímo úměrná složitosti (druhové diverzitě) jím vytvářené ekologické niky a mírou zapojení této niky do širšího ekosystému.

OCP MHMP zvažoval na jedné straně veřejný zájem na zachování dřevin a zájem žadatele na straně druhé. Cílem záměru je mimo jiné výstavba domů sloužících pro bydlení. Realizací záměru je uspokojen požadavek

na vznik nových bytových jednotek, kterých je nedostatek. Zajištění podpory dostupného bydlení je i jednou z priorit Vlády ČR v oblasti rodiny a sociální politiky ve smyslu Programového prohlášení vlády publikovaného dne 01.03.2023.

Odstraňují se jen dřeviny, které jsou v kolizi se záměrem (19 stromů vyžadujících povolení, 8 stromů podlimitních). Byla uložena náhradní výsadba kvalitních výpěstků dřevin (min. 29 ks stromů), včetně pětileté následné péče. Odstraňované dřeviny nemají významnou ekologickou hodnotu a jejich nahrazení kvalitními výpěstky s vyšší perspektivou představuje lepší řešení zeleně předmětné lokality.

OCP MHMP soudí, že realizace záměru je závažným důvodem ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 odst. 1 věty druhé ZOPK s tím, že náhradní výsadbou dojde ke kompenzaci vzniklé újmy na ekologické i společenské funkci zeleně v souvislosti s odstraňovanými dřevinami. Orgán ochrany přírody MHMP konstatuje, že mladé vysazované dřeviny nemohou nikdy zcela nahradit ve všech funkcích vzrostlé starší stromy, předpokládá se však, že do budoucna budou veškeré ekologické i společenské funkce zeleně v lokalitách kompenzovány. Povýsadbovou péčí, která byla stanovena v maximální možné délce, má být zajištěno dobré ujmoutí jedinců a jejich zdárný počáteční růst a vývoj. Pro dodržení odpovídající kvality sadebního materiálu i postupu prací při výsadbě orgán ochrany přírody stanovuje povinnost dodržet výše uvedené normy a standardy péče o přírodu a krajinu.

Kácení dřevin je obvykle prováděno v období vegetačního klidu, které může být v každém roce mírně odlišné, zhruba se jedná o období 01.11. - 31.03. Toto období je pro kácení doporučováno zejména z důvodu ochrany hnízdicího ptactva. V tomto období jsou utlumeny fyziologické procesy dřevin, ale je utlumena i aktivita většiny dalších živočichů. V případě kácení v průběhu března je nutné provést kontrolu stromů před samotným kácením, aby bylo zamezeno kácení v případě již hnízdicích druhů ptáků. V lokalitě běžně hnízdí holub hřivnáč, který úspěšně hnízdí cca od začátku března do konce září.

Důvod pro podání žádosti o kácení dřevin je závažný, v daném případě převažuje nad důvody k zachování dřevin. Současně byla stanovena opatření, která zajistí kompenzaci újmy na ekologické i společenské funkci zeleně (v souvislosti s dřevinami odstraňovanými) v dané lokalitě.

#### Vyjádření k přítomnosti zvláště chráněných druhů dle ZOPK

Pro celkový záměr dostavby bylo zpracováno Hodnocení dle § 67 ZOPK, jakož autorem je Mgr. Radim Kočvara (zpracováno v říjnu 2024). Hodnocení řeší mimo jiné přítomnost zvláště chráněných druhů na lokalitě. Dle hodnocení bylo v rámci širšího území zjištěno několik zvláště chráněných druhů živočichů, avšak s trvalými sídelními vazbami na plochy mimo dotčené území. Záměr tedy do míst výskytu těchto druhů nezasahuje. Vliv zásahu je proto považován za lokální, bez ovlivnění zvláště chráněných taxonů. Z druhů, které se v lokalitě běžně vyskytují je třeba zmínit rorýse obecného a kavku obecnou. Oba druhy se v místě pravidelně vyskytují, ale hnízdí na budovách v okolí. Podobně byl zjištěn výskyt některých druhů netopýrů. Nejčastěji se jednalo o netopýra hvízdavého, netopýra rezavého a netopýra večerního. Vazbu na dřeviny v území lze zcela vyloučit, na dřevinách se nenacházejí vhodné úkryty pro netopýry. Vzhledem k tomu, že zjištěné druhy zvláště chráněných živočichů patří k synantropním druhům adaptovaným na prostor zatížený rušením, kdy nebude zasahováno do hnízd, které se vyskytují mimo dotčený prostor, dospěl orgán ochrany přírody k tomu, že záměr nevyžaduje vydání výjimky dle § 56 ZOPK. V rámci kácení dřevin rostoucích mimo

les bylo pro ochranu běžných druhů stanovena podmínka kácení mimo vegetační období a mimo období hnízdění.

#### Odůvodnění z hlediska nakládání s odpady:

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětem záměru je obnova komunikace v ulici Šolínova. Při realizaci je předpoklad vzniku odpadů ze stavby.

V předložené souhrnné technické zprávě, v kapitole B.7 je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací a způsob jakým bude s odpady dále nakládáno, včetně odhadovaného množství S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

Dále upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačních čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### **Poučení:**

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

#### **Upozornění:**

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti, příslušného dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

#### **Ing. arch. Filip Foglar**

ředitel odboru územního rozvoje

*podepsáno elektronicky*

#### **Rozdělovník:**

1. Adresát (ID DS: a4ec6nr)

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis
3. OPP MHMP
4. OCP MHMP
5. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy