



AQUA PROCON s.r.o.

Palackého třída 768/12
612 00 Brno
ID DS: cjjzg5z

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 629992/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 357503/2026

Vyřizuje/tel.:

Ing. Tomáš Satorí
236 005 808
Počet listů/příloh: **7/0**
Datum:
17.06.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrátu hl. m. Prahy

podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2026 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 22.04.2026 byla podána žádost, kterou podalo Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, které zastupuje na základě plných mocí společnost AQUA PROCON s.r.o., IČ: 46964371, se sídlem Palackého třída 768/12, 612 00 Brno (dále jen „žádost“), ve věci záměru:

„Obnova vodovodních řadů, ul. Plzeňská, Praha 5 (úsek Pod Kotlářkou – Na Zámyšli), 14Q8900“
na pozemcích parc. č. 4765, 4830/3, 4830/4 v k.ú. Smíchov a parc. č. 1992/1, 2021/1 v k.ú. Košíře (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru z hlediska zájmů státní památkové péče bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Souhlas orgánu ochrany přírody dle § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), k povolování nebo provádění staveb v ochranném pásmu zvláště chráněného území.
- Závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona, tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa).
- Závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech).

Odůvodnění:

Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, které zastupuje na základě plných mocí společnost AQUA PROCON s.r.o., IČ: 46964371, se sídlem Palackého třída 768/12, 612 00 Brno podalo dne 22.04.2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace „14Q8900 Obnova vodovodních řadů, ul. Plzeňská, Praha 5 (úsek Pod Kotlářkou – Na Záměšli)“, kterou společnost AQUA PROCON s.r.o., IČO: 46964371, Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno v 07/2025 (dále jen „dokumentace“).

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvlášť složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 21.05.2026, č. j. MHMP 536510/2026 prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Předmětem záměru je obnova vodovodních řadů v ulici Plzeňská, Praha 5, k.ú. Smíchov, Košíře. Záměr je navržen s následujícími podrobnostmi:

- obnova vodovodního řadu DN 150 v ul. Plzeňská (v úseku Pod Kotlářkou – Na Záměšli),
- řad Plzeňská 1: nové potrubí v dimenzi DN 150 bude vedeno v nové paralelní trase,
- řad Plzeňská 2: nové potrubí v dimenzi DN 150 bude vedeno v původní trase, přepojení všech přípojek.

Ad I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/35844/2026 ze dne 15. 5. 2026, které MHMP OPP obdržel dne 20. 5. 2026. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rouporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dotčené území.

Nemovitosti parc. č. 4765, 4830/3, 4830/4, k.ú. Smíchov a parc. č. 1992/1, 2021/1, k.ú. Košíře, Praha 5, se nacházejí v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Cílem ochranného pásma je zajištění urbanistických a architektonických hodnot na území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními změnami v jejím okolí, které by ohrožily tyto hodnoty, nebo porušily urbanistickou kompozici, měřítko, případně siluetu. Sledováno je působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové rezervace, tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko je vydáváno na základě kompetence obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V případě záměrů, které zasahují do ochranných pásem přírodních památek a přírodních rezervací, nebyla tato kompetence svěřena úřadům městských částí Praha 1 - 22, ale je vykonávána přímo Magistrátem hlavního města Prahy.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Součástí jednotného environmentálního stanoviska je souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu zvláště chráněného území podle ustanovení § 37 odst. 2 ZOPK, konkrétně souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu přírodní památky Skalka.

Přírodní památka Skalka byla zřízena vyhláškou č. 5/1968 Sb. NVP, o prohlášení chráněných přírodních útvarů v Praze a jejich ochranných pásem (dále jen „vyhláška“). Podle ustanovení článku 1 bodu 3 vyhlášky je u přírodní památky Skalka hlavním předmětem ochrany význačný geologický a krajinný prvek, převážně přirozeně zalesněný.

Dlouhodobým cílem péče o území (dle platného plánu péče pro roky 2020-2029) je zachovat plochy xerothermní vegetace zvláště na jižní stěně pod vrchním platem a zachování přirozeného charakteru suchých acidofilních doubrav a dubohabřin.

Ochranná pásma zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 ZOPK k zabezpečení zvláště chráněných území před rušivými vlivy z okolí. Ochranné pásmo pro přírodní památku Skalka nebylo vyhlášeno podle ustanovení § 37 odst. 1 věty první a druhé ZOPK přímo vyhláškou, a proto je tímto ochranným pásmem ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 věty třetí ZOPK území do vzdálenosti 50 m od hranic uvedené přírodní památky. Podle ustanovení § 37 odst. 2 ZOPK k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž jsou uvedeny rovněž stavební činnost a terénní úpravy, které by byly prováděny v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody, kterým je v tomto případě OCP MHMP.

Předmětem záměru je obnova stávajícího vodovodního řadu DN 150 v ul. Plzeňská v úseku Pod Kotlářkou – Na Záměšli. Výměna potrubí bude prováděna převážně v otevřeném výkopu, části budou obnoveny bezvýkopově. Záměr bude realizován i na pozemcích parc.č. 4765, 4830/3 a 4830/4 v k.ú. Smíchov, které jsou součástí vymezeného ochranného pásma přírodní památky Skalka.

Záměr nepředstavuje významně rušivý vliv na zvláště chráněné území (nad stávající míru), záměr není v rozporu s definovanými opatřeními pro předmětné zvláště chráněné území, a tedy nemůže být ohrožen nebo narušen hlavní předmět ochrany přírodní památky včetně stanoveného ochranného pásma. Proto OCP MHMP jakožto příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Z hlediska státní správy lesů:

Předmětem záměru je obnova vodovodního řadu DN 150 v ul. Plzeňská, v části mezi ulicemi Pod Kotlářkou a Na Záměšli. Záměr je navržen na pozemcích parc.č. 4765, 4830/3, 4830/4 v k.ú. Smíchov a parc.č. 1992/1, 2021/1 v k.ú. Košíře. Záměr je rozdělen na dva úseky „Řad Plzeňská 1“ a „Řad Plzeňská 2“. V prvním úseku bude stávající potrubí v dimenzích DN 100 a DN 150 nahrazeno novým potrubím v dimenzi DN 150, které bude uloženo v nové paralelní trase v délce 198,8 m. V druhém úseku bude stávající potrubí v dimenzi DN 150 nahrazeno novým potrubím stejné dimenze, a to převážně v původní trase v délce 341,4 m.

Část záměru je navržena ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona, tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým je tento pozemek: parc.č. 4735, k.ú. Smíchov. Konkrétně se jedná o část úseku „Řad Plzeňská 1“ navrženou v ul. Pod Kotlářkou. Obnova vodovodního řadu je navržena v minimální vzdálenosti cca 15 m od okraje lesního pozemku parc.č. 4735, k.ú. Smíchov.

Vzhledem k charakteru a vzdálenosti stavby od okraje lesa navržený záměr nezakládá přímý ani nepřímý vliv na lesní pozemek parc.č. 4735, k.ú. Smíchov.

Z pohledu státní správy lesů je tedy navrhovaný záměr z hlediska ochrany lesa přípustný, proto lze souhlasit s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Z hlediska ochrany vod:

Záměrem je obnova vodovodních řadů. Řad Plzeňská 1: Nové potrubí bude v nové dimenzi DN 150 a bude vedeno v nové paralelní trase. Výměna potrubí bude prováděna v otevřeném výkopu, kromě úseku v křížení s kolejemi tramvajové točny, který bude proveden bezvýkopově. Řad Plzeňská 2: Nové potrubí bude ve stejné dimenzi DN 150 a bude vedeno převážně v původní trase. Výměna potrubí bude prováděna v první polovině trasy z větší části bezvýkopově. V druhé polovině trasy ve směru do ulice Vrchlického bude výměna potrubí prováděna v otevřeném výkopu v nové trase. Materiál potrubí: tvárná litina DN 150, použito bude litinové potrubí s těžkou antikorozi ochranou. Nové řady budou napojeny na stávající řady v lokalitě. Startovací a cílové jámy: Startovací jáma bude pažena zátažným pažením z ocelových pažnic UNION, rozepřených vodorovnými rámy z válcovaných I-profilů č. 180. V rohu jámy bude ve dně zřízena odvodňovací čerpací jímka 0,5 x 0,5 m. Cílová jáma bude zajištěna obdobně jako startovací jáma zátažným pažením z ocelových pažnic UNION rozepřených vodorovnými rámy z ocelových I-profilů č.160. Po vyhloubení obou jam bude provedeno zatažení vodovodního potrubí z tvárné litiny DN 150 pro bezvýkopové provádění. Výpust do kanalizace: Jedná se o krátké potrubí DN 150 z polyethylenu, které bude zaústěno do revizní šachty na kanalizaci. V revizní šachtě bude zakončeno žabí klapkou, aby nebyla zaplavována při zvýšeném průtoku v kanalizaci. Odvodnění staveniště: Pro odvodnění staveniště (povrchové vody a případné čerpané podzemní vody) bude možno použít stávajícího odvodnění. V úseku mezi ulicemi U Kavalírky a Na Záměšli budou srážkové vody přečerpávány z důvodu souběžné stavby rekonstrukce kanalizace v ul. Plzeňská. Výkopy budou ochráněny před nátokem srážkových vod buď výkopkem uloženým podél rýhy nebo zřízením malých hrázek ze zeminy, které usměrní tok srážkových vod mimo otevřený výkop. Srážkové vody, které se do výkopů dostanou, budou přečerpány do kanalizace.

Vodoprávní úřad posoudil záměr dle zájmů chráněných vodním zákonem takto:

Navržené vodovodní řady jsou stavbou vodního díla dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Současně se jedná o vodovodní řady pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba vodovodních řadů svým charakterem nevyžaduje splnění podmínek uvedených v ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. V souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je však nutné při provádění staveb zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. V rámci odvodnění staveniště bude využito stávající odvodnění. Stavba vodovodních řadů bude prováděna v komunikacích (zpevněné plochy), které jsou odvodněny do stávající kanalizace. Proto je navrženo odvedení srážkových a případně čerpaných podzemních vod do této kanalizace. Vzhledem ke stávajícím podmínkám v lokalitě a k dočasnosti tohoto odvádění, lze tento způsob akceptovat.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Povolení záměru je proto z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem možné.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby, se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětem záměru je obnova vodovodního řadu DN 150 v ul. Plzeňská v úseku Pod Kotlářkou - Na Záměšli. Při realizaci je předpoklad vzniku odpadů ze stavby.

V předložené souhrnné technické zprávě, v kapitole *B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, písm. a) Vliv na životní prostředí - odpady* je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikajících v průběhu prací a jak bude s odpady dále nakládáno. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že využití materiálů ze stavby jako vedlejších produktů musí naplňovat ustanovení § 8 zákona o odpadech, jinak musí být předávány jako odpad pouze osobám oprávněným k jejich převzetí. Na str. 7 souhrnné technické zprávy upozorňujeme na špatně uvedenou legislativu - zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v aktuálním znění, který byl nahrazen výše uvedeným zákonem č. 541/2020 Sb.

Dále upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho katalogové číslo, množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačního čísla zařízení, a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m Prahy, odboru bezpečnosti, příslušného dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

*podepsáno elektronicky***Rozdělovník:**

1. Adresát DS (cjzgz5z)

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis
3. OPP MHMP
4. OCP MHMP
5. Národní památkový ústav
6. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy