



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:  
MHMP 679774/2026  
Sp. zn.:  
S-MHMP 2031753/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Ivana Pavlečková  
236 00 4788  
Počet listů/příloh: 2/0  
Datum:  
1.7.2026

## SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy (dále MHMP), odbor stavebního řádu, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že v odvolacím řízení vedeném proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 7, stavebního úřadu, č.j. MČ P7 300475/2024/SÚ/Še, sp.zn. MČ P7 350650/2021/SU/Še ze dne 18.9.2024, jehož předmětem je **společné povolení záměru „Proluka Holešovice Na Maninách 881/8, Praha 7, p.č. 985“**, Praha, Holešovice č.p. 881, Na Maninách 8, na pozemku parc. č. 985, 2321/1 v k.ú. Holešovice,

Konkrétně bylo do spisu doplněno:

- 1) usnesení Ministerstva vnitra – generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR č.j. MV-21010-3/PO-PRE-2025 ze dne 13.2.2025 o postoupení žádosti o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska
- 2) závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví č.j. MZDR 2032/2025-4/OVZ ze dne 10.3.2025, kterým bylo potvrzeno závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 06877/2021, sp.zn. S-HSHMP 06877/2021 ze dne 29.3.2021
- 3) sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy (dále HZS hl. m. Prahy) č.j. HSAA-1383-5/PRE2-2025 ze dne 11.3.2025 o prodloužení lhůty pro potvrzení nebo změnu závazného stanoviska
- 4) závazné stanovisko ředitele HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-1383-6/PRE1-2025 ze dne 11.4.2025, kterým bylo souhlasné koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-5324-3/2021 ze dne 7.6.2021 změněno na nesouhlasné
- 5) podání stavebníka ze dne 7.11.2025, kterým bylo doloženo
  - a) požárně bezpečnostní řešení

- b) souhlasné koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-9737-3/PRE2-2025 ze dne 17.10.2025
- c) upravený půdorys 7.NP a celkové pohledy (datováno 09/2025)
- d) stručný popis změn oproti původnímu požárně bezpečnostnímu řešení stavby z 03/2021
- 6) závazné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj č.j. MMR-6233/2026-83 ze dne 2.2.2026, kterým bylo souhlasné závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 554103/2022 ze dne 7.4.2022 změněno na nesouhlasné
- 7) podání stavebníka ze dne 27.5.2026, kterým bylo doloženo
  - a) souhlasné závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 414329/2026 ze dne 18.5.2026
  - b) Souhrnná technická zpráva (revize únor 2026)
  - c) situační výkresy (revize únor 2026) – C2 Katastrální situační výkres, C3 Koordinační situační výkres, C4 Plochy zeleně, C4 Plochy zeleně – kóty
  - d) výkresy architektonického a stavebního řešení (revize únor 2026) – D.1.1-11 Střecha, D.1.1-12 Řez A-A', D.1.1-13 Řez B-B', D.1.1-14 Řez C-C'

Ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. Účastníci se mohou vyjádřit k doplněným podkladům ve lhůtě do **15 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Následně bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí (do spisu odvolacího správního orgánu a do spisu stavebního úřadu) mohou účastníci řízení nahlédnout v budově MHMP, na adrese Jungmannova 29, Praha 1, v kanceláři odboru stavebního řádu č. dveří 321, 3. patro, v pondělí a ve středu v 9:00 – 12:00 hod. a v 13:00 – 18:00 hod., případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. čísle uvedeném v záhlaví tohoto oznámení nebo na e-mailu [ivana.pavleckova@praha.eu](mailto:ivana.pavleckova@praha.eu) (z důvodu organizace nahlížení doporučujeme předchozí domluvu i v úřední dny).

Ing. Markéta Vacínová  
ředitelka odboru  
podepsáno elektronicky

#### **Obdrží (účastníci řízení):**

1. Ing. Kristina Kuchařová, IDDS: 8fjske6  
trvalý pobyt: Společná č.p. 2211/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82  
zastoupení pro: Rezidence Holešovice s.r.o., Šafaříkova 358/9, 120 00 Praha 2-Vinohrady
2. Ing. Petr Hendrych, IDDS: 8y38nem  
trvalý pobyt: Tusarova č.p. 877/56, 170 00 Praha 7-Holešovice
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

- sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
6. Pražská teplotní a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 10
9. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
10. Reality Commerce s.r.o., IDDS: khj95d9  
sídlo: Na Maninách č.p. 315/4, 170 00 Praha 7-Holešovice
11. Společenství vlastníků jednotek V Háji 1615/1, Praha 7, IDDS: z4xtgyj  
sídlo: V háji č.p. 1615/1, 170 00 Praha 7-Holešovice
12. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5
13. Frank Bold Advokáti, s.r.o., IDDS: auwd5w7  
sídlo: Údolní č.p. 567/33, Brno-město, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: Ing. Karel Štícha, Na Píketě 500, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1  
zastoupení pro: Ing. Karel Štícha, Na Píketě 500, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1
14. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 2
15. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. Úřad městské části Praha 7, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: r44b2x7  
sídlo: U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

**Na vědomí:**

17. Úřad městské části Praha 7, stavební úřad, IDDS: r44b2x7  
sídlo: U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice