

Rezident Park 1 s.r.o.
Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8
Telefon 266 017 011
IČ 05769515 DIČ CZ05769515
Společnost je zapsána v CR u MS v Praze, oddíl C, vložka 270460
Bank. Spojení Komerční banka
Č. účtu 115-4015710257/0100

Hlavní město Praha
Jungmannova 35
110 00 Praha 1

Ing. Jaroslav Peterka
Specialista územní orientace

18.01.2023 Praha

Číslo jednací: RP1/001/23

Věc: Žádost o přidělení dvou názvů ulic, umístěných v rámci stavby projektu Revitalizace území bývalých pekáren Odkolek, Praha 9 - Vysočany

Vážený pane inženýre,

obracíme se na vás s žádostí o přidělení názvů dvou nových ulic, které budou zhotoveny v rámci realizace projektu „Revitalizace území bývalých pekáren Odkolek“.

Příkládáme situaci širších vztahů a přehlednou situaci projektu s vyznačením obou nových ulic. Obě nové ulice jsou napojeny do stávajících ulic Jandova a Ke Klíčovu.

Nová ulice označená na situaci **oranžovou** barvou je účelovou komunikací a bude sloužit k hospodářské dopravní obsluze bytových domů, k příjezdu vozidel IZS, k dopravní obsluze domů D a E a také jako pěší osa celého nově budovaného areálu. Z této ulice jsou většinou navrhovány vstupy do jednotlivých objektů. Navrhujeme název této ulice **Odkolkova**, zdůvodnění návrhu je přílohou této žádosti.

Nová ulice označená na situaci **modrou** barvou se stane místní komunikací a bude sloužit k dopravní obsluze domů A, B, C a S2 a k dopravní obsluze objektů v sousedství na adresách Jandova 630/14 a Jandova 319/7. Navrhujeme název této ulice **Gessnerova**, zdůvodnění návrhu je přílohou této žádosti.

Pro stavbu „Revitalizace území bývalých pekáren Odkolek“ bylo vydáno Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MCP09/075758/2022/OVUR/JR, vydané Odborem výstavby a územního rozvoje MČ Praha 9 dne 27.06.2022, které nabylo právní moci dne 29.7.2022.

Aktuálně je v realizaci výstavba 1. etapy projektu (bytové domy A a B v západní části areálu), jejíž kolaudace je plánována na **květen roku 2023**.

Realizace výstavby 1. etapy projektu probíhá na základě stavebního povolení č.j. MCP09/170223/2020/OVÚR/Tům ze dne 09.12.2020, které nabylo právní moci dne 13.1.2021. Místní komunikace je realizována na základě stavebního povolení

č.j. MCP09/168737/2020/OVÚR/LAVL ze dne 09.12.2020, které nabylo právní moci dne 13.1.2021.

V případě potřeby doplnění podkladů, případně vzniku jakýchkoliv nejasností mě prosím kontaktujte.

Přílohy:

- situace širších vztahů
- přehledná situace projektu s vyznačením nových ulic
- zdůvodnění návrhu názvů ulic

S přátelským pozdravem za Rezident Park 1 s.r.o.



Zdůvodnění návrhů názvů ulic

Odkolkova

František Odkolek byl významný český podnikatel 2. poloviny 19. století. Stal se majitelem v Sovových mlýnech na Kampě a zakladatelem prosperující pražské mlynářské a pekařské firmy František Odkolek. Sovovy mlýny přestavěl na parní pohon, založil pekárnu a síť vlastních prodejen pečiva.

Jméno Františka Odkolka poté dále nesla i akciová společnost (s názvem Fr. Odkolek, akciová společnost parní mlýn a továrna na chléb, Vysočany), která ve Vysočanech v roce 1912 vystavěla mlýn a velkopekárnu a vlastnila ve své době největší pekařské impérium v Českých zemích. Výroba pečiva ve Vysočanech probíhala až do roku 1995.

Areál bývalé Odkolkovy pekárny ve Vysočanech je dnes přestavován na rezidenční funkci v rámci projektu „Revitalizace území bývalých pekáren Odkolek“.

Dodnes je jméno Odkolek respektovaným pojmem a symbolem českého podnikatelského úspěchu, a stojí po boku pražských podnikatelských legend, jakými jsou například Kolben nebo Frey, kteří již svou ulici v Praze 9 mají.

Gessnerova

Vídeňský architekt Hubert Gessner je českého původu, rodákem z Valašských Klobouků a čestný občan Valašských Klobouků. Byl žákem profesora Otto Wagnera (podobně jako jeho vrstevníci např. Jože Plečnik, Jan Kotěra) a je považován za jednoho z nejvýznamnějších architektů Střední Evropy první poloviny 20. století.

V Čechách má okolo 15 realizací, zejména ve Valašských Kloboukách, Brně, Kroměříži, Opavě, Hradci Králové, Liberci.

Je představitelem zprvu secese a poté moderny. Právě ve stylu rané moderny postavil v letech 1912 a 1918 (novostavba mlýna po jeho požáru v roce 1917) ve Vysočanech Odkolkův parní mlýn a továrnu na chléb. Administrativní budova továrny (na situaci označena jako S1) je dnes kulturní památkou. Mimořádně hodnotná Gessnerova cihelná fasáda mlýna zůstala zachována a bude zakomponována do novostavby bytového domu (na situaci označen jako S2).

V případě vysočanského mlýna a pekáren Odkolek se jedná o významnou, a přitom jedinou realizaci Huberta Gessnera v celé Praze a navrhneme mu vzdát hold názvem ulice v místě, kde tak významně zapůsobil.



GESSNEROVA

ODKOLKOVA

Jandova

Ke Klíčovu

Ke Klíčovu



