



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**  
Odbor bytového fondu  
Oddělení právních a ekonomických činností



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:  
**MHMP 607816/2026**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 564191/2026**

Vyřizuje/tel.:  
**Mgr. Tomáš Trejtnar**  
**236 002 126**  
Počet listů/příloh: - / 0  
Datum:  
**11.06.2026**

## **Kontrola pronájmu bytového fondu svěřeného městské části**

Vážená paní,

odbor bytového fondu Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 28. 5. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace týkající se pravidel pronájmu bytů v majetku hl. m. Prahy, které jsou Statutem hl. m. Prahy svěřeny do správy Městské části Praha 5, zejména pak kontrol přidělování bytů ze strany Magistrátu hlavního města Prahy.

Dozorová a kontrolní činnost Magistrátu hlavního města Prahy vůči městským částem je upravena v ustanoveních § 110 a § 113 zákona o hlavním městě Praze. Podle těchto ustanovení se dozorová a kontrolní činnost Magistrátu hlavního města Prahy netýká dodržování předpisů občanského, obchodního nebo pracovního práva. Vstupuje-li obec, resp. v daném případě Městská část Praha 5, do právních vztahů soukromého práva (občanského, obchodního, pracovního), vystupuje zásadně stejně jako kterýkoliv jiný subjekt těchto vztahů. Při nakládání s majetkem a vlastními finančními prostředky má tak zásadně stejné postavení jako kterýkoliv jiný vlastník.

Uzavírání nájemních smluv a uplatňování práv a povinností z nich vyplývajících spadá do oblasti, která se týká dodržování předpisů občanského práva a nespadá proto do kontrolní či dozorové pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy. Magistrát hlavního města Prahy nemá žádnou zákonnou pravomoc prověřovat činnost bytových komisí jednotlivých městských částí ani hodnotit podněty na jejich jednání. Bytová komise je dle § 101 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, iniciativním a poradním orgánem rady konkrétní městské části, které je ze své činnosti také plně odpovědná. S Vaším podnětem se proto musíte obrátit přímo na radu městské části Praha 5, případně na kontrolní výbor zastupitelstva této městské části.

Magistrát hlavního města Prahy, jak bylo uvedené výše, nedisponuje dozorovou nebo kontrolní pravomocí.

S pozdravem

**Ing. Josef Tunkl**  
ředitel odboru OBF  
podepsáno elektronicky

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 800 100 000  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

