



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

**20.5.2026**

Č. j.:

**MHMP 606816/2026**

Sp. zn.:

**S-MHMP 534112/2026**

Vyřizuje/tel.:

**Mgr. et Mgr., Ing. Eliška Chmelíková**

**236 002 280**

Počet listů/příloh: **-/0**

Datum:

**11.06.2026**

## Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane

**odbor účetnictví Magistrátu hlavního města Prahy** jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne **20.5.2026** Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „**Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.**“ (dále jen „Žádost“). Vzhledem ke skutečnosti, že bylo nezbytné umožnit uplatňování práv osobám, které by mohly být podstatným způsobem dotčeny poskytnutím požadované informace, vyrozuměl vás odbor účetnictví dne 27.5.2026, č.j. MHMP 558724/2026 o prodloužení lhůty pro vyřízení žádosti o poskytnutí informace podle § 14 odst. 6 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Podle Žádosti požadujete „**vyčíslení skutečně vymožených částek bezdůvodného obohacení vymáhaného po vlastníku staveb na předmětných pozemcích v letech 2019, 2020, 2021 a období od 1.1.2022 do 31.7.2023 a dále v letech 2024, 2025 a dále k jednotlivým časovým obdobím, spis. zn. vykonatelných rozsudků soudů včetně označení obecného soudu a dále též spis. zn. jednotlivých exekučních titulů k vymožení bezdůvodného obohacení.**“.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Hlavní město Praha dlouhodobě uplatňuje nároky na vydání bezdůvodného obohacení vzniklého užíváním pozemků parc. č. 163/23, 164/24, 164/25, 164/34, 164/35, 164/36, 174/4, 174/5, 174/6, 174/7 a 175/8 v k.ú. Sedlec ve vlastnictví hlavního města Prahy bez existence platného právního titulu. Jednotlivé nároky jsou uplatňovány samostatně dle konkrétních časových období a dle jednotlivých dotčených pozemků. Ve věci je vedeno více samostatných nalézacích i exekučních řízení. Je tedy nutné rozlišovat pravomocně přiznané pohledávky, probíhající soudní řízení a skutečně vymožené částky, přičemž do skutečně vymožených částek jsou zahrnovány pouze částky reálně uhrazené oprávněnému, nikoliv pouze soudem přiznané, avšak dosud nevymožené pohledávky.

Za faktické užívání pozemků parc. č. 164/24, 164/25, 164/34, 164/35, 164/36, 174/4, 174/5, 174/6, 174/7 a 175/8 v k.ú. Sedlec za rok **2019 a 2020** uhradil dotčený subjekt bezdůvodné obohacení ve výši 30.000,- Kč, zbývající část až v rámci exekučního řízení sp. zn. 222 EX 1/25, které bylo u soudního exekutora Mgr. Jany

Slušné. Exekuce byla vedena na základě rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5 č. j. 28 C 206/2022-53 ze dne 24.1.2023 a usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 č. j. 28 C 206/2022-68 ze dne 31.3.2026. V rámci exekučního řízení bylo ve prospěch hlavního města Prahy vymoženo: jistina ve výši 419.988 Kč, zákonný úrok z prodlení ve výši 168.435,29 Kč, náklady nalézacího řízení a náklady oprávněného v exekučním řízení. Celkově bylo na pohledávky hlavního města Prahy započteno 536.708,39 Kč.

Za faktické užívání pozemků parc. č 163/23, v k.ú. Sedlec za období **od 1.1.2020 do 30.9.2022** hradil dotčený subjekt bezdůvodné obohacení až v rámci exekučního řízení. Exekuce byla původně vedena soudním exekutorem Mgr. Richardem Bednářem pod sp. zn. 003 EX 93/24, následně byla po převzetí věci soudní exekutorkou Mgr. Janou Slušnou vedena pod sp. zn. 222 EX 749/25. Exekučním titulem byl rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 5 č. j. 31 C 494/2022-18 ze dne 28. 2. 2023, kterým byla dotčenému subjektu uložena povinnost zaplatit hlavnímu městu Praze jistinu ve výši 609.808 Kč, zákonný úrok z prodlení ve výši 15 % ročně z částky 609.808 Kč od 31. 10. 2022 do zaplacení a náklady nalézacího řízení. V průběhu exekučního řízení bylo zjištěno, že dotčený subjekt uhradil oprávněnému následující platby: 100.000 Kč dne 20. 12. 2023, 119.000 Kč dne 8. 1. 2024, 100.000 Kč dne 7. 2. 2024. Tyto platby byly následně započteny na pohledávku vymáhanou v rámci předmětného exekučního řízení, přičemž oprávněný následně podal návrh na částečné zastavení exekuce co do: jistiny ve výši 204.172,25 Kč, a odpovídající části zákonného úroku z prodlení. Soudní exekutorka následně usnesením č. j. 003 EX 93/24-27 exekuci v uvedeném rozsahu částečně zastavila. Po zohlednění výše uvedených plateb pokračovala exekuce již pouze pro: jistinu ve výši 405.635,75 Kč, zákonný úrok z prodlení ve výši 14,75 % ročně z částky 405.635,75 Kč od 8. 2. 2024 do zaplacení, náklady nalézacího řízení, náklady oprávněného v exekučním řízení, a náklady exekuce. Celkově tak bylo na pohledávky hlavního města Prahy započteno dalších 554.169,14 Kč.

Další dlužné období je vymáháno v rámci probíhajících soudních řízení, která jsou vedena u Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp. zn. 5 C 325/2025, 24 C 136/2025 a 15 C 7/2026 a „vyčíslení skutečně vymožených částek“ tohoto bezdůvodného obohacení je proto neexistující informace.

Prosíme o potvrzení přijetí tohoto poskytnutí na email [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu). Děkujeme

S pozdravem

**Ing. Pavel Rott, MBA**

ředitel odboru účetnictví  
podepsáno elektronicky

#### **Rozdělovník:**

1. žadatel o informaci
2. dotčený subjekt