



Váš dopis zn./ze dne:
25.05.2026
Č. j.:
MHMP 591438/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 551570/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Tomáš Horák
777 017 007
Počet listů/příloh: **6/5**
Datum:
05.06.2026

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále též jen „UZR MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 25.05.2026 Vaše podání, označené jako „*Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. – podnět P36/2024 a další podklady k pozemkům vedeným na LV 1957 v k. ú. Michle*“, ve kterém uvádíte následující:

„*Vážené dámy, vážení pánové,*
žádám Vás jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb. o poskytnutí informací a dokumentů týkajících se:

- *pozemků vedených na LV 1957 v k. ú. Michle,*
- *a podnětu ke změně územního plánu P36/2024.*

Z předchozí odpovědi ÚMČ Praha 4 mám k dispozici pouze základní informaci o existenci podnětu P36/2024 a o tom, že nebyl Zastupitelstvem hl. m. Prahy schválen. Z tohoto důvodu se obracím na Magistrát hl. m. Prahy jako na pořizovatele s žádostí o poskytnutí kompletní spisové dokumentace a všech souvisejících podkladů uvedeného podnětu, a to v rozsahu specifikovaném níže.

1. Spisová dokumentace k podnětu P36/2024

1.1. Kompletní spis k podnětu P36/2024, včetně všech jeho částí a příloh.

- 1.2. Kopie všech stanovisek dotčených orgánů, která byla k podnětu vydána.
- 1.3. Kopie komunikace mezi MHMP a žadatelem (Mississippi s.r.o. nebo jiným subjektem).
- 1.4. Kopie komunikace mezi MHMP a IPR Praha.
- 1.5. Kopie všech dokumentů, které byly k podnětu předloženy investorem (studie, výkresy, dopravní podklady apod.).

2. Informace o průběhu a ukončení podnětu P36/2024

- 2.1. Důvody, proč nebyl podnět P36/2024 projednán či schválen.
- 2.2. Informace o tom, kdo rozhodl o jeho neprojednání, včetně data a formy rozhodnutí.
- 2.3. Informace o tom, zda byl podnět formálně ukončen, a pokud ano, žádám o kopii příslušného dokumentu.

3. Další podněty týkající se uvedených pozemků

3.1. Zda byly po podnětu P36/2024 podány další podněty ke změně územního plánu týkající se pozemků vedených na LV 1957 v k. ú. Michle. 3.2. Pokud ano, žádám o:

- kopii podnětu,
- datum podání,
- evidenční číslo,
- stav řízení,
- kopii příloh.

3.3. Zda byly podány podněty po 1. 7. 2024 v režimu Metropolitního plánu.

4. Metropolitní plán – informace k uvedeným pozemkům

4.1. Jak jsou pozemky vedené na LV 1957 v k. ú. Michle zařazeny v návrhu Metropolitního plánu.

4.2. Zda byly k této lokalitě podány připomínky nebo námítky, a pokud ano, žádám o:

- kopii podaných připomínek/námítek,
- kopii vypořádání.

5. Způsob doručení

Žádám o zaslání všech dokumentů prostřednictvím datové schránky.

Děkuji Vám za vyřízení žádosti.

S pozdravem

(dále jen „Žádost“)

UZR MHMP po posouzení obsahu Žádosti konstatuje, že se jedná o žádost o poskytnutí informací ve smyslu InfZ. Současně UZR MHMP uvádí, že v procesu pořizování nového Územního plánu hlavního města Prahy (dále jen „Metropolitní plán“) došlo k významnému posunu. Dne 19.05.2026 byla na internetových stránkách hlavního města Prahy <https://praha.eu/metropolitni-plan> zveřejněna finální podoba návrhu Metropolitního plánu včetně vyhodnocení výsledků projednání pořizovatele, tj. vypořádání stanovisek, zásadních připomínek, námítek a připomínek uplatněných v jednotlivých fázích projednávání návrhu Metropolitního plánu. Následně dne 28.05.2026 Zastupitelstvo hlavního města Prahy návrh Metropolitního plánu schválilo. Vzhledem k těmto skutečnostem jsou některé požadované informace poskytovány odkazem na zveřejněnou dokumentaci podle § 6 odst. 1 InfZ.

S ohledem na výše uvedené UZR MHMP v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ k jednotlivým bodům Žádosti sděluje následující:

Ad 1.1.

Kompletní spisová dokumentace vedená UZR MHMP k podnětu P36/2024 pod sp. zn. S-MHMP 1132002/2024 je poskytována v přílohách tohoto přípisu, s výjimkou osobních údajů fyzických osob, které byly anonymizovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Konkrétně se jedná o tyto dokumenty:

1. Postoupení návrhu na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Michle (podnětu P36/2024) ze dne 17.06.2024, včetně podnětu samotného;
2. Vyjádření k návrhu na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Michle ze dne 25.06.2024, č. j. MHMP 1160936/2024;
3. Výzva k doplnění Podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Michle ze dne 09.06.2025, č. j. MHMP 658107/2025;
4. Žádost o prodloužení lhůty k doplnění Podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Michle ze dne 24.07.2025;
5. Doplnění Podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Michle ze dne 13.10.2025.

Ad 1.2.

Kopie stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, kterými povinný subjekt disponuje a která byla k podnětu doložena nebo v souvislosti s ním evidována, jsou poskytovány v přílohách tohoto přípisu, a to v rozsahu dokumentů evidovaných ve spise vedeném UZR MHMP k podnětu P36/2024 pod sp. zn. S-MHMP 1132002/2024.

Ad 1.3.

Kopie komunikace mezi Magistrátem hlavního města Prahy a navrhovatelem podnětu jsou poskytovány v přílohách tohoto přípisu, a to v rozsahu dokumentů evidovaných ve spise vedeném UZR MHMP k podnětu P36/2024 pod sp. zn. S-MHMP 1132002/2024.

Ad 1.4.

Po provedeném vyhledání nebyla ve spise vedeném UZR MHMP k podnětu P36/2024 pod sp. zn. S-MHMP 1132002/2024 ani v jiné spisové dokumentaci dohledána samostatná komunikace mezi Magistrátem hlavního města Prahy a Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkovou organizací (dále jen „IPR Praha“) vztahující se konkrétně k uvedenému podnětu. V rámci evidence a posuzování podnětů daného typu není samostatná komunikace s IPR Praha standardně vedena.

Ad 1.5.

Dokumenty předložené navrhovatelem podnětu, kterými povinný subjekt disponuje, jsou poskytovány v přílohách tohoto přípisu. Jedná se zejména o studii záměru, plnou moc, stanoviska dotčených orgánů a další podklady založené ve spise vedeném UZR MHMP k podnětu P36/2024 pod sp. zn. S-MHMP 1132002/2024.

Ad 2.1.

Ve spise vedeném UZR MHMP k podnětu P36/2024 pod sp. zn. S-MHMP 1132002/2024 ani v jiné spisové dokumentaci se nenachází samostatný dokument obsahující konkrétní důvody, pro které nebyl podnět projednán či schválen. Současně neexistuje dokument, který by takové důvody souhrnně zachycoval.

Požadovaná informace nebyla v souvislosti s podnětem P36/2024 samostatně vytvořena ani evidována. InfZ neukládá povinnému subjektu povinnost vytvářet nové informace, provádět dodatečné analýzy či hodnocení ani poskytovat vysvětlení nad rámec informací obsažených v existujících dokumentech.

Ad 2.2.

Ve spise vedeném k podnětu P36/2024 se nenachází samostatný dokument obsahující informaci o rozhodnutí o neprojednání podnětu ve smyslu požadovaném v žádosti.

Požadovaná informace nebyla v souvislosti s podnětem P36/2024 samostatně vytvořena ani evidována. InfZ neukládá povinnému subjektu povinnost vytvářet nové informace, provádět dodatečné analýzy či hodnocení ani poskytovat vysvětlení nad rámec informací obsažených v existujících dokumentech.

Ad 2.3.

Povinný subjekt nedisponuje samostatným dokumentem, kterým by byl podnět P36/2024 formálně ukončen.

Požadovaná informace nebyla v souvislosti s podnětem P36/2024 samostatně vytvořena ani evidována. InfZ neukládá povinnému subjektu povinnost vytvářet nové informace, provádět dodatečné analýzy či hodnocení ani poskytovat vysvětlení nad rámec informací obsažených v existujících dokumentech.

Ad 3.1.

Po provedeném vyhledání nebyly v evidenci vedené UZR MHMP ke dni vyřízení této Žádosti dohledány další podněty na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vztahující se k pozemkům vedeným na LV 1957 v k. ú. Michle, které by byly evidovány po podnětu P36/2024.

Ad 3.3.

Pokud měl žadatel na mysli informace související s pořizováním Metropolitního plánu, povinný subjekt sděluje, že veškeré informace vztahující se k návrhu Metropolitního plánu, včetně dokumentace jeho pořizování, jsou zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V souladu s § 6 odst. 1 InfZ proto povinný subjekt odkazuje na internetové stránky hlavního města Prahy <https://praha.eu/metropolitni-plan>.

Na uvedené internetové adrese je zveřejněna kompletní dokumentace Metropolitního plánu, včetně dokumentace jednotlivých fází jeho pořizování a vyhodnocení výsledků projednání pořizovatelem.

Ad 4.1.

Informace o způsobu vymezení a regulaci pozemků vedených na LV 1957 v k. ú. Michle v Metropolitním plánu jsou součástí veřejně přístupné dokumentace zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V souladu s § 6 odst. 1 InfZ proto povinný subjekt odkazuje na internetové stránky hlavního města Prahy <https://praha.eu/metropolitni-plan>.

Na uvedené internetové adrese jsou zveřejněny textová i výkresová část Metropolitního plánu, včetně odůvodnění a souvisejících podkladů.

Ad 4.2.

K předmětnému území byly v jednotlivých fázích pořizování Metropolitního plánu evidovány námítky a připomínky.

Jedná se o následující identifikátory:

Společné jednání 2018:

- ID 2905231 – A / A.04
- ID 2925983 – A / A.15
- ID 2949636 – A / A.13
- ID 2949638 – A / A.13
- ID 2949640 – A / A.13
- ID 2949641 – A / A.13
- ID 2949642 – A / A.13
- ID 2949643 – A / A.13
- ID 2949644 – A / A.13
- ID 2949646 – A / A.19
- ID 2949648 – A / A.19
- ID 2949650 – A / A.19
- ID 2949651 – A / A.19
- ID 2949652 – A / A.19
- ID 2949653 – A / A.19
- ID 2949654 – A / A.19

Veřejné projednání 2022:

- ID 3006322 – B / B.15

Opakované veřejné projednání 2025:

- ID 3026018 – C / C.13
- ID 3027786 – C / C.14

V souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. povinný subjekt odkazuje na veřejně dostupnou dokumentaci Metropolitního plánu zveřejněnou na internetových stránkách hlavního města Prahy <https://praha.eu/metropolitni-plan>.

Vyhodnocení výsledků projednání pořizovatelem, včetně vypořádání stanovisek, zásadních připomínek, námitek a připomínek uplatněných v rámci společného jednání (2018), veřejného projednání (2022) a opakovaného veřejného projednání (2025), je součástí kapitoly 15 textové části odůvodnění Metropolitního plánu. UZR MHMP pro Vaši lepší orientaci výše uvádí nejen příslušná čísla identifikátorů v rámci jednotlivých fází projednání Metropolitního plánu, ale též názvy oddílů a částí v rámci kapitoly 15 textové části odůvodnění Metropolitního plánu.

UZR MHMP závěrem konstatuje, že požadované informace byly v rozsahu existujících, dohledaných a zpřístupnitelných údajů tímto poskytnuty.

Požadované informace jsou poskytovány v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, v souladu s Vaším požadavkem.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Postoupení návrhu na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Michle (Podnětu P36/2024) ze dne 17.06.2024, včetně podnětu samotného
2. Vyjádření k návrhu na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Michle ze dne 25.06.2024, č. j. MHMP 1160936/2024
3. Výzva k doplnění Podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Michle ze dne 09.06.2025, č. j. MHMP 658107/2025
4. Žádost o prodloužení lhůty k doplnění Podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Michle ze dne 24.07.2025
5. Doplnění Podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Michle ze dne 13.10.2025

Rozdělovník:

1. Adresá [REDACTED]
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – na vědomí
3. UZR MHMP – spis