

12.10.12



MHMPP01Q2U5J

1108

13.10.



**Smlouva
o zřízení zástavního práva k nemovitosti
č. INO/23/01/000970/2003**

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj
se sídlem Staroměstské náměstí 6, Praha 1
zastoupené RNDr. Jiřím Klímou, ředitelem odboru podpory bydlení

ICO: 66002222
(dále jen „zástavní věřitel“)

a
Hlavní město Praha,
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1,
zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru správy majetku MHMP
ICO: 064581

(dále jen „zástavce“)

uzavírají tuto
smlouvu o zřízení zástavního práva

čl.I

Zástavce je výlučným vlastníkem bytových domů č.p.736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749 postavených na pozemcích parc. č. 221/653, 221/654, , 221/656, 232/803, 221/657, 232/790, 232/791, 232/792, 232/793, 232/794, 232/795, 232/796, 232/797, 232/798, 232/799, 221/660, 232/800 v k.ú. Černý Most a investorem stavby „ bytový objekt II/4 objekt OV1-B“.

čl.II

Zástavní věřitel uzavřel se zástavcem smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v hlavním městě Praze . Podle této smlouvy poskytl zástavní věřitel zástavci investiční dotaci v celkové výši Kč 50 239 999,10,- na stavbu „ bytový objekt II/4 objekt OV1-B“, uvedené v čl.I této smlouvy.

čl.III

K zajištění peněžité pohledávky ve výši Kč 50 239 999,10, jež je uvedena v čl.II této smlouvy, dává zástavce do zástavy nemovitost - bytové domy č.p. 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749 postavené na pozemcích parc. č. 221/653, 221/654, 221/656, 232/803, 221/657, 232/790, 232/791, 232/792, 232/793, 232/794, 232/795, 232/796 232/797, 232/798, 232/799, 221/660, 232/800 v k.ú. Černý Most. .

Zástavce touto smlouvou zřizuje právo zástavního věřitele k zástavě na časově omezenou dobu 20 roků počínaje dnem právní moci kolaudačního rozhodnutí čj. OV/2136/2139/330/02 Se vydaného dne 11.11.2002 odborem výstavby Místního úřadu MČ Praha 14 , tedy dnem 18.11.2002. Zástavní věřitel za podmínek uvedených v této smlouvě zástavní právo přijímá.

čl.IV

Zástavce prohlašuje, že na zástavě dosud žádné zástavní právo neexistuje a zavazuje se, že zástavní právo jinému subjektu než zástavnímu věřiteli do dne zápisu vkladu zástavního práva podle této smlouvy nevznikne.

Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva podle této smlouvy nepřevéde bez písemného souhlasu zástavního věřitele nemovitost, uvedenou v čl. I. této smlouvy do vlastnictví jiného.

Zástavce se zavazuje, že po dobu 20 roků počínaje dnem právní moci kolaudačního rozhodnutí, uvedeného v čl. III. této smlouvy bude vybudované byty v bytových domech č.p.736, 737, 738 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749 uvedených v čl. I této smlouvy, užívat k trvalému nájemnímu bydlení.

Zástavce je povinen po celou dobu trvání zástavního práva ve všech bytech postavených s použitím státní dotace požadovat nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného, podle obecně závazných právních předpisů.

čl.V

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Zástavní právo vzniká na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - město.

Zástavce podá po uzavření této smlouvy návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí. Náklady, spojené s vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí jsou k tíži zástavce.

čl.VI.

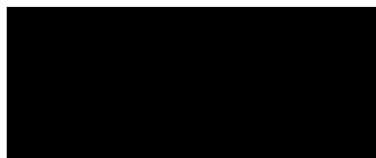
Tato smlouva je sepsána v 5ti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. Zbývající vyhotovení jsou určena Katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, dále číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.

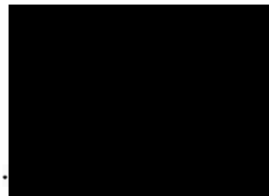
Skutečnosti, uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku v platném znění a smluvní strany udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne - 3 -06- 2003

V Praze dne 26.5.2003



zástavní věřitel



zástupce



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost



JUDr. Rudolf BLÁZEK



JUDr. Vladimír HOFFMAN

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 10. VI. 2003



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
 Katastrální pracoviště Praha
 Vklad práva povolán rozhodnutím 3
 č.j. V - 26803 / 200 -101-
 Vklad práva zapsán v katastru
 nemovitostí dne: 29. listopad 2004
 Právní účinky vkladu vznikly
 dnem 26. 8. 2005
 V Praze dne 29. listopad 2004



JUDr. Olga Riedlová



Podle ověřovací knihy poř.č. 6250/170.1/2004
 tento úplný - částečný-epis - kopie,
 obsahující 4 stran, listů
 souhlasí doslovně s prvopisem -
 ověřeným-episem - kopii,
 obsahujícím 4 stran, listů
 V Praze 1 dne 17. 11. 2004
 Jana Müllerová

