



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 579211/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 539629/2026/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Zuzana Peterová

236 00 4841

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

5.6.2026

Sdělení

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu rozhodnutím č.j. MHMP 558714/2026, sp.zn. S-MHMP 539629/2026/STR ze dne 3.6.2026 zamítl jako nepřipustné odvolání spolku Krajina pro život, IČO 27020886, se sídlem Růžová 388, 252 43 Průhonice, proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 11, odboru výstavby č.j. MCP11/25/042435/OV/Hol, sp.zn. OV/24/042696/Hol ze dne 20.2.2026, kterým bylo k žádosti Retail Park CZ 2 s.r.o., IČO 05418569, se sídlem Pařížská 67/11, Praha 1 – Josefov, zastoupené AED projekt, a.s., IČO 61508594, se sídlem Pod radnicí 1235/2a, Praha 5 – Košíře, v I. výroku rozhodnuto o umístění stavby a ve II. výroku povoleno kácení dřevin a uložena náhradní výsadbu, vše pro záměr nazvaný „**Obchodní centrum Šeberov**“ na pozemcích parc. č. 481/1, 1520/2, 1521/18, 1521/19, 1521/20, 1528, 1529, 1530 v katastrálním území Šeberov.

Nadřízený správní orgán v souladu s ust. § 92 odst. 1 věta druhá a násl. správního řádu na základě obsahu nepřipustného odvolání následně zkoumal, zda rozhodnutí ÚMČ Praha 11, odboru výstavby (dále stavební úřad) č.j. MCP11/25/042435/OV/Hol, sp.zn. OV/24/042696/Hol ze dne 20.2.2026 nevykazuje vady, které by odůvodňovaly aplikaci mimořádného opravného prostředku, a to přezkum rozhodnutí v přezkumném řízení nebo obnovu řízení, či zda nejsou splněny podmínky pro vydání nového rozhodnutí.

Přezkumné řízení je mimořádným opravným prostředkem, na který není právní nárok. V souladu s ust. § 94 správního řádu *v přezkumném řízení správní orgány z moci úřední přezkoumávají pravomocná rozhodnutí v případě, kdy lze důvodně pochybovat o tom, že rozhodnutí je v souladu s právními předpisy.*

V obsahu nepřipustného odvolání spolek namítá, že záměr je v rozporu s územním plánem, v rozporu s podmínkami Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, s podmínkami Technické zprávy komunikací, s požadavky na ochranu dřevin rostoucích mimo les, s požadavky na ochranu zdraví před hlukem z důvodu zohlednění tzv. staré hlukové zátěže; dále spolek brojí proti obsahu vyjádření Městské

části Praha Šeberov; imisní zátěž v území označuje za nadlimitní; domáhá se výjimky ze zákonné ochrany rostlin a živočichů a v závěru označuje podmínky rozhodnutí za neurčité a nevymahatelné.

Stavební úřad v průběhu řízení nesprávně posoudil splnění podmínek pro účastenství spolku dle § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Přestože spolku nepříslušela účast v řízení, jednal s ním jako s účastníkem. Z uvedeného důvodu připustil do řízení námitky spolku směřující proti předmětnému záměru a tyto námitky v odůvodnění rozhodnutí vypořádal.

Spolek se v obsahu nepřípustného odvolání omezil na opakování svých námitek do řízení, popř. na obecnou polemiku s názory stavebního úřadu či rozporování jeho dílčí argumentace bez ohledu na kontext. Taková argumentace však bez dalšího nemůže vyvolat důvodné pochybnosti o souladu rozhodnutí s právními předpisy. Stavební úřad za účelem vypořádání námitek postupoval v součinnosti s dotčenými orgány a poskytl spolku logické a přezkoumatelné odpovědi na jeho výhrady. Magistrát závěry stavebního úřadu prověřil a neshledal důvod je rozporovat či znovu opakovat. Důvodná pochybnost o souladu rozhodnutí s právními předpisy nevystává ani po prověření podmínek výrokové části rozhodnutí, které spolek označuje za neurčité či nevymahatelné.

Stavební úřad se veškerou namítanou problematikou v obsahu rozhodnutí zabýval a výsledek svého posouzení dostatečně zdůvodnil. Magistrát neshledal, že by posouzení stavebního úřadu vykazovalo znaky nezákonnosti, které by odůvodňovaly zahájení přezkumného řízení.

Závěrem nadřízený správní orgán uvádí, že spolek v obsahu nepřípustného odvolání neuvedl žádné dříve neznámé skutečnosti nebo důkazy, které existovaly v době řízení před stavebním úřadem, a které by mohly odůvodňovat jiné řešení otázky, jež byla předmětem rozhodování, ve smyslu aplikace institutu obnovy řízení dle ust. § 100 správního řádu. Také nebyl v daném případě zjištěn žádný z taxativně stanovených důvodů pro vydání nového rozhodnutí ve smyslu ust. § 101 správního řádu.

Na základě výše uvedeného nadřízený správní orgán sděluje, že nebyly zjištěny skutečnosti, které by odůvodňovaly přezkum předmětného rozhodnutí, jeho obnovu či vydání nového rozhodnutí.

Ing. Markéta Vacínová

ředitelka odboru

podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. Krajina pro život, spolek, IDDS: fydjxvs

sídlo: Růžová č.p. 388, 252 43 Průhonice

II. ostatní

2. Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, IDDS: nr5bpci, sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Háje, 149 00 Praha 415 + **SPIS**

Na vědomí:

3. AED project, a.s., IDDS: dn6m4uw
sídlo: Pod radnicí č.p. 1235/2a, 150 00 Praha 5-Košíře
zastoupení pro: Retail Park CZ 2 s.r.o., Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
4. Jan Popelář, IDDS: 3rpx4p7
trvalý pobyt: Sportovní č.p. 577, 252 16 Nučice
5. Zdeněk Senft, IDDS: 63zbdmh
trvalý pobyt: Soví č.p. 451, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
6. Magistrát hlavního města Prahy, odbor majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 28
8. Městská část Praha-Šeberov, IDDS: r3ibjti
sídlo: K Hrnčířům č.p. 160, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
9. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. Úřad městské části Praha 11, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Háje, 149 00 Praha 415
11. Městská část Praha-Šeberov, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: r3ibjti
sídlo: K Hrnčířům č.p. 160, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
12. FES czech s.r.o., IDDS: q8cc6qz
sídlo: Londýnská č.p. 608/52, 120 00 Praha 2-Vinohrady

MHMP STR/Pr