



JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 1

sídlo: Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9

tel.: +420 220 770 146

č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:
199766547/0600, VS: 172125

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz

web: www.exekutorpraha1.cz

cehtqyt

Č.j.: 146 EX 1721/25-61

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322/72, Praha 9, 190 00, pověřený provedením exekuce na základě pověření soudního exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 10 dne 10.10.2025 pod č.j. 49 EXE 3267/2025-18, nařízené podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 59 C 28/2025-46 ze dne 15.07.2025 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Oleg Pavlov

zast. advokátem Mgr. et Mgr. Alexejem Krenke

se sídlem Budečská 1010/18, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 09613021

proti povinnému: Igor Alexandrovič Lichačov

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 3.300.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 2.000.000,- Kč ode dne 15.09.2023 do 01.01.2025 ve výši 260.273,97 Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 1.000.000,- Kč ode dne 30.10.2023 do 01.01.2025 ve výši 117.808,22 Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 300.000,- Kč ode dne 11.01.2024 do 01.01.2025 ve výši 29.342,47 Kč, úroky z prod. ve výši 12% ročně z částky 3.707.150,69 Kč ode dne 02.01.2025 do 22.09.2025 ve výši 321.760,37 Kč, úroky z prod. ve výši 12% ročně z částky 3.707.150,69 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 23.09.2025 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 284.790,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce, rozhodl

t a k t o :

zrušuje se dražební jednání nemovitých věcí nařízené na den 23.06.2026 v 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.portaldrazeb.cz, usnesením č.j. 146 EX 1721/25-54 ze dne 15.05.2026, jehož předmětem měly být následující nemovité věci ve vlastnictví povinného:

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728152 Podolí**

List vlastnictví: **6975**

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1139/1	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	obč.z.	1/4

Vymezeno v:

Parcela **294** zastavěná plocha a nádvoří **82m2**
Součástí je stavba: **Podolí, č.p. 1139, byt.dům, LV 6974**

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

a ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na nemovitých věcech ve vlastnictví povinného:

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 728152 Podolí List vlastnictví: 3352

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
293/2	15	ostatní plocha	jiná plocha	

se všemi součástmi a příslušenstvím.

Příslušenství nemovitých věcí:

- na pozemku parc. č. 293/2 jsou situovány venkovní úpravy:
 - zpevněná plocha dlážděná
 - venkovní schody betonové.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a měly být draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Odůvodnění:

Ve shora uvedené věci soudní exekutor usnesením č.j. 146 EX 1721/25-54 ze dne 15.05.2026 vydal v souladu s ust. § 52 odst. 1, 2 e.ř. a za použití ust. § 336b odst. 1, 2 a souvisejících ustanovení o.s.ř. dražební vyhlášku, kterou stanovil termín dražebního jednání na den 23.06.2026 v 10:00 hod. s tím, že předmětem dražby budou nemovité věci uvedené ve výrokové části tohoto usnesení.

S ohledem na skutečnost, že oprávněný podal dne 03.06.2026 u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce, nezbylo soudnímu exekutorovi jinak, než zrušit nařízené dražební jednání ohledně shora uvedených nemovitých věcí povinného.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 04.06.2026

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad
Za správnost vyhotovení: