

ZÁPIS

32. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

Datum: 13. 10. 2025 od 16,00 hod. do 18,00 hod.

Místo: IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Bílý sál, CAMP

Účastníci: dle prezenční listiny

1. Zahájení

1.1 Úvod, prezentace, kontrola usnášeníschopnosti

Předseda komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán (dále jen „Komise“), doc. Ing. arch. Petr Hlaváček přivítal přítomné členy na 32. jednání Komise.

Jednání Komise je neveřejné, bude z něj vždy pořízen zápis. Dle usnesení z 1. jednání Komise mohou být přítomni mimo členů Komise i pořizovatel¹, zpracovatel², členové VURM ZHMP³, kancelář určeného zastupitele pro pořizování územního plánu⁴ a případně po dohodě další hosté (např. v bodech týkajících se projednávání připomínek MČ budou přizýváni zástupci/starostové MČ).

Na jednání byla přítomna nadpoloviční většina členů Komise (10 členů), viz prezenční listina, a Komise tak byla usnášeníschopná.

1.2 Schválení programu 32. jednání Komise RHMP pro nový územní plán

Předseda Komise seznámil přítomné s programem 32. jednání Komise a nechal hlasovat o jeho schválení.

Hlasování o programu:

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 8 – 0 – 2

Bylo přijato.

Program 32. jednání Komise byl schválen

1.3 Volba ověřovatele zápisu 32. jednání Komise RHMP pro nový územní plán

Jako ověřovatel zápisu byli navrženi členové Komise Petr Zeman a Zdeněk Kovářík.

¹ Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování pro hl. m. Prahu

² Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

³ Výbor územního rozvoje Zastupitelstva hl. m. Prahy

⁴ Zvláštní organizační jednotka SE4 MHMP – sekretariát náměstka primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje (určeného zastupitele ZHMP pro pořizování ÚP)

Hlasování o ověřovateli zápisu:

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 8 – 0 – 2

Bylo přijato.

Ověřovatel zápisu byl schválen dle návrhu

2. Podrobné představení procesu projednání MPP na podzim roku 2025 a harmonogramu dalších kroků

Předseda Komise prezentoval harmonogram opakovaného veřejného projednání návrhu MPP vč. akcí v CAMP na druhou polovinu října, listopadu a prosince. Obsahuje mj. 2 školení k připomínkovacímu portálu pro městské části a 5 pro veřejnost a celou řadu tematických večerů.

Ředitel UZR MHMP Filip Foglar prezentoval podobu podkladů/krycích listů připomínek/poskytnutých určeným zastupitelem zástupcům městských částí a další vybrané kroky pořizovatele, určeného zastupitele a zpracovatele, které jsou již úspěšně za námi. Dále byl představen způsob připomínkování návrhu MPP přes Portál Pražana včetně možných způsobů přihlášení, podání, konkrétních dat jednotlivých školení pro městské části i veřejnost včetně termínu zveřejnění návrhu MPP, resp. konečného termínu pro připomínkování MPP.

Zároveň bylo vyzdvihnuto, že je možné se vyjadřovat pouze k měněným částem návrhu MPP, tedy těm, které byly od veřejného projednání návrhu MPP měněny.

Zpracovatel MPP Michal Leňo prezentoval hlavní témata úprav MPP na základě výsledků aktualizace Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (2025).

Úpravy se týkaly primárně oblastí:

- Textové části – pro podmínky krajinného rázu

Doplnění individuálního regulativu:

- pro území s nadlimitním hlukem;
- pro snížení vlivu na ZPF;
- pro snížení vlivu na plochy biodiverzity;
- pro snížení vlivu na dílčí území;
- pro snížení vlivu na funkčnost ÚSES;
- pro snížení vlivu na NPP Barrandov;
- pro snížení vlivu na lokality Natura 2000;
- pro snížení vlivu na hmotný majetek

Doplnění monitoringu pro složkové vlivy a pro oblasti K+ S vlivů a aktualizace dalších opatření dle stanoviska SEA, např. srůstání zástavby se středočeským krajem, kapacit ploch z hlediska mikroklimatu či rozvoje konkrétních lokalit.

3. Závěr: Komise bere na vědomí představený bod Podrobné představení procesu projednání MPP na podzim roku 2025 a harmonogramu dalších kroků a výsledků aktualizace Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (2025)

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 9 – 0 – 1

Bylo přijato.

Další jednání Komise bude svoláno dle potřeby.

Příloha:

Prezenční listina z 32. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

Zapsal:

Ing. arch. Pavel Ludvík, tajemník Komise, 13.10.2025

Ověřil:

Zdeněk Kovářík, člen Komise

Petr Zeman, člen Komise