



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 1175783/2020**

Sp. zn.:

**S-MHMP 586229/2020**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Michaela Půlpánová**

**236 003 221**

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

**28.07.2020**

### ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hl. m. Praha, svěřená správa MČ Praha 5, nám. 14 října 1381/4, Praha 5, IČ 00063631, kterou podal

v zastoupení na základě plné moci ze dne 17. 1. 2019, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci **půdní vestavby nemovitosti č. p. 124, k. ú. Malá Strana, Zborovská 68, Praha 1**, která je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

#### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

detaily úprav požadované ZS č.j.: S-MHMP 316720/2019

- detaily napojení střešních oken spodní, horní, boční na cembritovou krytinu, lem krytý plechem vystupuje 50 mm nad plochu krytiny, do něj je osazen okenní rám střešního okna s trojsklem vystupující 30 mm před lem, detaily předloženy v měř. 1 : 2, (přílohy 1.1 – 1.3),
- střešní okna provedena dle vzorového výkresu (příloha 1.4),
- návrh výměny kování vstupních dveří, stávající klika nahrazena stejně tvarovanou klikou COBRA IMST PLUS (příloha 2),
- návrh výměny zvonkového tabla, tablo nově osazeno do bočního zrcadla fasádního pilíře, (příloha 3)

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko:**

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval 04/2020 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

#### **Odůvodnění:**

Správní orgán v souladu s ustanovením § 3 správního řádu zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 21. 4. 2020 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-311/32663/2020 ze dne 9. 7. 2020, které MHMP OPP obdržel dne 9. 7. 2020. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, tak jak je uvedeno ve výrokové části závazného stanoviska.

Stavba nebarokního domu v místech někdejšího malostranského opevnění byla provedena podle plánů L. Krause z roku 1896. Po méně významných úpravách znamenala nejvýznamnější zásah renovace kavárny v přízemí v l. 1991–92. Nárožní dům sestává ze třítraktového křídla v ul. Zborovské a dvoutraktového ve Vítězné. Hl. průčelí je nad zvýšeným přízemím třípatrové, osmiosé s risalitem (a s arkýřem) na rozšířené 1. ose. Domovní portál zdobí trojúhelný fronton s ležícími figurami ženy a muže. Boční průčelí do Vítězné je osmiosé, bez risalitu, obdobně řešené.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1. písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou

skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

Objekt je součástí nové blokové zástavby pokračující na Smíchov z konce 19. století, po vybudování regulace vltavských nábřeží, vybudovaný v místě Malostranského opevnění.

Předložený záměr není v rozporu s požadavky památkové péče a s režimem ochrany platným v daném území.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání).

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

**Mgr. Jiří Skalický**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

- I. Doručuje se do vlastních rukou
  
- II. Na vědomí  
NPÚ HMP

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20. 8. 2020. Připojení doložky provedl Mgr. Jiří Skalický dne 8. 9. 2020.