



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1581065/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 316720/2019 Půlpánová

Vyřizuje/tel.:

Ing. Michaela Půlpánová

236 003 221

Počet listů/příloh: 4/0

Datum:

07.08.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hl. m. Praha, svěřená správa MČ Praha 5, nám. 14 října 1381/4, Praha 5, IČ 00063631, kterou podal
, v zastoupení na základě plné moci ze dne 17. 1. 2019, o vydání závazného stanoviska ve věci **půdní vestavby nemovitosti č. p. 124, k. ú, Malá Strana, Zborovská 68, Praha 5 – změna stavby před dokončením**, která je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

návrh na změnu stavby před dokončením, týkající se půdní vestavby (původně tří bytových jednotek v 5. NP a nástavby 6. NP), nově jsou v daném prostoru navrhovány čtyři bytové jednotky

- nové dispoziční uspořádání vestavby do 5. a 6. NP s novou polohou vnitřních schodišť,
- jedná se pouze o vnitřní dispoziční úpravy,
- vnější vzhled nemovitosti zůstává beze změny (původně povolená střešní okna)

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením „Půdní nástavba 4 bytů, Zborovská 124/68, Praha 5“, kterou zpracoval
Praha 10, v 1/2019 je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 13. 2. 2019 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu změny stavby před dokončením v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 19. 2. 2019 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ – 311/14515/2019 ze dne 24. 4. 2019, které MHMP OPP obdržel dne 24. 4. 2019. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Střešní okno při nároží do ulice Vítězná nebude realizováno.*
2. *Rámy ateliérových oken budou provedeny jako subtilní kovová konstrukce (nikoliv dřevěná s oplechováním) o největším rozměru jednotlivých polí 600/800 mm. Okna mohou nad střechem objektu vystupovat maximálně 50 mm. Otvíravé části ateliérového prosklení nebudou umístěny vedle sebe. Celootvíravé ani posuvné ateliérové okno není přípustné. Vnější rámy všech oken budou opatřeny nátěrem v bářvě střešní krytiny.*
3. *V interiéru všech ateliérových oken uličních fasád budou osazeny žaluzie v barvě střešní krytiny.*
4. *V samostatném správním řízení budou k posouzení předloženy detaily návrhu konstrukce střešních oken v měřítku 1: 10 a 1: 1, s řešením vazby na plochu střechy. Návrh bude v rozpracovanosti konzultován na pracovišti NPÚ ÚOP PR.*

Upozornění:

- *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Zahájení prací bude v předstihu písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 14. 6. 2019. K podkladům uplatnil námítku:

K podmínce č. 1)

Střešní krytina je na bázi cementovláknitých desek (česká šablona) a z konstrukčních důvodů je možné, že okno bude vystupovat nad střešní rovinu i 60 – 70 mm. Detail bude předložen v samostatném správním řízení.

K podmínce č. 2)

Budou dodrženy požadavky na velikost jednotlivých polí, ale požadujeme umožnit otevírání dvou polí najednou, přičemž budeme respektovat požadavek, aby otevíratelná pole nebyla vedle sebe.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek. Podmínky č. 1 – 4 neuvedl, neboť předložený návrh řeší dispoziční úpravy. Střešní a ateliérová okna nejsou předmětem podané žádosti.

Stavba neobarokního domu (v místech někdejšího malostranského opevnění) byla provedena podle plánů L. Krause v roce 1897. Po méně významných úpravách znamenala nejvýznamnější zásah renovace kavárny v přízemí v l. 1991–92. Nárožní dům sestává ze třítraktového křídla v ul. Zborovské a dvoutraktového ve Vítězné. Hl. průčelí je nad zvýšeným přízemím třípatrové, osmiosé s risalitem (a s arkýřem) na rozšířené 1. ose. Domovní portál zdobí trojúhelný fronton s ležícími figurami ženy a muže. Okna přízemí jsou půlkruhem klenutá a bohatě zdobená. Okna 1. p. jsou vybavena trojúhelnými frontony, ve 2. p. rovnou římsou, 3. p. člení hladké pilastry, rámuje každé z oken. Boční průčelí do Vítězné je osmiosé, bez risalitu, obdobně řešené. V renovované kavárně je původní strop rozdělen pasy s plastickými girlandami do tří travé. Novodobá úprava vložila nad levou část prostoru galerii, přístupnou po točitém schodišti.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR. V tomto konkrétním případě se jedná o veřejný interiér domu.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1. písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou

skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

Úpravy v objektu byly schválené rozhodnutím MHMP OKP čj. 36343/2008, dále bylo vydáno závazné stanovisko ke změně stavby před dokončením čj. S-MHMP 622193/2009 Tum ze dne 19. 10. 2009 s podmínkami.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou

II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ ÚOP PR