



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**MHMP 551540/2026**

Sp. zn.:

**S-MHMP 534011/2026**



Počet listů/příloh: **-/0**

Datum:

**26.05.2026**

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážený pane,

**odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy** jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne **20. 5. 2026** Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „**Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. a urgency ve věci převodu pozemků**“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete „**poskytnutí informací ve věci úplatného převodu pozemků parc. č. 505/2 a parc. č. 505/3 v katastrálním území Břevnov, kdy žádáte zejména o poskytnutí následujících informací:**

- **aktuální stav projednávání převodu**
- **zda byl vypracován návrh kupní smlouvy**
- **jaké konkrétní skutečnosti dosud brání uzavření kupní smlouvy**
- **v jaké fázi se věc aktuálně nachází**
- **identifikaci odpovědného referenta a příslušného odboru**
- **kopie existujících stanovisek, interních vyjádření a usnesení vztahujících se k převodu předmětných pozemků**
- **sdělení konkrétního termínu, ve kterém bude návrh kupní smlouvy předložen“.**

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

- ve věci úplatného převodu byla zajištěna aktualizovaná stanoviska všech připomínkových míst, připraven návrh kupní smlouvy, připraven materiál pro jednání zastupitelských orgánů města,
- návrh kupní smlouvy byl vypracován, po konečné kontrole Vám bude zaslán prostřednictvím datové schránky do 30. 6. 2026,
- prodej předmětných pozemků nebyl schválen v Zastupitelstvu hlavního města Prahy. Aby mohl být materiál předložen na jednání Rady hlavního města Prahy a následně Zastupitelstva hlavního města Prahy, musí dojít k oboustrannému odsouhlasení textace kupní smlouvy a vypořádání veškerých

případných připomínek vznesených v rámci kontroly před zařazením tisku na jednání zastupitelských orgánů města,

- po finalizaci textu kupní smlouvy bude celý materiál pro jednání Rady hlavního města Prahy a následně Zastupitelstva hlavního města Prahy opětovně předložen do Výboru pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy, neboť od 1. 1. 2025 došlo ke zvýšení ceny obou pozemků dle cenové mapy, kdy v cenové mapě platné do 31. 12. 2024 byly oba pozemky oceněny částkou 13 360 Kč/m<sup>2</sup> (viz oboustranně podepsaný Protokol o výsledku jednání odboru hospodaření s majetkem MHMP ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy ze dne 13. 11. 2023), od 1. 1. 2025 (tedy i pro rok 2026) jsou již pozemky oceněny částkou 16 570 Kč/m<sup>2</sup>,
- odpovědným referentem je v současné době [REDAKCE] z oddělení správy pozemků II odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy,
- veškeré podklady jsou k dispozici k nahlédnutí u vyřizujícího referenta, zápisy z jednání Výboru pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy jsou veřejně přístupné na stránkách Magistrátu hlavního města Prahy ([Výbory - Praha - MHMP](#)),
- kupní smlouva Vám bude zaslána prostřednictvím datové schránky k vyjádření do 30. 6. 2026.

S pozdravem

**Mgr. Pavla Dytrychová**

ředitelka odboru majetkových agend

podepsáno elektronicky