



sinpps s.r.o.
Dobrušská 1805/5
147 00 Praha 4
ID DS: pkq2g79

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 400401/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 953664/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Karolína Roženková
236 005 856
Počet listů/příloh: **10/2**
Datum:
25.05.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrátu hl. m. Prahy

podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2026 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 17.09.2025 byla Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, doručena žádost, kterou podala společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČ: 03447286, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 27.06.2024 společnost sinpps s.r.o., se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, IČ: 62584332, ve věci záměru:

„Stará cesta, rekonstrukce komunikace, č. akce 1000279 - úprava slepého konce ulice“
na pozemcích parc. č. 771, 772/2, 772/4 a 2926/1 v k. ú. Braník (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska zájmů státní památkové jako přípustný bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

A) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný při splnění těchto podmínek z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Před započítáním stavebních prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého odnětí zemědělské půdy. Při realizaci záměru bude zajištěno, aby nedocházelo k neoprávněnému zásahu do okolních zemědělských pozemků.
2. Z plochy trvalého odnětí bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v mocnosti 0,15 m. Celkový předpokládaný objem skrývky činí cca 16 m³.
3. Sejmutá ornice bude dočasně uložena na mezideponii v prostoru stavby, odděleně od ostatních zemín, zabezpečena před znehodnocením a zcizením a po dokončení stavby bude využita na ozelenění ploch souvisejících se stavbou.

Za účelem realizace záměru dojde k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výměře 107 m². Odnětí se týká pozemku parc. č. 772/2 v k. ú. Braník, jehož podrobnější specifikace je uvedena v následující tabulce.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra dle KN (m ²)	BPEJ – trvalé odnětí	Třída ochrany	Plocha trvalého odnětí (m ²)
772/2	zahrada	637	24068	V.	107

Plocha trvalého odnětí je graficky znázorněna v mapovém podkladu s názvem „Zákres navrhovaného odnětí půdy ze ZPF“, který tvoří přílohu č. 1 tohoto stanoviska. Uvedená příloha je jeho nedílnou součástí.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), se odvod za trvalé odnětí půdy nestanovuje.

B) OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), povoleno dočasné odnětí části lesního pozemku parc. č. 142/1 k.ú. Braník. Dočasný zábor lesního pozemku bude činit 2 m².

Zákres dočasných záborů je přílohou č. 2 tohoto stanoviska.

OCP MHMP požaduje stanovit žadateli v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona následující podmínky pro realizaci záměru:

1. Investor zajistí, aby vlastní realizací stavby nedošlo k poškození kmenů stromů rostoucích na lesním pozemku parc. č. 142/1 k. ú. Braník v blízkosti stavby individuální ochranou kmenů blízkých stromů.
2. V případě poškození kořenových systémů lesních dřevin rostoucích na lesním pozemku parc. č. 142/1 k. ú. Braník, v blízkosti stavby, budou jejich kořeny ihned hladce seříznuty a ošetřeny fungicidem.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF,
- závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona,
- rozhodnutí o odnětí dle § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona,
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).

Odůvodnění:

Společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČ: 03447286, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 27.06.2024 společnost sinpps s.r.o., se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, IČ: 62584332, podala dne 17.09.2025 „Žádost o koordinované závazné stanovisko MHMP“, kterou odbor územního rozvoje posoudil podle skutečného obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace pro územní a stavební řízení „Stará cesta, rek. Komunikace, P4, č. akce 1000279 úprava slepého konce ulice“, kterou zpracovala společnost „Sinpps s.r.o.“, IČ: 62584332, se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, v 02/2024 (dále jen „dokumentace“).

Jelikož žádost neobsahovala všechny nezbytné náležitosti pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona, UZR MHMP dopisem ze dne 17.10.2025, č. j. MHMP 1048168/2025 vyzval dle § 177 odst. 2 stavebního zákona žadatele k odstranění nedostatků žádosti a stanovil mu k tomu lhůtu do 15.01.2026. Výzva byla doplněna dne 27.11.2025, č. j. MHMP 1312695/2025, a to ve stanovené lhůtě. Jelikož žádost stále neobsahovala všechny nezbytné náležitosti pro vydání koordinovaného závazného stanoviska, UZR MHMP dopisem ze dne 17.12.2025, č. j. MHMP 1324415/2025 vyzval dle § 177 odst. 2 stavebního zákona žadatele k odstranění nedostatků žádosti a stanovil mu k tomu lhůtu do 31.03.2025. Výzva byla doplněna dne 30.03.2026, č. j. MHMP 283501/2026, a to ve stanovené lhůtě. Dále byla žádost ještě doplněna dne 07.04.2026, č. j. MHMP 304650/2026.

Odbor rozvoje dne 16.04.2026 vydal sdělení k žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska (č. j. MHMP 338838/2026), které však trpělo vadami, které představují rozpor s právními předpisy a které nebylo možné opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob. Proto jej usnesením ze dne 04.05.2026, č. j. MHMP 388072/2026, dle § 156 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů zrušil, a to s účinky ode dne 16.04.2026 (den vydání sdělení). Pravomocným zrušením sdělení počne běžet nová lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska. Usnesení bylo dotčené

osobě (žadatel) doručeno dne 05.05.2026. Žadatel se proti tomuto usnesení, ve stanovené lhůtě do 15 dnů od doručení usnesení, neodvolal. Usnesení tedy nabylo právní moci dne 20.05.2026 a nová lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska běží ode dne 20.05.2026.

Předmětem záměru je rekonstrukce komunikace spočívající ve vybudování úvratového obratiště na slepém konci ulice Stará cesta v Praze 4 – Braníku, včetně úpravy stávajícího schodiště a chodníku, vybudování nové opěrné stěny, úpravy stávající splaškové kanalizace a přeložek vedení NN a STL plynovodu. Rekonstrukce spočívá v:

Gravitační kanalizace:

- z důvodu úpravy slepého konce komunikace dojde ke snížení krytí stávající kanalizace a koncové kanalizační šachty,
- koncová revizní šachta bude zrušena a koncový úsek kanalizace bude zkrácen,
- z důvodu budoucího napojení přeložky kanalizace a nové kanalizace budoucího RD (koordinovaná stavba „Přeložka kanalizace“ – projektant deyl-šesták-architekti s.r.o.) bude upraven sklon koncového úseku splaškové kanalizace, aby bylo dodrženo minimální krytí,
- stoka S je navržena z kanalizačního potrubí PVC 315 SN 12 délky 5,7m, ve sklonu 117,54 %, veškeré podrobnosti jsou patrné ze situace a podélného profilu,

Rušení stávající kanalizace:

- stávající splašková kanalizace bude zrušena v délce 2,3m a bude zrušena koncová kanalizační šachta,
- stávající kanalizace je v hloubce cca 2,0m,
- stávající potrubí bude vybouráno a vytěženo,
- stávající kanalizační šachta bude rozebrána, výkop pod úroveň pláň komunikace bude zasypán, zásyp bude řádně zhutněn,

Kanalizační šachty:

- revizní šachty jsou navrženy betonové prefabrikované dle DIN 4034.1 s těsněním,
- prefabrikované dílce šachet musí vyhovovat všem požadavkům ČSN P EN 206,
- spodní šachtový díl – dno šachty bude kompaktní, monolitické, bude vyrobeno technologií litého betonu pevnostní třídy C40/50,
- vstup do šachet bude zajištěn litinovým poklopem ø600 D400 z tvárné litiny s rámem, pantem, zámkem a kanalizačními stupadly, které jsou osazeny v šachtových prefabrikátech,
- poklopy budou v komunikaci osazeny zároveň s povrchem,
- poklopy šachet budou umístěny vpravo ve směru toku a budou opatřeny znakem města Prahy,
- šachtová dna se budou ukládat na podkladovou betonovou desku tl. 100 mm,
- důležitou podmínkou pro zajištění vodotěsnosti šachet je zajištění vodorovnosti stykových ploch.

Ad I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/91579/2025 ze dne 22.10.2025, který MHMP OPP obdržel dne 24.10.2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Nemovitosti parc.č. 771, 772/2, 772/4, 2926/1, k.ú. Braník, se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.05.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 09.07. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové rezervace, tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Důsledkem realizace uvedené stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o celkové výměře 107 m², zařazené do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Na dotčeném zemědělském pozemku se nenachází odvodnění ani protierozní opatření.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF je podmíněn splněním konkrétních opatření, jejichž cílem je zajistit ochranu veřejných zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF. Jedním ze základních požadavků je povinnost provést vytyčení hranic trvalého odnětí přímo v terénu. Cílem tohoto opatření je jednoznačné a přesné prostorové vymezení plochy záboru, a tím zajištění, že veškeré stavební a související činnosti budou realizovány výhradně v rozsahu, který byl schválen příslušným správním orgánem.

Provedení skrývky kulturních vrstev půdy je nedílnou součástí přípravy území pro budoucí výstavbu. Její plošný a objemový rozsah vychází z podkladů předložených žadatelem. V rámci pedologického průzkumu byla provedena pedologická sonda (kopaná), na jejímž základě bylo zjištěno, že se v řešeném území vyskytuje humózní půda v mocnosti 0,15 m.

Dočasné uložení skryté humózní půdy na mezideponii je nezbytné k zachování jejích kvalitativních vlastností a k zajištění jejího následného využití. Uložení na mezideponii musí být provedeno tak, aby nedošlo ke znehodnocení, kontaminaci nebo ztrátám zeminy.

Stanovené podmínky dále vyžadují hospodárné využití sejmuté humózní zeminy, přičemž tento požadavek vychází z nutnosti zachovat její produkční funkci a zabránit jejímu znehodnocení nebo neúčelnému nakládání. Využití ornice přímo v místě stavby představuje nejvhodnější řešení, neboť umožňuje její další uplatnění v souladu s její přirozenou funkcí jako vegetační vrstvy a současně minimalizuje negativní dopady spojené s její přepravou mimo lokalitu.

Odvody se nestanovují, neboť předmětný záměr splňuje podmínky § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF, podle něhož se odvody za odnětí půdy ze ZPF nestanoví v případě odnětí zemědělské půdy pro stavby místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Správní orgán posoudil předložený záměr z hlediska zásad plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. Při tomto posouzení vycházel z charakteru záměru, jeho umístění a rozsahu dotčení zemědělské půdy.

Záměr spočívá ve vybudování obratiště na konci stávající místní komunikace, přičemž jeho umístění je dáno návazností na existující dopravní infrastrukturu a prostorovými poměry v území. Z povahy záměru vyplývá jeho nepřemístitelnost, neboť musí být realizován v přímé vazbě na stávající komunikaci. Nezbytnost odnětí zemědělské půdy je tak dána charakterem a umístěním záměru a nemožností jeho realizace bez zásahu do ZPF.

Dotčený pozemek se nachází v zastavitelném území a jedná se o plochu, která bezprostředně souvisí se stávající zástavbou a dopravní infrastrukturou. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a je realizován v ploše určené pro nezemědělské využití, čímž je naplněna zásada upřednostnění ploch vymezených pro tento účel.

Z hlediska kvality dotčené půdy se jedná o půdu zařazenou do V. třídy ochrany, tedy o půdu s nižší produkční schopností. Při posuzování záměru tak bylo přihlédnuto k zásadě upřednostnění méně kvalitních půd, přičemž nedochází k odnětí půd vyšších tříd ochrany.

Rozsah odnětí byl navržen v nezbytně nutné míře odpovídající technickému řešení stavby. Celková výměra trvalého odnětí činí 107 m² a odpovídá minimálním prostorovým nárokům na realizaci obratiště. Záměr nenaruší organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací a nepůsobí ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

Součástí projektové dokumentace jsou rovněž plochy vegetačních úprav na dotčeném pozemku parc. č. 772/2 v k. ú. Braník. Tyto plochy však nejsou předmětem trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF, neboť v současné době není jednoznačně určeno jejich budoucí majetkoprávní ani funkční využití. Dotčený pozemek je ve vlastnictví soukromé osoby a předpokládá se budoucí majetkoprávní vypořádání pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci samotné komunikace.

S ohledem na uvedené skutečnosti je k trvalému odnětí navržena výhradně plocha zpevněné komunikace (obradiště), která bude jednoznačně sloužit k nezemědělskému využití. Plochy vegetačních úprav mohou být i nadále využívány jako součást zahrady, tedy ZPF, a proto nejsou předmětem odnětí. Dočasné odnětí těchto ploch nebylo stanoveno, neboť jejich dotčení při realizaci stavby nepřesáhne dobu jednoho roku.

V rámci realizace záměru jsou stanovena opatření k ochraně půdy, zejména provedení skrývky kulturní vrstvy půdy a její následné hospodárné využití. Tato opatření přispívají k zachování mimoprodukčních funkcí půdy v území, zejména funkcí retenčních, infiltračních a biologických, a minimalizují negativní dopady spojené s odnětím půdy ze ZPF.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předložený záměr je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona o ochraně ZPF.

Z hlediska lesů:

Předmětem záměru je vybudování úvratového obratiště na slepém konci ulice Stará cesta. Součástí záměru jsou dále úpravy stávajícího schodiště a chodníku, vybudování nové opěrné stěny, úpravy stávající splaškové kanalizace a přeložky vedení NN a STL plynovodu. Stávající schodiště se nachází na pozemku parc. č. 2926 k.ú. Braník a zasahuje v rozsahu 2 m² na okrajovou (rohovou) část lesního pozemku parc. č. 142/1 k. ú. Braník. Na lesním pozemku dojde k odstranění stávající konstrukce ramene schodiště a uvnitř tohoto dočasného záboru bude procházet přeložka STL plynovodu.

V souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění, byl k žádosti doložen okótovaný zakres dočasného záboru, stanovisko vlastníka lesního pozemku, kterým je obec hl. m. Praha, organizačně zastoupená oddělením péče o zeleň OCP MHMP, č.j. MHMP 35630/2026 (Sp. zn. S-MHMP 1312961/2025) ze dne 14.01.2026. Lesy hl. m. Prahy jako odborný lesní hospodář vydaly stanovisko k trvalému odnětí dne 04.02.2026 pod zn. LHMP/0170/2026.

Záměr bude realizován v období 2026 – 2027, dočasný zábor bude trvat cca 6 měsíců.

Dle lesního hospodářského plánu pro lesní hospodářský celek Hl. m. Praha (platného od 01.01.2024 do 31.12.2033) se na lesním pozemku parc. č. 142/1 k.ú. Braník, nachází smíšený lesní porost věkově diferencovaný, složený z habru lesního, javoru mléče, trnovníku akátu a borovice černé. Věk horní etáže je 112 let.

Z důvodu ověření současného stavu na místě provedl dne 05.09.2024 zástupce orgánu státní správy lesů terénní šetření na lesním pozemku parc. č. 142/1 k.ú. Braník. O tomto šetření byl sepsán úřední záznam pod č. j.: MHMP 1755361/2024 (Sp. zn. S-MHMP 1205091/2024), jehož přílohou je fotodokumentace stavu na místě. Jak je již popsáno výše, na lesním pozemku parc. č. 142/1 k.ú. Braník se v místě navrhovaného odnětí nachází část stávajícího schodiště. V blízkosti schodiště, tj. dočasného záboru, rostou trnovníky akáty o výšce cca 25 m.

Předmětný lesní pozemek je zařazen do lesů zvláštního určení podle § 8 odst. 2 písm. c) lesního zákona jako lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství České republiky, Územního odboru Praha, č.j. Les 445/00-K, ze dne 18.12.2000, které bylo potvrzeno rozhodnutím Ministra zemědělství České republiky Ing. Jaroslava Palase ze dne 16.10.2003 pod č.j. 24753/2003-1000 s nabytím právní moci dne 11.11.2003. Dotčený lesní pozemek se nenachází na území územního systému ekologické stability. Chráněné oblasti přirozené akumulace vod se na území hl. m. Prahy nevyskytují.

Z důvodu ochrany lesního porostu na lesním pozemku parc. č. 142/1 k.ú. Braník, byla v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona stanovena podmínka. Tato podmínka byla stanovena z důvodu zamezení poškození nadzemních částí okolních lesních dřevin. Dále byla stanovena podmínka z důvodu neprodleného odborného ošetření v případě poškození kořenových systémů.

Vzhledem k tomu, že realizací záměru má dojít k dočasnému záboru části pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je třeba vyhodnotit dopady záměru na lesní pozemek a porost. Na lesní porost nebude mít záměr při splnění stanovených podmínek vliv žádný nebo minimální. Přímý vliv záměru na lesní pozemek bude v případě odstranění schodiště a umístění přeložky STL plynovodu přes rohovou část pozemku v délce cca 2 m s ohledem na daný rozsah minimální. Vzhledem k tomu, že se v místě dočasného záboru nenachází porost lesních dřevin, ale stávající schodiště a zábor je drobné velikosti, orgán státní správy lesů vyhodnotil zásah do části lesního pozemku jako přijatelný. Dále přihlédl zejména k veřejnému zájmu na technické infrastruktuře

a s ohledem na vše výše uvedené vyhodnotil, že tento veřejný zájem v daném případě a rozsahu převažuje nad zájmem na plnění funkcí lesa. Proto lze souhlasit s dotčením lesa.

Správní orgán upozorňuje, že dle lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožení nebo poškozování lesů (§ 11 odst. 1 zákona) a připomínáme některé další činnosti v lese zakázané dle § 20 zákona, např. jezdit a stát s motorovými vozidly, provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt, znečišťovat les odpady.

Osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“). O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k lesnímu zákonu po zahájení realizace odnětí. Při rozhodování o poplatcích orgán státní správy lesů vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povolení akto vydaného k záměru podle jiných právních předpisů. Povinný k platbě poplatku je povinen OCP MHMP doručit kopii rozhodnutí, pro které je JES podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci a dále písemně oznámit zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Z hlediska ochrany vod:

Nová část komunikace bude odvodněna příčným a podélným sklonem do okolního nezpevněného terénu, kde budou srážkové vody zasakovány. Z důvodu výstavby schodiště v nové pozici bude nutné posunout stávající horskou vpust' (HV), která zachytává srážkovou vodu z přilehlé oblasti Branických skal. Pro lepší údržbu a napojení na kanalizační síť bude HV nahrazena uliční vpustí (UV). Součástí výstavby UV bude i osazení betonových žlabovek, které usměrní vodu od výtoků z propustku po UV. Nová vpust' bude zaústěna do stávající kanalizace.

Dále dojde k úpravě stávající splaškové kanalizace, která koliduje s novým návrhem komunikace. Navržena je úprava trasy stávající kanalizace, včetně zkrácení koncového úseku, zrušení stávající šachty a zřízení nového napojení na stávající kanalizační řad. Nová kanalizace v délce 5,7 m bude provedena z potrubí PVC DN 315 a výškově bude přizpůsobena novému řešení komunikace.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a dospěl k závěru, že navrženým záměrem nebudou tyto zájmy ohroženy. Návrh splňuje požadavky podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Jedná se o takovou povahu stavby, která napojení na vodovod ani splaškovou kanalizaci nevyžaduje. Omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je zabezpečeno jejich vsakováním v okolních nezpevněných plochách zeleně.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Součástí záměru nejsou žádná zařízení, ve kterých by docházelo k nakládání se závadnými látkami. Záměr se nachází mimo stanovené záplavové území a mimo ochranné pásmo vodního zdroje, současně není v kontaktu s vodními toky.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětem záměru jsou stavební úpravy spočívající ve vybudování úvratového obratiště. Při záměru se počítá s vytěžením stávající konstrukce vozovky a případnou sanací podloží, úpravou stávajícího schodiště a chodníků a dalších součástí. Při realizaci projektu je předpoklad vzniku odpadů ze stavby.

V předložené souhrnné technické zprávě, v kapitole *B.2.3 Celkové technické řešení, písm. d)* a zároveň kapitole *B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana* je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací, jejich množství a způsob, jakým bude s odpady dále nakládáno. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Není předpoklad nakládání s odpady obsahující azbest. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

Dále upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správním orgánem, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačního čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti, příslušného podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Zákres navrhovaného odnětí půdy ze ZPF
2. Snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného dočasného záboru lesa

Rozdělovník:

1. Adresát, ID DS: pkq2g79

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis
3. OCP MHMP
4. OPP MHMP
5. Úřad městské části Praha 4, odbor životního prostředí
6. Národní památkový ústav
7. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy