



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 413529/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 356895/2026

Vyřizuje/tel.:

**Mgr. Michala Kotnauerová
236 002 871**

Počet listů/příloh: **-/1**

Datum:
18.05.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní,

hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel Vaši žádost ze dne 22. 4. 2026 o poskytnutí informace (dále jen „žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího Vaši žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace, a to přípisem ze dne 28. 4. 2025 pod č. j. MHMP 375899/2026.

Ve Vaší žádosti uvádíte:

„...žádám o poskytnutí těchto informací:

- a) o výši nájemného nebo jiné obdobné platby (např. vydání bezdůvodného obohacení), které Hlavní město Praha aktuálně hradí soukromým vlastníkům za užívání pozemků plnících funkci veřejného prostranství nebo pozemní komunikace na územní hlavního města Prahy za 1 m² ročně
- b) o zaslání anonymizovaného přehledu uzavřených nájemních smluv nebo obdobných smluv za období 2016 až 2026, kde Hlavní město Praha vystupuje jako nájemce/uživatel pozemků, které jsou ve vlastnictví soukromých subjektů, s uvedením výše nájemného nebo jiné obdobné platby (např. vydání bezdůvodného obohacení) za 1 m² ročně.“

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám ve spolupráci s věcně příslušnými odbory MHMP sdělujeme k jednotlivým otázkám následující:

Ad a) Odbor majetkových agend MHMP (dále jen „OMA MHMP“) sděluje, že hl. m. Praha poskytuje náhradu v souladu s právními předpisy a judikaturou za užívání pozemků pro veřejné účely ve vlastnictví třetích osob ve výši zjištěné znaleckým posudkem jako obvyklé nájemné pro danou lokalitu a dané období, přičemž maximální výše je limitována cenovým předpisem Ministerstva financí ČR.

Ad b) Odbor OMA MHMP uvádí, že hl. m. Praha nájemní smlouvy, jejichž předmětem jsou pozemky ve vlastnictví třetích osob, v zásadě neuzavírá. Pokud jsou pozemky zastavěny stavbami v majetku hl. m. Prahy, je taková situace řešena kroky vedoucími k provedení trvalého majetkoprávního vypořádání. Výjimkou jsou následující případy, kdy k uzavření nájemní smlouvy byl vážný/mimořádný důvod, viz tabulka v příloze.

Odbor ochrany prostředí MHMP uvádí za uvedené období smlouvu č. NAP/54/09/013452/2018 uzavřenou v roce 2018 za účelem pronájmu pozemků parc. č. 1428/2 a 1429, k. ú. Šeberov potřebných jako přístupová cesta při přípravě a provádění stavby s názvem „Olšanský rybník – odbahnění“. Nájem trval od podpisu smlouvy 25. 7. 2018 do 31. 7. 2018, nájemné bylo placeno jednorázovou částkou 40 000 Kč. S ohledem na povahu smlouvy nelze tedy stanovit průměrnou cenu nájmu za 1 m2 plochy ročně.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D., LL.M.

ředitel odboru právní podpory

podepsáno elektronicky

Příloha: dle textu