



Č. j.:  
**MHMP 401984/2026**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 401984/2026**  
Datum: **06.05.2026**

Vyřizuje/tel.:  
**Bc. Anna Kaňková**  
**236 002 733**  
Počet listů/příloh: **-/1**

## OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

## ZÁMĚR

postoupit veškerá dosud nesplněná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o realizaci projektu č. INO/58/02/013719/2008 – Projekt revitalizace a urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o realizaci projektu“), která se vztahují výlučně k pozemku parc. č. 767/314 a parc. č. 767/315, oba v katastrálním území Karlín, a dále k části pozemku parc. č. 767/245, dle geometrického plánu č. 2067-92/2025 ze dne 21. 4. 2025 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 767/389, a části pozemku parc. č. 767/247, dle geometrického plánu č. 2067-92/2025 ze dne 21. 4. 2025 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 767/388, vše v katastrálním území Karlín, (dále jen „Svěřované pozemky“) z hlavního města Prahy, IČO: 00064581, (dále jen „Postupitel“) na městskou část Praha 8, IČO: 00063797, (dále jen „Postupník“) (dále jen „Postupovaná práva a povinnosti“)

Postupovanými právy a povinnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- a) práva a povinnosti Postupitele související se závazkem smluvních stran Smlouvy o realizaci projektu uzavírat Smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemena nebo Smlouvy o výpůjčce (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o realizaci projektu) a dále práva a povinnosti Postupitele související s převzetím dokončené veřejné a dopravní infrastruktury (viz zejména článek 8 Smlouvy o realizaci projektu);
- b) práva a povinnosti Postupitele v souvislosti se vstupem SPV (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o realizaci projektu) do Projektu (viz zejména čl. 9.9 Smlouvy o realizaci projektu);
- c) práva a povinnosti Postupitele související se závazkem smluvních stran Smlouvy o realizaci projektu poskytnout si součinnost (viz zejména čl. 12.4 Smlouvy o realizaci projektu);
- d) práva a povinnosti Postupitele v souvislosti s postoupením práv a povinností ze Smlouvy o realizaci projektu (viz zejména čl. 15.1 až 15.3 Dodatku č. 2 ke Smlouvě o realizaci projektu);
- e) práva a povinnosti Postupitele v souvislosti s poskytnutím dalších práv ve vztahu k Svěřovaným pozemkům vztahujících se k platnému územnímu plánu a posouzení shody společností Konsorcium Rohan, s.r.o. určené části Projektu s ním (například čerpání koeficientů zeleně, podlažních ploch a dalších),



a to vše v takovém rozsahu, v jakém jsou tato práva poskytována ze strany Postupitele na základě Smlouvy o realizaci projektu a v jakém jsou tyto povinnosti plněny ze strany Postupitele na základě Smlouvy o realizaci projektu.

**Příloha:** geometrický plán č. 2067-92/2025 ze dne 21. 4. 2025

### **Poučení**

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, k rukám výše uvedené vyřizující osoby, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

### **Mgr. Pavla Dytrychová**

ředitelka odboru majetkových agend  
podepsáno elektronicky

**První den zveřejnění: 11. 5. 2026**

**Poslední den zveřejnění: 27. 5. 2026**