



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:  
**MHMP 1573520/2021**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 1481513/2021**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Adam Hillebrand**  
**236 004 236**  
Počet listů/příloh: **2 / 0**  
Datum:  
**05.10.2021**

**Žádost o územně plánovací informaci k projektu čerpací stanice s dobíjecí stanicí, pozemek parc. č. 4400/635, k. ú. Modřany**

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 18.09.2021 žádost od paní [redacted] o vydání územně plánovací informace k výše uvedenému pozemku. K žádosti byla přiložena stručná technická zpráva, popis záměru (vč. technického popisu) a čtyři doplňující výkresy (situace širších vztahů, půdorys 1.NP, půdorys střechy, pohledy).

Předložený záměr řeší výstavbu čerpací stanice s dobíjecí stanicí pro elektromobily. Koncept stavby zachovává co nejvíce zeleně. V objektu čerpací stanice se bude nacházet obchod, občerstvení, zázemí a sklady. Objekt bude ze stran pokryt svahovitou zelení a bude mít extenzivní zelenou střechu, čímž kopíruje stávající stav svažité zeleně v řešeném území. Na objekt bude navazovat dřevěná konstrukce střechy s extenzivní zelení, která bude zastřešovat prostor s čerpacími stojany a stanicí pro dobíjení elektromobilů. Architektonicky je návrh čerpací stanice pojat tak, aby stavba zapadla do okolí a zachovala co největší podíl stávající zeleně na pozemku parc. č. 4400/635 v k. ú. Modřany.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování, vydává k záměru dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto **vyjádření**:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se pozemky nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím **IZ – izolační zeleň**.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

## IZ – izolační zeleň

### Hlavní využití:

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

### Přípustné využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

### Podmíněně přípustné využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně.

Stavby pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků

### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Předložený záměr (čerpací stanice s dobíjecí stanicí pro elektromobily) leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím IZ, kde je v souladu s podmíněně přípustným využitím této plochy, jelikož se jedná o čerpací stanici pohonných hmot. Koncept navržené stavby zachovává dominantní plošný podíl zeleně na řešeném pozemku parc. č. 4400/635 v k. ú. Modřany. Objekt čerpací stanice bude ze stran pokryt svahovitou zelení a bude mít extenzivní zelenou střechu, čímž bude kopírovat stávající stav svažité zeleně. Obdobně tomu tak bude u navazující dřevěné střechy, jejíž konstrukce je též navržena s extenzivní zelení. Díky ozeleněnému povrchu záměr zapadne do okolí řešeného pozemku. Realizací tohoto záměru nedojde k znehodnocení, nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z těchto důvodů lze záměr v ploše IZ posoudit jako přípustný.

## Závěr:

Záměr výstavby čerpací stanice pohonných hmot s dobíjecí stanicí je v souladu s podmíněně přípustným využitím plochy IZ.

**Ing. Martin Čemus**

ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát **DS** [REDACTED]
2. MHMP UZR/J (Ing. Trávníčková)