



Váš dopis zn./ze dne:
20.04.2026
Č. j.:
MHMP 379800/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 351187/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Tomáš Horák
777 017 007
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
30.04.2026

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený



Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále též jen „UZR MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 20.04.2026 Vaše podání z téhož dne, označené jako „Žádost o sdělení informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. – výpočet míry využití území pro objekt tzv. „dvojčat“ Prague Towers v Praze 13, Tlumačovské ulici č. p. 2766“, ve kterém uvádíte následující:

„Vážený pane řediteli,

odbor územního rozhodování, jehož je odbor územního rozvoje nástupcem, ve svém rozhodnutí č. j. MHMP/130848/02/OUR/JZ/Kat ze dne 26. května 2003, o umístění stavby „Dvojče – Velká Ohrada, Praha 13, ul. Tlumačovská“ v odůvodnění na s. 7 uvádí následující: „Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba domu umísťuje, je určena pro funkční využití ‚polyfunkční území – SVM – smíšené městského typu‘, s nímž je navržená funkce v souladu. Kód míry využití území ‚J‘ pro tuto vymezenou funkční plochu je splněn. Na ploše s funkčním využitím ‚Příroda, krajina, zeleň – parky a parkově upravené plochy‘ budou realizovány parkové úpravy.“

Z uvedené teze v tomto rozhodnutí ale není absolutně seznatelné,

- 1) které konkrétní pozemky z jakých funkčních ploch (a s jakým kódem míry využití území – všechny z „SV-J“?) byly využity pro stanovení maximálně přípustné HPP stavby tzv. „dvojčat“ (threshold)*
- 2) a jak byly porovnány navržené HPP stavby „dvojčat“ v dokumentaci pro stavební povolení oproti thresholdu (aby bylo možno řádně učinit závěr o splnění míry využití území).*

Na základě toho Vás zdvořile žádám o poskytnutí kopie podkladu, z něhož by vyplýval konkrétní (průkazný, ověřitelný) výpočet míry využití území ve smyslu Metodického pokynu k ÚP SÚ HMP, v tehdy platném znění. To znamená jednotlivé parcely a jejich výměry, které byly použity pro tuto výstavbu, funkční plochy těchto parcel použitých pro výstavbu, maximální přípustná HPP takto použitých parcel se zohledněním jejich funkčních ploch a navržené HPP povolené stavby „dvojčat“ splňující max. přípustné HPP, případně zda byly využity i některé jiné pozemky jiných vlastníků pro výpočet koeficientů míry využití území.

Výše uvedenou tezi z Vašeho rozhodnutí č. j. **MHMP/130848/02/OUR/JZ/Kat** využívají průvodní zpráva projektanta DELTAPLAN s. r. o. ve stupni dokumentace pro stavební povolení ze dne 31. července 2006 i odbor stavební při Úřadu městské části Praha 13 ve svém rozhodnutí dodatečného povolení stavby tzv. „dvojčat“ ze dne 16. června 2010 spis. zn. VYS 28461/2O1OIDŠ (č.j. P13-28953/2010).

Tuto žádost činím ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud by odbor územního rozvoje MHMP, jakožto povinný subjekt, neměl tuto informaci o průkazném výpočtu splnění míry využití území k dispozici (což s ohledem na jeho působnost, a ve světle mnou vyžádaných informací, nepředpokládám), prosím o konzultaci s jiným povinným subjektem, který tuto informaci dle Vašeho vědomí má (IPR Praha?). Splnění míry využití území a prokázání konkrétním výpočtem je základ pro povolení stavby a někdo tuto informaci přeci musel prokazatelným a doložitelným způsobem ověřit.

Předem Vám děkuji za vstřícnost, těším se na brzkou odpověď a jsem s pozdravem“

(dále jen „Žádost“).

UZR MHMP po posouzení obsahu Žádosti konstatuje, že se jedná o žádost o poskytnutí informací ve smyslu InfZ, a proto k ní bylo přistoupeno postupem dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ.

K Vaší žádosti sdělujeme, že Magistrát hlavního města Prahy (nejen UZR MHMP) nedisponuje Vámi požadovaným podkladem, tj. dokumentem obsahujícím Vámi specifikovaný konkrétní výpočet míry využití území (ve smyslu jednotlivých parcel, jejich výměr, funkčních ploch a výpočtu maximální přípustné HPP).

Současně uvádíme, že Vámi označené „č. j. **MHMP/130848/02/OUR/JZ/Kat ze dne 26. května 2003**“ se v evidencích Magistrátu hlavního města Prahy nepodařilo dohledat jako číslo jednací konkrétního dokumentu.

V rámci interního šetření ve spisové službě MHMP byl dohledán spis vedený pod **sp. zn. MHMP 130848/2002**, který však:

- neodpovídá Vámi uváděnému číslu jednacímu;
- netýká se problematiky územního rozhodování ve Vámi uvedené věci;
- a byl skartován dne 07.09.2022 v souladu s příslušnými právními předpisy o archivnictví a spisové službě.

Nad rámec výše uvedeného UZR MHMP uvádí, že Vámi požadovaná informace směřuje k detailní rekonstrukci podkladů rozhodovací činnosti z počátku 21. století, přičemž takový konkrétní výpočet nemusí nutně existovat jako samostatný dokument ve formě, kterou popisujete.

Pokud by Vám byly známy další upřesňující údaje (např. přesné označení rozhodnutí či jiný identifikátor dokumentu), může UZR MHMP Vaši žádost znovu posoudit.

Současně uvádíme, že UZR MHMP nemá konkrétní informaci o jiném povinném subjektu, který by požadovaným dokumentem či informací disponoval.

MHMP tímto poskytl dostupnou informaci ve smyslu § 14 odst. 5 písm. d) InfZ, tj. sdělení, že požadovanou informaci nemá k dispozici.

Požadované informace byly v rozsahu existujících a zpřístupnitelných údajů poskytnuty.


Informace jsou v zákonné lhůtě poskytovány na Vaši poštovní adresu.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

Rozdělovník:

1. Adresát 
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – na vědomí
3. UZR MHMP – spis