



# DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

## SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ I.

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2025/165921

Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2025/171308

SPIS. ZN.: SZ DESU/023420/25/Vř

Č.J.: DESU/111/004917/26

VYŘIZUJE: Ing. Andrea Vořechová

TEL.: [REDACTED]

E-MAIL: andrea.vorechova@desu.gov.cz

DATUM: 24.4.2026

### ROZHODNUTÍ

#### POVOLENÍ STAVBY

##### Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 8.9.2025 podal Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, kterého zastupuje DIPO spol. s r.o., IČO 63677075, Legerova 921/14, 120 00 Praha (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

##### p o v o l u j e

stavbu s názvem: „**D0 510 Zkapacitnění, Satalice - Běchovice, DSP**“ (dále jen "stavba").

Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 65/1 (ostatní plocha), parc. č. 65/2 (ostatní plocha), parc. č. 67 (ostatní plocha), parc. č. 69 (zahrada), parc. č. 1444/1 (lesní pozemek), parc. č. 1444/2 (lesní pozemek), parc. č. 1444/3 (ostatní plocha), parc. č. 1446/1 (ostatní plocha), parc. č. 1446/2 (orná půda), parc. č. 1446/4 (ostatní plocha), parc. č. 1448/87 (ostatní plocha), parc. č. 1448/88 (ostatní plocha), parc. č. 1448/89 (ostatní plocha), parc. č. 1469/7 (ostatní plocha), parc. č. 1582/4 (ostatní plocha), parc. č. 1595/2 (ostatní plocha), parc. č. 1595/31 (ostatní plocha), parc. č. 1603/1 (ostatní plocha), parc. č. 1603/2 (ostatní plocha), parc. č. 1634/1 (vodní plocha), parc. č. 1634/2 (vodní plocha) v katastrálním území Dolní Počernice, parc. č. 4454/1 (orná půda), parc. č. 4454/10 (orná půda), parc. č. 4454/50 (orná půda), parc. č. 4454/60 (orná půda), parc. č. 4454/62 (orná půda), parc. č. 4455/1 (ostatní plocha), parc. č. 4455/2 (ostatní plocha), parc. č. 4455/3 (vodní plocha), parc. č. 4455/6 (ostatní plocha), parc. č. 4455/7 (ostatní plocha), parc. č. 4455/29 (ostatní plocha), parc. č. 4455/30 (ostatní plocha), parc. č. 4455/31 (ostatní plocha), parc. č. 4455/32 (ostatní plocha), parc. č. 4455/33 (ostatní plocha), parc. č. 4455/37 (ostatní plocha), parc. č. 4455/38 (orná půda), parc. č. 4455/39 (ostatní plocha), parc. č. 4455/40 (ostatní plocha), parc. č. 4455/41 (ostatní plocha), parc. č. 4455/42 (ostatní plocha), parc. č. 4455/43 (ostatní plocha), parc. č. 4455/44 (ostatní plocha), parc. č. 4455/45 (ostatní plocha), parc. č. 4455/46 (ostatní plocha), parc. č. 4455/47 (ostatní plocha), parc. č. 4455/48 (ostatní plocha), parc. č. 4455/55 (ostatní plocha), parc. č. 4455/56 (ostatní plocha), parc. č. 4455/57 (ostatní plocha), parc. č. 4455/58 (ostatní plocha), parc. č. 4455/59 (ostatní plocha), parc. č. 4455/60 (ostatní plocha), parc. č. 4455/61 (ostatní plocha), parc. č. 4455/62 (ostatní plocha), parc. č. 4455/63 (ostatní plocha), parc. č. 4455/64 (ostatní plocha), parc. č. 4455/65 (ostatní plocha), parc. č. 4455/66 (ostatní plocha), parc. č. 4455/67 (ostatní plocha), parc. č. 4455/68 (ostatní plocha), parc. č. 4455/69 (orná půda), parc. č. 4455/70 (ostatní plocha), parc. č. 4455/71 (ostatní plocha), parc. č. 4455/72 (ostatní plocha), parc. č. 4455/73 (ostatní plocha), parc. č. 4455/74 (ostatní plocha), parc. č. 4455/103 (orná půda), parc. č. 4455/123 (orná půda), parc. č. 4455/124 (orná půda), parc. č. 4455/149 (ostatní plocha), parc. č. 4455/152 (orná půda), parc. č. 4455/174 (ostatní plocha), parc. č. 4458/2 (ostatní plocha), parc. č. 4458/3 (ostatní plocha), parc. č. 4458/4 (ostatní plocha), parc. č. 4458/5 (ostatní plocha), parc. č. 4458/6 (ostatní plocha), parc. č. 4458/16 (ostatní plocha), parc. č. 4458/17 (ostatní plocha), parc. č. 4458/18 (orná půda), parc. č. 4458/19 (ostatní plocha), parc. č. 4458/20 (ostatní plocha), parc. č. 4458/21 (ostatní plocha), parc. č. 4458/22 (ostatní plocha), parc. č. 4458/23 (orná půda), parc. č. 4458/24 (ostatní plocha), parc. č. 4458/25 (ostatní plocha), parc. č.



plocha), parc. č. 241/8 (vodní plocha), parc. č. 244, parc. č. 719 (ostatní plocha), parc. č. 770 (ostatní plocha), parc. č. 228/69 (orná půda), parc. č. 228/74 (orná půda), parc. č. 241/11 (vodní plocha), parc. č. 241/12 (vodní plocha) v katastrálním území Černý Most, parc. č. 15/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 15/2 (zahradka), parc. č. 228 (zahradka) v katastrálním území Prace.

Správní řízení je rovněž vedeno v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož se jedná o záměr posouzený podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPVŽP“), je předmětné stavební řízení podle ustanovení § 3 písm. g) ZPVŽP navazujícím řízením. Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydalo Ministerstvo životního prostředí dle § 10 odst. 1 ZPVŽP dne 23.5.2014 pod č.j. 3310/ENV/14 (dále také „stanovisko EIA“). Ministerstvo životního prostředí následně vydalo závazné stanovisko č.j. 81109/ENV/15 ze dne 12.4.2016 k ověření souladu obsahu stanoviska EIA s požadavky právních předpisů, které zapracovávají směrnici Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU ze dne 13. prosince 2011 o posuzování vlivů některých veřejných a soukromých záměrů na životní prostředí podle článku II bodu 1. přechodných ustanovení zákona č. 39/2015 Sb., kterým se mění ZPVŽP.

Územní rozhodnutí:

Územní rozhodnutí o umístění stavby vydal Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu dne 12.6.2023 pod č.j. MHMP 342424/2023, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.6.2025. Dopravní a energetický stavební úřad je považuje za rozhodnutí v části věci.

Navrhovaná stavba zahrnuje:

- rozšíření stávajícího úseku D0 510 v úseku Chlumecká – most přes Počernický rybník na šestipruhovou komunikaci,
- doplnění MÚK Horní Počernice v podobě rozšíření příjezdových a výjezdových větví na dálnici D11 včetně jedné kolektorové komunikace s cílem zvýšení kapacity a zlepšení plynulosti a bezpečnosti provozu,
- rozšíření přilehlého úseku dálnice D11 na šestipruhovou komunikaci za účelem umožnění plynulého, bezpečného a kapacitního řazení před napojením na D0, a to i při výjezdu z okruhu na dálnici D11, převážně na úkor připraveného širokého středního pásu,
- soustavu protihlukových ochranných bariér hlavně v místech obytné zástavby Dolní Počernice, Horní Počernice a sídliště Černý Most,
- pro zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy obsahuje navrhovaná stavba i veškeré k tomu potřebné dálniční vybavení, tj. systém SOS, DIS, hlásky atd., které budou propojeny s řídicím velínem.

V rámci stavby dojde k přeložkám, úpravám a doplnění zejména sítě náležících k vybavení komunikací, a to mimo jiné z důvodu jejich modernizace. Křižující sítě bez přímého vztahu k předmětným komunikacím budou upraveny jen v minimálním rozsahu, a to v případě, že zamýšlené zkapacitnění bude se stávajícím stavem kolidovat.

Stavební úpravy jsou navrhovány v rozsahu následujících stavebních objektů:

SO 002 - Demolice nadjezdu přes D0 v km 63,100

SO 020 - Příprava území

SO 101 - Rozšíření vnějších okrajů vozovky D0 510 v km 60,660 – 62,400 vč. uvažované výměny asfaltových krytů

SO 102 - Rozšíření vnějších okrajů vozovky D0 510 v km 62,400 – 63,426 vč. uvažované výměny asfaltových krytů

SO 103 - Rozšíření vozovky dálnice D11 v SDP vč. uvažované výměny asfaltových krytů

SO 110 - Rozšíření stávajících vozovek na MÚK Horní Počernice vč. uvažované výměny asfaltových krytů

SO 111 - Nová kolektorová komunikace v MÚK Horní Počernice

SO 190.2 - Portály dopravního značení

SO 190.3 - Portály informačního systému a liniového řízení

SO 198 - Stavební úpravy v místě hlásek SOS

SO 201 - MÚK Horní Počernice – most přes větev D v km 62,030

SO 202 - MÚK Horní Počernice – most na kolektoru v km 61,850

SO 203 - Rekonstrukce mostu v km 60,960

SO 204 - Rekonstrukce mostu v km 62,320

SO 215 - MÚK Horní Počernice - most D11-004a6 na větví A přes Svěpravický potok  
SO 220 - Lávka přes D0 v km 62,890  
SO 221 - Nadjezd přes D0 v km 63,100  
SO 250 - Zárubní zeď v km 63,400 vlevo  
SO 251 - Zárubní zeď v km 62,780 – 62,880 vpravo  
SO 301 - Stoka D1  
SO 302 - Úprava stávajících vpustí  
SO 330 - Přeložka stávající kanalizace  
SO 331 - Přeložka stávající kanalizace 62,35  
SO 360 - DUN, OK a RN  
SO 361 - Retenční příkop S2  
SO 362 - Retenční příkop S3  
SO 363 - Retenční příkopy S4  
SO 364 - Retenční příkop S6  
SO 365 - Retenční příkopy S7  
SO 366 - Retenční příkop S8  
SO 367 - Retenční příkop S9  
SO 368 - Retenční příkop S10  
SO 369 - Retence S11  
SO 370 - Retenční příkop S14  
SO 371 - Retenční příkop S15  
SO 372 - Úprava stávajících odvodňovacích příkopů  
SO 510 - Prodloužení chráničky pod D11  
SO 511 - Přeložka VTL plynovodu v km 60,955  
SO 520 - Přeložka STL plynovodu v km 60,955  
SO 760 - Protihlukové clony v MÚK Horní Počernice  
SO 761 - Protihlukové clony na D0 510 v km 60,632 – 61,572  
SO 762 - Protihlukové clony na D0 510 v km 63,410 – 63,430

#### Stručný popis stavebních objektů:

SO 002 Demolice nadjezdu přes D0 v km 63,100 - V rámci stavebního objektu bude sneseno veškeré příslušenství mostu a následně bude kompletně demolována celá nosná konstrukce a spodní stavba vč. základových konstrukcí v rozsahu umožňujícím založení nového mostu

SO 020 Příprava území - Odstranění vegetace v místech stavebních prací a dočasných záborů a další přípravné práce.

SO 101 Rozšíření vnějších okrajů vozovky D0 510 v km 60,660 – 62,400 vč. uvažované výměny asfaltových krytů - V celé délce je navrženo uspořádání 2 x 3 jízdní pruhy na návrhovou kategorii D34,5/100. Na většině úseku bude stávající konstrukce vozovky rekonstruována a komunikace bude rozšířena o přídatné pruhy od křižovatek MÚK Chlumecká a MÚK Horní Počernice. Po obou stranách a v SDP jsou navrženy protihlukové stěny. Přídatné pruhy jsou navrženy v šíři 3,50 m. Směrové a výškové vedení trasy D0 510 je zachováno stávající beze změny.

SO 102 Rozšíření vnějších okrajů vozovky D0 510 v km 62,400 – 63,426 vč. uvažované výměny asfaltových krytů - V celé délce je navrženo uspořádání 2 x 3 jízdní pruhy na návrhovou kategorii D34,5/100. V celé délce bude stávající konstrukce vozovky rekonstruována a úsek rozšířen o přídatné pruhy spojující MÚK Běchovice a MÚK Horní Počernice. Volná šířka komunikace v zářezu je tedy 37,5 m. Přídatné pruhy jsou navrženy v šíři 3,50 m. V rámci samostatné akce jsou nad zářezem v km cca 62,900 – 63,400 navrženy protihlukové stěny. Směrové a výškové vedení trasy D0 510 je zachováno stávající beze změny.

SO 103 Rozšíření vozovky dálnice D11 v SDP vč. uvažované výměny asfaltových krytů – Řešený úsek se nachází ve staničení -0,535 – 0,050 dálnice D11. Navrhovaná úprava navazuje na plánovanou modernizaci dálnice D11. Směrové a výškové vedení začátku dálnice D11 bylo zachováno beze změny. Z dálnice do křižovatky přichází dálnice D11 v uspořádání 2 x 3 jízdní pruhy. V km cca 0,060 dochází k rozšíření o jeden jízdní pruh směrem do SDP. Levý jízdní pruh pokračuje směrem na Černý Most, zbylé tři pokračují do MÚK Horní Počernice, kde se dále dělí směrem na D0 na sever i na jih. Opačným směrem z křižovatky přichází levý jízdní pruh od Černého Mostu a 3 jízdní pruhy z D0 ze severu a z jihu. Pravý jízdní pruh se dále v D11 připojí a provoz pokračuje v třípruhovém uspořádání.

SO 110 Rozšíření stávajících vozovek na MÚK Horní Počernice vč. uvažované výměny asfaltových krytí – V rámci tohoto SO je navržena úprava šířkového uspořádání větví A, B a E MÚK Horní Počernice. Stávající konstrukce vozovky bude lokálně rekonstruována. Směrové a výškové vedení větví a příčné sklony jsou zachovány stávající. Šířkové uspořádání větve A je navrženo tak, aby splňovala kapacitní nároky výhledových intenzit dopravy, tzn. aby byly vedeny 2 jízdní pruhy směrem na jih na D0 a 2 jízdní pruhy směrem na sever na D0. Takže v délce cca 400 m má větev čtyřpruhové uspořádání s celkovou volnou šířkou komunikace 16,50 m. Na pravé straně větve A a C je vedena protihluková stěna SO 760. Šířkové uspořádání větve G je upraveno v místě napojení větve D tak, aby na větví G byly zachovány 2 jízdní pruhy a větev D byla připojena jako dvoupruhová větev s připojením jednoho jízdní pruhu. Délka rozšíření je cca 150 m. Dále budou výškově a směrově upraveny větve H a J tak, aby mohly být napojeny na nově navrhovaný kolektor SO 111.

SO 111 Nová kolektorová komunikace v MÚK Horní Počernice – Kolektorová komunikace byla navržena kvůli zachování tří pruhového uspořádání na hlavní trase D0 a zároveň zachování připojení větví J a H na D0. Na kolektorové komunikaci bude probíhat průplet těchto větví. Kolektorová komunikace je navržena na levé straně ve staničení cca 61,750 – 62,150. Staničení kolektorové komunikace bylo zvoleno ve směru jízdy, tj. proti směru staničení hlavní trasy. Kolektorová komunikace začíná na kolektoru podél hlavní trasy v km cca 62,150, na kterém z hlavní trasy odbočuje větev G. Šířkové uspořádání kolektorové komunikace je navrženo jednopruhé se šířkou zpevnění 8,0 m, zdůvodněné případným využitím kolektorové komunikace jako dvoupruhové při uzavírkách na hlavní trase. Na kolektorové komunikaci se nachází dva nové mostní objekty, SO 201 – Most přes větev D v km 62,030 a SO 202 – Most na kolektoru v km 61,850.

SO 190.2 Portály dopravního značení + SO 190.3 Portály informačního systému a liniového řízení – Předmětem těchto dvou stavebních objektů je návrh a úprava portálů pro dopravní značení a telematiku a návrh proměnného dopravního značení a zařízení pro proměnné provozní informace realizovaných v rámci stavby D0 510 zkapacitnění, Satalice – Běchovice na hlavní trase, křižovatkových větvích MÚK Horní Počernice a na opravované části dálnice D11.

SO 198 Stavební úpravy v místě hlásek SOS – Stavební objekt obsahuje úpravu hlásek do nové polohy vzhledem k novému šířkovému uspořádání komunikace. Hlásky se nachází v těchto staničeních: 60,686 vpravo – stranový posun hlásky kvůli rozšíření vozovky; 60,711 vlevo – stranový posun hlásky kvůli rozšíření vozovky; 62,816 vpravo i vlevo – stranový posun hlásky kvůli rozšíření vozovky, návrh závalu pro nouzové zastavení za hláskou ve směru jízdy v souladu s R32 ŘSD.

SO 201 MÚK Horní Počernice – most přes větev D v km 62,030 – Tento stavební objekt řeší realizaci mostu pro mimoúrovňové převedení silniční dopravy v rámci MÚK Horní Počernice – převáděnou komunikací je nově budovaná kolektorová větev vedoucí paralelně s hlavní trasou D0, přemostřovanou komunikací je větev D MÚK. Nosná konstrukce (dále také „NK“) mostu je navržena jako trámová z předem předpjatých tyčových prefabrikátů spřažený s monolitickou železobetonovou (dále i „ŽB“) deskou, konstrukce je navržena jako rámová o jednom poli, vetknutá do stěnových stojek. Celková šířka NK je 10,19 m. Spodní stavbu tvoří krajní stěnové podpěry z monolitického železového betonu, vpravo doplněné samostatnými, dilatačně oddělenými rovnoběžnými úhlovými křídly. Založení mostu je uvažováno na jednořadých pilotových bárkách vetknutých do skalního podloží.

SO 202 MÚK Horní Počernice – most na kolektoru v km 61,850 – Tento stavební objekt řeší realizaci mostního objektu pro mimoúrovňové převedení silniční dopravy v rámci MÚK Horní Počernice – převáděnou komunikací je nově budovaná kolektorová větev vedoucí paralelně s hlavní trasou D0, přemostřovanou komunikací je dálnice D11. Nosná konstrukce mostu je navržena jako trámová, z předem předpjatých tyčových prefabrikátů, spřažených s monolitickou železobetonovou deskou. Nosná konstrukce je navržena jako spojitý nosník o čtyřech polích, uložená na hrncová ložiska. Celková šířka NK je 10,85 m. Spodní stavbu tvoří krajní opěry – ŽB úložné prahy s vetknutými rovnoběžnými křídly a tři pilíře tvořené dvojicemi dřívků kruhových průřezů o průměru 1,50 m založenými na společných základových pasech.

SO 203 Rekonstrukce mostu v km 60,960 – Stavební objekt řeší rekonstrukci stávajícího mostu ev. č. D002..3 - SO 203 sloužícího k mimoúrovňovému převedení silniční dopravy na hlavní trase D0 přes místní komunikaci – ul. Hartenberská. Stávající most je tvořen dvojicí deskových nosných konstrukcí uložených prostřednictvím vrubových kloubů na ŽB štíhlých plnostěnných opěrách. V rámci stavby „D0 510 zkapacitnění“ budou na pravém mostě provedeny následující práce: na vnější římse bude doplněna nová protihluková stěny (dále také „PHS“) výšky 6,0 m, bude obnoveno vozovkové souvrství (ložná a obrusná vrstva) a modernizován záchytný systém na mostě ve SDP. Na levém mostě bude provedeno

rozšíření NK a spodní stavby, nová vnější PHS se svodidlem a PHS, obnova vozovkového souvrství, modernizace svodidel ve SDP.

SO 204 Rekonstrukce mostu v km 62,320 – Objekt řeší přestavbu mostu sloužícího pro mimoúrovňové převedení silniční dopravy na hlavní trase D0 a větví G MÚK Horní Počernice přes místní komunikaci – ul. Do Svěpravic. Na základě provedených diagnostických průzkumů stávající spodní stavby bylo rozhodnuto o úplné přestavbě mostu vč. nového založení a spodní stavby. V DÚR navržena nová NK umístěná na stávajících opěrách je nahrazena novou rámovou konstrukcí zahrnující i nové krajní opěry založené na VP pilotách. Světlost mostního otvoru zůstává zachována. Stávající NK a spodní stavba bude ve 3 etapách zdemolována a nahrazena trojicí nových mostů. NK je navržena jako ŽB deska s náběhy vetknutá do krajních stěnových opěr. Světlost nových mostů je shodná s původním mostem – kolmá světlost 13,0 m. Spodní stavbu tvoří krajní, dilatačně rozdělené stěnové podpěry z monolitického železového betonu, doplněné na vnějších stranách krátkými zavěšenými křídly. Založení mostu je uvažováno na jednořadých pilotových bárkách vetknutých do skalního podloží.

SO 215 MÚK Horní Počernice - most D11-004a6 na větví A přes Svěpravický potok – Tento stavební objekt řeší přestavbu mostu ev.č. D11-004a6, umožňujícího převedení silniční dopravy na větví A přes Svěpravický potok. Větev A MÚK Horní Počernice slouží jako spojnice dálnice D11 na dálnici D0. Stávající přesypaná mostní konstrukce je tvořena z flexibilní tenkostěnné ocelové skruže. Délka konstrukce je 18,2 m a na obou koncích je zakončena ŽB zdmi (čely). Konce NK jsou seříznuty dle polohy čel. Poloha čel je určena úhlem křížení Větvě A a Svěpravického potoka. Koryto potoka je v celé délce odlážděno. Větev A je v současném stavu tvořena ze dvou průběžných jízdních pruhů. Z důvodu zkapacitnění a na základě požadavku 4 jízdních pruhů bude stávající konstrukce zdemolována a nahrazena novým mostem splňující požadované šířkové uspořádání.

SO 220 Lávka přes D0 v km 62,890 – Stavební objekt řeší realizaci mostního objektu umožňujícího mimoúrovňové převedení cyklostezky A258 přes dálnici D0 v km 62,891 090 mezi sjezdy 60 na Horní Počernice a 61 na Běchovice. Cyklostezka povede z Dolních Počernic do Xaverovského háje. Nosná konstrukce lávky je navržena jako ocelová oblouková se síťovým obloukem a zavěšenou ocelobetonovou spřaženou mostovkou. Vzepětí oblouku je 10,87 m. Nosná konstrukce je na spodní stavbu uložena prostřednictvím ložisek (2 ks pro každou podpěru). Podélně pevné ložisko je umístěno na opěře O1 směrem na Dolní Počernice. Spodní stavbu tvoří monolitické železobetonové masivní obsypané opěry s rovnoběžnými vyvěšenými křídly. Opěry jsou plošně založené.

SO 221 Nadjezd přes D0 v km 63,100 – Tento stavební objekt řeší stavební úpravy mostního objektu, který umožňuje mimoúrovňové převedení účelové komunikace v k. ú. Dolní Počernice přes zkapacitněnou D0 - 510. Stávající most z předpjatého betonu nevyhovuje světlostí středního pole pro provedení zkapacitněné komunikace D0, v rámci SO 002 bude odstraněn vč. základových konstrukcí. Nový most je navržena jako spojitý o třech polích. NK je ve středním poli navržena jako ocelobetonová (ocelové nosníky tvaru I spřažené se ŽB deskou), v krajních polích jako železobetonová. Spodní stavbu tvoří vnitřní stěnové pilíře vetknuté do základů a krajní nízké opěry tvořené úložným prahem a závěrnou zídkou doplněné krátkými zavěšenými křídly.

SO 250 Zárubní zeď v km 63,400 vlevo – Tento stavební objekt řeší stavební úpravy zárubní zdi vyvolané rozšířením silničního tělesa vozovky. U dopravního směru k D10 brání rozšíření jízdního pásu stávající úhlová železobetonová monolitická zárubní zeď. Stávající zeď bude demolována a nahrazena novou úhlovou ŽB zdí v nové poloze umožňující požadované rozšíření D0. Nová zárubní zeď je navržena jako železobetonová, úhlová, plošně založená s lícem ze zvukově pohltivých tvarovek. Úhlová zeď je v koruně doplněna protihlukovou clonou výšky 2,25 m.

SO 251 Zárubní zeď v km 62,780 – 62,880 vpravo – Tento stavební objekt řeší realizaci zárubní zdi v místě bezpečnostních zálivů na hlavní trase D0, kde dochází k rozšíření vozovky s nutností odsunutí paty zářezu tělesa hlavní trasy. Navržené gabionové zárubní zdi výšky max. 2,80 m lemují bezpečnostní záliv a snižují výšku zářezu tak, aby nedošlo k posunu hrany vrcholu zářezu proti stávajícímu stavu.

SO 301 Stoka D1 – Tento stavební objekt řeší odvodnění úseku přibližně v km 61,4 – 61,6 hlavní trasy D0, kde je nutné z důvodu realizace středových protihlukových stěn vymístit cca 200 m stávající kanalizace dimenze DN 300 ze středového pásu. Odvodnění bude zajištěno realizací nové kanalizační stoky téže dimenze. Stávající uliční vpusti (dále „UV“) úseku budou nahrazeny částečně curb-king (dále „CK“) a částečně šterbinovou troubou. Přípojky CK vpustí a přípojka šterbinové trouby budou přepojeny do stoky D1. Téměř veškeré srážkové vody je možné odvést do nově navržené stoky D1, výjimkou je část odpovídající předpolí mostu na levému jízdnímu pásu D0 přes větev sjezdu z D11 na D0, již není možné z výškových důvodů a z důvodů přítomnosti mostní konstrukce do kanalizace odvodnit. Je navrženo

povrchové odvodnění do stávajících průběžných odvodňovacích příkopů (POP). CK vpust' CV8, odvodňující předpolí výše zmíněného mostu na D0 bude zaústěna do stoky D1 z opačného směru než přítok stokou D1. Zaústění bude provedeno převýšené do stěny vstupní šachty (VŠ) ŠD1-1. Součástí návrhu je dále přesunutí stávající VŠ na stávající stoce DN 600, do níž je stoka D1 zaústěna do polohy VŠ ŠD1-1. Důvodem je konflikt s navrženým CK a svodidly.

SO 302 Úprava stávajících vpustí - V okolí km 61,7 hlavní trasy D0 budou v návaznosti na návrh komunikací některé stávající UV přesunuty a některé budou zrušeny. S výjimkou vpustí UV13 budou stávající vpustí nahrazeny CK vpustími. Přípojky nových vpustí budou napojeny na potrubí stávajících vpustí.

SO 330 Přeložka stávající kanalizace – V rámci tohoto objektu bude provedeno vymístění stávající VŠ ze zpevněné plochy rampy propojující pravý jízdní pás D11 a pravý jízdní pás D0. Záměr předpokládá realizaci nové kanalizační stoky DN 800 napojené na stávající kanalizaci, zrušení úseku stávající kanalizace DN 800 a úpravu stávající spojné komory ve středovém pásu D11. Trasa potrubí DN 800 bude vedena v náspu rampy v blízkosti retenčního příkopu S6.

SO 331 Přeložka stávající kanalizace 62,35 - V rámci tohoto objektu bude provedeno vymístění stávající VŠ z navrženého kolektoru odpojovacího se z levého jízdního pásu D0 na D11. Záměr předpokládá realizaci nové kanalizační stoky DN 800 napojené na stávající kanalizaci a zrušení úseku stávající kanalizace DN 800. Součástí bude i připojení šterbinového žlabu odvodňujícího levý jízdní pás D0 v úseku mezi mostem SO 204 a odpojením kolektoru a připojení jednostranného lapače splavenin (dále „JLS“) navrženého na stávajícím POP příkopu za účelem omezení průtoku POP a přednostnímu převedení srážkových vod z POP do stávající kanalizace. Úsek mezi JLS a přilehlým mostem SO 204 včetně je odvodněn do pokračujícího POP zakončeného spolu se skluzem mostu SO 204 ve stávající zdvojené UV.

SO 360 DUN, OK a RN – Stavební objekt řeší úpravu stávající dešťové usazovací nádrže (DUN) na retenční nádrž (RN) k omezení odtoku srážkových vod nejen z navrženého rozšíření zpevněných ploch, ale i ze stávajících ploch odvodňovaných stávající kanalizací. Navržené řešení omezení odtoku představuje oproti stávajícímu stavu, kde není omezení odtoku řešeno, významné zlepšení. Je navrženo obtokové potrubí, realizace kalojemu s normou stěnou oddělující prostor pro zachycení plovoucích látek a oddělovací komora (OK). DUN bude dovystrojena stavitky k uzavírání nátoky do jednotlivých sedimentačních komor. Požadované navýšení retenčního objemu bude zajištěno realizací nové nádrže G v sousedství stávající DUN. Regulace odtoku z navržených objektů bude zajištěna osazením vírových ventilů na obě stávající odtokové potrubí. Do stávající kanalizace jsou odvodňována povodí K1 až K14 a stávající přítok ze stavby D11.

Údaje k retenční nádrži (vodnímu dílu):

- celkový objem SO 360 Retenční nádrž: 3 409,57 m<sup>3</sup>;
- účel vodního díla: akumulace (Č 02 27 dle vyhlášky o vodoprávní evidenci);
- počet měsíců v roce, kdy dochází k nakládání s vodami: 12 měsíců.
- Orientační souřadnice vodního díla a místa nakládání určené v souřadnicovém systému S-JTSK:  
SO 360 Retenční nádrž - X = 1 123 570, Y = 668 081  
Místo nakládání s vodami v retenční nádrži SO 360 - X = 1 123 570, Y = 668 081  
Místo vyústění stávající dešťové kanalizace DN 1600 do drobného vodního toku Svěpravický potok (IDVT 10101995) - X = 1 043 437, Y = 730 873

SO 361 Retenční příkop S2 - Na povodí S2 je k dispozici dostatečně kapacitní příkop, kde je před stávajícím zaústěním do Svěpravického potoka realizována 1 oddělovací hráz. Před navrženou hrází bude umístěna normá stěna. Regulované prázdnění retenčního příkopu je navrženo škrťicím potrubím.

SO 362 Retenční příkop S3 – Objekt řeší návrh retenčních příkopů S3a a S3b na povodí S3. Veškeré srážkové vody odtékající z obou povodí bude zadrženo v povrchové retenci realizované v zelené ploše v areálu stávající DUN, resp. navržené RN (SO 360). Před stávajícím zaústěním do Svěpravického potoka je realizována oddělovací hráz. Regulované prázdnění retenčního příkopu je navrženo škrťicím potrubím.

SO 363 Retenční příkopy S4 – Stavební objekt řeší návrh retenčních příkopů S4a, S4b a S4c. Na příkopech bude realizováno 8 oddělovacích hrází. Před zaústěním do Svěpravického potoka bude na příkopu S4a osazena normá stěna. Regulované prázdnění retenčního příkopu je navrženo škrťicím potrubím.

SO 364 Retenční příkop S6 - Na povodí S6 je k dispozici dostatečně kapacitní příkop, kde bude realizací oddělovací hráže zajištěna dostatečná retenční kapacita. Před zaústěním do Svěpravického potoka bude

na příkopu S6 osazena normá stěna. Regulované prázdění retenčního příkopu je navrženo škrťcím potrubím

SO 365 Retenční příkopy S7 – Objekt řeší návrh retenčních příkopů S7a, S7b, S7c, S7d, S7e a S7f. Na příkopech bude realizováno 24 oddělovacích hrází. Před zaústěním do Svěpravického potoka bude na soutoku příkopů osazena normá stěna. Regulované prázdění retenčního příkopu je navrženo škrťcím potrubím, jehož kapacita při 100 % plnění odpovídá požadovanému prázdnicímu průtoku.

SO 366 Retenční příkop S8 - Na povodí S8 je k dispozici dostatečně kapacitní příkop, kde je možné před stávajícím zaústěním do Svěpravického potoka realizovat 1 oddělovací hráz. Před navrženou hrází bude umístěna normá stěna. Regulované prázdění retenčního příkopu je navrženo škrťcím potrubím.

SO 367 Retenční příkop S9 - Na povodí S9 je k dispozici dostatečně kapacitní příkop, kde budou před stávajícím zaústěním do Svěpravického potoka realizovány 3 oddělovací hráze. Před navrženou hrází bude umístěna normá stěna. Regulované prázdění retenčního příkopu je navrženo škrťcím potrubím.

SO 368 Retenční příkop S10 - Na povodí S10 je k dispozici dostatečně kapacitní příkop, kde je možné před stávajícím zaústěním do Svěpravického potoka realizovat 1 oddělovací hráz.

SO 369 Retence S11 - Na povodí S11 je k dispozici dostatečně kapacitní příkop, kde bude před stávajícím zaústěním do Svěpravického potoka realizována 1 oddělovací hráz. Před navrženou hrází bude umístěna normá stěna. Regulované prázdění retenčního příkopu je navrženo škrťcím potrubím.

SO 370 Retenční příkop S14 - Na povodí S14 je k dispozici dostatečně kapacitní příkop, kde bude před stávajícím zaústěním do Chvalky realizováno 6 oddělovacích hrází. Před navrženou hrází bude umístěna normá stěna. Regulované prázdění retenčního příkopu je navrženo škrťcím potrubím.

SO 371 Retenční příkop S15 - Na povodí S15 je k dispozici dostatečně kapacitní příkop, kde bude před stávajícím zaústěním do Chvalky realizována 1 oddělovací hráz. Před navrženou hrází bude umístěna normá stěna. Regulované prázdění retenčního příkopu je navrženo škrťcím potrubím.

SO 372 Úprava odvodňovacích příkopů – Objekt řeší stávající odvodňovací příkopy, kdy ve dně nových POP, odvodňujících hlavní trasu mezi MÚK Horní Počernice a mostem přes Počernický rybník, širší povodí K7 – K12, bude oproti stávajícímu stavu podpořeno převádění srážkových vod do stávající kanalizace. V místě stávajících zdvojených uličních vpustí budou osazeny jednostranné lapače splavenin, kterými budou srážkové vody efektivně převedeny do středové kanalizace.

SO 510 Prodloužení chráničky pod D11 - Tento objekt řeší, jako vyvolanou investici, úpravu trasy stávajícího VTL plynovodu č.37, DN 300, PN 40, v majetku PPD a.s. V místě stávajícího kolmého přechodu tohoto plynárenského zařízení (PZ) přes D11 dojde v rámci zkapacitnění tohoto úseku k rozšíření jízdního pruhu o cca 6,0m. V tomto úseku je VTL plynovod uložen v ocelové chráničce DN 500, vystrojené čichačkami a objektem POCH, v případě malého krytí bude chránička prodloužena v délce určené provozovatelem.

SO 511 Přeložka VTL plynovodu v km 60,955 - Tento objekt řeší, jako vyvolanou investici, úpravu trasy stávajícího VTL plynovodu č.37, DN 300, PN 40, v majetku PPD a.s. v místě budoucího kolmého přechodu tohoto PZ přes zatrubnění DN 500 pro odvodnění dálnice.

SO 520 Přeložka STL plynovodu v km 60,955 - Tento objekt řeší, jako vyvolanou investici, úpravu trasy stávajícího STL plynovodu D 315, PN 16, v majetku PPD a.s. v místě budoucího kolmého přechodu tohoto PZ přes zatrubnění DN 500 pro odvodnění dálnice.

SO 760 Protihlukové clony v MÚK Horní Počernice – předmětem tohoto objektu je protihluková stěna výšky 6,00 m se zvukově pohltivou výplní z betonových prefabrikovaných panelů, s ocelovými sloupky, hlubinné založení na VP pilotách, spojených průběžným ŽB prahem.

Délka PHC: podél větve A – 1132 m, podél větve C – 344 m, Plocha PHC: podél větve A – 6792 m<sup>2</sup>, podél větve C – 2064 m<sup>2</sup>.

SO 761 Protihlukové clony na D0 510 v km 60,632 – 61,572 – Předmětem tohoto objektu je protihluková stěna výšky 6,00 m se zvukově pohltivou výplní z betonových prefabrikovaných panelů, s ocelovými sloupky, hlubinné založení na VP pilotách, na vnějších stranách spojených průběžným ŽB prahem.

Délka PHC: vlevo – 212,0+322,0 m, ve SDP – 238,0 + 440,0 m, vpravo – 346,0 + 304,0 m, Plocha PHC: vlevo – 3204 m<sup>2</sup>, v SDP – 4068 m<sup>2</sup>, vpravo – 3900 m<sup>2</sup>.

SO 762 Protihlukové clony na D0 510 v km 63,410 – 63,430 - Protihluková stěna výšky 5,50 m se zvukově pohltivou výplní z betonových prefabrikovaných panelů, s ocelovými sloupky, hlubinné založení na VP pilotách. Délka PHS: 50,0 m, Plocha PHS: 275 m<sup>2</sup>

Součástí předložené dokumentace stavby jsou také stavební objekty, které byly povoleny výše uvedeným územním rozhodnutím a nevyžadují další povolení podle stavebního zákona, případně povolení podle stavebního zákona nevyžadují vůbec, a proto nejsou předmětem objektové skladby tohoto rozhodnutí. Jedná se o následující:

- SO 421 Přeložka přípojky NN Vodafone
- SO 431 Veřejné osvětlení – provizorní úpravy
- SO 441 Veřejné osvětlení ŘSD
- SO 443 Osvětlení portálů DZ
- SO 444 Veřejné osvětlení HMP
- SO 480 Technologický objekt
- SO 490 Přípojky vedení NN pro systém DIS-SOS.
- SO 491 Systém DIS – SOS – kabelová vedení
- SO 492 Systém DIS – SOS – hlásky
- SO 493 Systém DIS – SOS – šachty a prostupy
- SO 494 Systém DIS – SOS – trubky pro optické kabely
- SO 495 Systém DIS – SOS – meteostanice
- SO 496 Systém DIS – SOS – automatické sčítače dopravy
- SO 497 Systém DIS – SOS – kamerový dohled
- SO 498 Systém DIS – SOS – optické kabely ŘSD
- SO 499.1 Dálniční informační systém
- SO 499.5 Úpravy na dispečinku SSÚD a PČR
- SO 499.6 Liniové řízení dopravy
- SO 499.7 Dočasné řešení DIS – SOS
- SO 801 Terénní úpravy
- SO 860 Oplocení

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Ateliér projektování inženýrských staveb s.r.o., hlavní inženýr projektu Ing. Viktor Nejedlý ČKAIT 12029, s datem 7/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí dále stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení demolice nadjezdu
  - b) Realizace mostů a nadjezdu
  - c) Dokončení rozšíření komunikací a kolektorové komunikace
  - d) Dokončení stavby včetně osazení bezpečnostních zařízení a definitivního svislého a vodorovného dopravního značení, rekultivací, vegetačních úprav
4. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
6. Stavbu smí provádět pouze oprávněná organizace. Stavebník je před zahájením výstavby povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení výstavby, a dále název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona).
7. Stavebník je ve smyslu ustanovení § 161 odst. odst. 2 a 3 stavebního zákona povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Současně bude zajištěn dozor hlavního projektanta (autorský dozor).
8. Stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni.
9. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců uvedené ve vyjádřeních, které jsou rovněž nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

- CETIN a.s. vyjádření ze dne 19.2.2025, č.j. 46487/25
  - Dopravní podnik Hl.m. Prahy, a.s. vyjádření ze dne 19.6.2025, zn. DP/518/25/800210/JL
  - Fast Communication s.r.o. vyjádření dne 28.4.2025 č.j. FACO00663/25
  - Kaora s.r.o. vyjádření dne 28.4.2025 č.j. KAOR00581/25
  - Lesy hl. m. Prahy vyjádření ze dne 31.10.2024, zn. 3024/24\_VT\_0922/18
  - OPTILINE a.s. vyjádření ze dne 10.1.2025, č.j. OPNE00056/25
  - Pražská plynárenská Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 23.7.2025, č.j. zn. ZA2025-05340-02
  - Pražská teplotárenská a.s. vyjádření dne 28.1.2025, č.j. JAR/0229/2025
  - Pražská vodohospodářská společnost a.s. vyjádření dne 24.10.2024, zn. ZADOST202410464
  - Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 24.10.2024, zn. ZADOST202410464, informace zn. ZADOST202502196 ze dne 19.2.2025
  - PReistribuce, a.s. vyjádření ze dne 12.5.2025, č.j. 300134904/32
  - SITEL, spol. s r.o. vyjádření ze dne 10.1.2025, č.j. SITE00092/25
  - Sys-DataCom s.r.o. vyjádření ze dne 6.2.2025, č.j. 70434
  - T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 15.1.2025 č.j. E01744/25
  - Technologie hlavního města Prahy, a.s. vyjádření dne 1.4.2025 č.j. VPD-00680/2025
  - Türk Telekom International CZ s.r.o. vyjádření dne 28.4.2025 č.j. TUTE00493/25
  - Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 14.1.2025, zn. MW9910268225773491
10. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
  11. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště. Je nutné zajistit vyškolení všech zástupců zhotovitelů pro stavebníka, provádějících za provozu práce na dálnicích a v jejich těsné blízkosti, podle příslušných závazných směrnic generálního ředitele ŘSD (např. č. 4/2007 „Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích“, aj.).
  12. Stavebník zajistí vzájemnou věcnou a časovou koordinaci realizace jednotlivých stavebních objektů předmětné stavby a souvisejících investic.
  13. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdů na pozemní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
  14. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto nemovitostí; příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie. Stavebník zajistí bezpečný přístup na pozemky i v těch případech, kdy stavba dálnice stávající přístup přerušuje.
  15. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
  16. Stavebník před zahájením stavby zajistí výchozí pasport a případné úpravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, do vyhovujícího stavebně technického stavu a to v dohodě s jednotlivými vlastníky (správci) dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníkům (správcům). Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně odstraněno.
  17. Před zahájením stavby zajistí stavebník pasportizaci technického stavu okolních nemovitostí, které by mohly být negativně ovlivněny prováděním stavby (zejména vibracemi a podobným možným mechanickým působením). V průběhu výstavby zajistí, aby v co nejvyšší míře předcházel těmto negativním vlivům a po dokončení posoudí případný negativní vliv provádění stavby na technický

- stav sousedních nemovitostí a na vlastní náklady zajistí nápravu případných poškození prokazatelně způsobených při provádění stavby.
18. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů.
  19. Stavebník přijme taková technická a organizační opatření, která zajistí, aby při provádění stavebních prací nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost dopravy na přilehlých úsecích pozemních komunikací. Stavebník před zahájením stavebních prací projedná s příslušným silničním správním úřadem a s dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy a případné objízdné trasy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
  20. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
  21. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
  22. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění stavenišť. Provedení stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
  23. Stavebník zajistí, aby dopravní značení stavbou dotčených úseků pozemní komunikace bylo realizováno v souladu se stanovením místní/přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Stavebník je povinen zajistit pravidelnou kontrolu dopravního značení a dopravních zařízení, v případě zjištění poškození je povinen zajistit nápravná opatření obratem.
  24. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o zkušební provoz v souladu s § 18g odst. 8 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
  25. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule (obdoba štítku viz ustanovení § 17 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona), na které bude uvedeno označení, účel a druh stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby, atd.
  26. Stavebník zajistí splnění požadavků ze závazného stanoviska, jednotného environmentálního stanoviska č.j. MZP/2025/710/1627 vydaného Odborem posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí (dále také „MŽP“) dne 14.8.2025:
    - a) MŽP podle § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „lesní zákon“) v návaznosti na § 13 odst. 1 a § 15 odst. 1 téhož zákona souhlasí s tím, aby žadateli byla po dobu realizace předmětného záměru povolena výjimka ze zákazu využití pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále také „PUPFL“) k účelům odlišným od jejich účelného obhospodařování, a to ve formě trvalého i dočasného odnětí části pozemku parc. č. 1444/1 a 1444/2 v k. ú. Dolní Počernice v rozsahu uvedeném v Tabulce – Rozsah odnětí PUPFL:

| Parc. č. dle KN<br>(k. ú. Dolní Počernice) | Druh pozemku  | Výměra v m <sup>2</sup> |                             |                             |                  |
|--|---------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
|  |               | Celková                 | Dočasné odnětí<br>nad 1 rok | Dočasné odnětí<br>do 1 roku | Trvalé<br>odnětí |
| 1444/1                                     | lesní pozemek | 123966                  | 60                          | 91                          | 2337             |
| 1444/2                                     | lesní pozemek | 50574                   |                             |                             | 305              |
|  |               | <b>Celkem</b>           | <b>60</b>                   | <b>91</b>                   | <b>2642</b>      |

Požadavky stanovené v souladu s § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona jako podmínky nezbytné k zajištění ochrany PUPFL:

- Výjimka ze zákazu činností odlišných od účelného obhospodařování lesních pozemků u dočasných odnětí uvedených v Tabulce 1 bude udělena na dobu od 1.3.2026 do 30.9.2030.
  - Žadatel zajistí na hranici trvalých a dočasných záborů instalaci mobilního oplocení.
  - Pokud dojde k jakémukoliv poškození nadzemních nebo podzemních částí stávajících lesních dřevin na neodnímaných částech lesních pozemků, žadatel zajistí, aby došlo k neprodlenému odbornému ošetření těchto dřevin a následným pravidelným kontrolám jejich zdravotního stavu po dobu realizace předmětného záměru.
- b) MŽP v souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasí s dotčením pozemku parc. č. 1469/1 v k. ú. Dolní Počernice, jehož část se nachází do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
27. Stavebník zajistí splnění požadavků vyplývajících ze závazného stanoviska č.j. MCP20 016641/2024/OZPD/Haj, ze dne 19.6.2024, souhlasu podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, které vydal Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí a dopravy, jako příslušný vodoprávní úřad ke stavbám a zařízením, které jsou navrženy na drobných vodních tocích ve správě hlavního města Prahy: DVT Svěpravický potok – IDVT 10101995, DVT Chvalka – IDVT 10241873, PBP Svěpravického potoka – IDVT 10278470:
- a) Navrhované retenční příkopy budou navrženy tak, aby nedocházelo k rozlivu zadržovaných srážkových vod na terén, zamezilo se vniku eroze povrchu.
- b) Případnou rekonstrukcí propustků pod tělesem komunikace nesmí dojít ke zmenšení jejich průtočných profilů.
28. Stavebník zajistí splnění požadavků vyplývajících z vyjádření, které vydalo Ministerstvo vnitra, odbor bezpečnostní politiky, oddělení obecní policie, zbraní, dopravního inženýrství a soukromých bezpečnostních služeb dne 22.5.2024 pod č.j. MV- 79734-2/OBP-2024:
- a) Dopravní značení bude umístěno v souladu se stanovením místní, resp. přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Ministerstvo vnitra sděluje k návrhu místní úpravy provozu tyto předběžné připomínky:
- na zakresleném portále č. D11-00109 (který je součástí související stavby) je třeba umístit orientační dopravní značení se zobrazením 3 šipek ve směru vpravo a šikmé šipky pro levé odbočení do nákupní zóny,
  - v úseku km cca -0,350 až -0,5 dálnice D 11 vlevo doporučujeme do zpevněné krajnice vyznačit šikmé rovnoběžné čáry č. V 13 dle stávajícího stavu
  - na kilometrovíčkách je třeba opravit orientaci šipek tak, aby směřovaly k nejbližší hlásce,
  - na portále D00-06014 je třeba směr k nákupní zóně vyznačit šikmou šipkou, nikoli rovnoběžnou,
  - stávající směrovací desky č. Z 4c umístěné v rozštěpech mezi větvemi doporučujeme zachovat, resp. umístit blíže rozštěpu,
  - na orientačním dopravním značení hlavní trasy dálnice D 0 ve směru na Říčany doporučujeme zvážit doplnění cíle České Budějovice pro přímý směr (značky č. D00-06001, D00-0602, D00-0603, D00-06401, D00-06402, D00- 06405),
  - na portále č. 14 LŘD doporučujeme nad pravým připojovacím pruhem zvážit umístění pruhové signalizace se stále rozsvíceným signálem č. S 8c,
  - vzhledem ke složitosti stavby doporučujeme návrh dopravního značení projednat také ve stupni PDPS.
29. Stavebník zajistí splnění požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek, která vydalo Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů dne 30.8.2024 pod č.j. MO 690308/2024-1322 a dne 22.1.2025 pod č.j. MO 73537/2025-1322:
- a) Po dobu realizace akce požadují zachovat průjezdnost silnice D0 v celém profilu. Pokud bude zachování průjezdnosti nemožné, souhlasím s omezením průjezdného úseku, se zajištěním jeho minimální šířky 3,5 m pro zabezpečení přesunů nadrozměrných nákladů a vojenských kolon.
- b) V případě úplné uzavírky silnice požadují zabezpečit objízdné trasy v těchto parametrech: únosnost objektů – min. 70 t, směrové poloměry oblouků 20-30 m, podjezdná výška – 4,5 m, šířka vozovky 7 m.
- c) Před zahájením stavby a při uzavírce silnice D0 požadují tuto skutečnost oznámit Regionálnímu Středisku vojenské dopravy Hradec Králové vždy minimálně 3 týdny předem, v případě uzavírky včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření.

30. Stavebník zajistí splnění požadavků vyplývajících z vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence majetku, č.j. MHMP 432326/2025 ze dne 5.5.2025:
- Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
  - Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č. j. TSK/35283/24 3309/Kon ze dne 21.10.2024.
31. Stavebník zajistí splnění požadavků vyplývajících z vyjádření úřadu městské části Praha 14, Odbor životního prostředí, ze dne 1.11.2024, č.j. UMCP14/24/120139/OŽP/Vích:
- S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákonem, v účinném znění. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (Povinnosti původce odpadu).
32. Stavebník zajistí splnění požadavků stanoviska Povodí Vltavy, s.p. vydaného dne 21.10.2024 pod č.j. PVL-52860/2024/410:
- k povolení záměru vodního díla (§ 55a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)) „SO 360 Retenční nádrž“ s regulovaným odtokem 165,5 l/s do stávající dešťové kanalizace DN 1600 zaústěné dále do DVT Svěpravický potok IDVT 10101995 ve správě hl. m. Prahy:
    - Retenční nádrž, ve které se akumulují srážkové vody, které by mohly být ovlivněny chemickou údržbou komunikace, bude provedena jako nepropustná
    - Retenční nádrž bude udržována v řádném technickém a provozuschopném stavu. Vypouštěcí a regulační prvky budou zajištěny proti neoprávněné manipulaci.
    - Pro retenční nádrž bude zpracován provozní řád, který bude řešit řádnou kontrolu její funkce,
    - odstraňování zadržovaného sedimentu (způsob i četnost) a jiných zachycených látek, včetně manipulací s vodou dle podmínek stanovených v části B.
    - Níže uvedené podmínky doporučuje správce povodí z hlediska ochrany jakosti podzemních a povrchových vod stanovit i pro následující stavební objekty, které jsou součástí odvodnění dálnice a nejsou vodními díly (rozhoduje příslušný vodoprávní úřad):  
Dešťová usazovací nádrž (kalojem) a kanalizace, odvádějící srážkové vody, které by mohly být ovlivněny chemickou údržbou komunikace, budou provedeny jako nepropustné/vodotěsné.  
Retenční příkopy budou dostatečně kapacitní a budou udržovány v řádném technickém a provozuschopném stavu (příkopy čistěny a sečeny), aby nebyla snížena jejich kapacita.  
Pro kanalizaci, kalojem a retenční příkopy (oddělovací hráze, škrťací potrubí) bude zpracován provozní řád, který bude řešit řádnou kontrolu jejich funkce, odstraňování zadržovaného sedimentu (způsob i četnost) a jiných zachycených látek. Vypouštěcí a regulační prvky budou zajištěny proti neoprávněné manipulaci.
    - Podmínky stanoviska správce povodí k bodu A jsou vydávána za předpokladu, že pro stávající kanalizaci DN 1600 vyústěnou do DVT Svěpravický potok IDVT 10101995 existuje platné povolení k nakládání s vodami. Pokud ne, je nutné zároveň s povolením záměru požádat příslušný vodoprávní úřad o takové nakládání s vodami. Správce povodí však upozorňuje, že toto stanovisko správce povodí není podkladem takové žádosti.
    - Záměr stavby bude projednán se správcem/provozovatelem stávajících odvodňovacích zařízení.
  - k nakládání s povrchovými vodami (§ 8 odst. 1 písm. a) bod 2 vodního zákona):
    - Doba platnosti povoleného nakládání s povrchovými vodami bude stanovena na dobu užívání uvedeného vodního díla a účelu s ním spojeným.
    - Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne vydání.
    - K záměru je nutné si vyžádat rovněž vyjádření správců dotčených vodních toků, které nejsou ve správě Povodí Vltavy, státní podnik.
    - Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle stavebního zákona a pozbývá

platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona (§ 9 odst. 9 vodního zákona).

33. Stavebník zajistí splnění požadavků vyjádření, které vydal Státní pozemkový úřad (dále také „SPÚ“), Odbor vodohospodářských staveb dne 17.1.2025, zn. SPU 018230/2025:
- SPÚ, Odboru vodohospodářských staveb bude předložena projektová dokumentace k provádění stavby k odsouhlasení (zejména ty stavební objekty, jimiž dochází k dotčení stavby vodního díla hlavní odvodňovací zařízení („dále také „HOZ“)).
  - V případě zaústění nových objektů do HOZ toto nesmí negativně ovlivnit objekty HOZ a nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v profilu HOZ.
  - Při křížení podzemních a nadzemních vedení s HOZ a křížení či souběhu s komunikacemi musí být dodržena norma ČSN 754030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, podzemními komunikacemi a vedeními.
  - Bude respektována existence HOZ a zachována její funkčnost.
  - Podmínky k pročištění v rámci SO 102 – čištěním nebude ovlivněna stavba HOZ. Žadatel se zavazuje v případě vzniku škod na stavbě HOZ spojených s předmětným pročištěním v rámci SO 102 uvést vše na své náklady do původního stavu nebo škody uhradit v plné výši SPÚ.
  - V případě, že prováděním prací na pročištění v rámci SO 102 bude negativně dotčena stavba HOZ, požadujeme okamžitě informovat zástupce SPÚ, Odboru vodohospodářských staveb.
  - SPÚ nebude do svého majetku či správy přebírat nově budované propustky, mosty, nové svodné drény, kanalizace ani jejich části.
  - Zahájení prací na stavebních objektech, jimiž dojde k dotčení stavby vodního díla HOZ, požadujeme písemně oznámit SPÚ, Odboru vodohospodářských staveb min. 14 kalendářních dnů předem, v oznámení bude uveden kontakt na zhotovitele stavby a odkaz na toto vyjádření.
  - Zástupce SPÚ, Odboru vodohospodářských staveb bude zván na kontrolní dny související s dotčením stavby vodního díla HOZ, bude přizván ke kontrole provedených prací a na závěrečnou kontrolní prohlídku před kolaudací stavebních objektů, kterými dochází k dotčení staveb vodních děl HOZ.
  - Po dokončení stavby bude SPÚ, Odboru vodohospodářských staveb předána dokumentace skutečného provedení stavby v místě propustku v km 62,750 vč. geodetického zaměření v elektronické podobě.

34. Stavebník zajistí splnění požadavků souhlasného závazného stanoviska (ke stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydanému dne 23.5.2014 pod č.j. 3310/ENV/14), které vydalo Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence dne 12.4.2016 pod č.j. 81109/ENV/15:

Podmínky pro fázi přípravy:

*Obyvatelstvo*

- Před zahájením vlastních stavebních úprav provést měření hluku. Měření hluku provést i v rámci předběžného provozu. Rozsah měření určí příslušná hygienická stanice, podmínky měření jsou zpravidla dány ve stavebním povolení.

*Povrchové a podzemní vody*

V další přípravě záměru se řídit následujícím:

- Provést monitorovací kampaň kvality vody ve Chvalce a Svěpravickém potoce k upřesnění vlivu stavby PO 510 na kvalitu vody v tocích.

V rámci stavebního povolení řešit otázku potřeby technologické vody pro stavební dvůr.

*Půda*

V další fázi přípravy záměru se řídit následujícím:

- Zažádat o souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu i pro pozemky, na kterých se v současné době posuzovaná stavba nachází.

*Fauna, flóra, ekosystémy*

- V rámci vegetačních úprav v zářezu silničního tělesa v lokalitě Vinice naplánovat a provést úpravu zanedbané skupiny dubů letních (včetně jejich podrostu), která tvoří významný izolační prvek vůči silničnímu provozu na úseku stavby 510.

Podmínky pro fázi realizace:

*Organizace výstavby*

- Konkrétní řešení zařízení staveniště řešit s dodavatelem stavby na základě zásad organizace výstavby a po konzultaci s příslušnými městskými částmi.

- Prvky ÚSES, s nimiž je záměr v přímé kolizi, chránit před poškozením a v jejich ploše ani těsné blízkosti nezřizovat zařízení ke stavbě.
- Zajistit ochranu zvláště chráněných území (přírodní památka Xaverovský háj, přírodní památka Počernický rybník a přírodní památka Chvalský lom) včetně jejich ochranných pásem.
- Před zahájením stavby provést místní šetření o stavu vybraných používaných komunikací; dodavatel stavby bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením staveníšť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu; tato skutečnost bude potvrzena místním šetřením po ukončení stavby.
- V prostoru stavby neskladovat pohonné hmoty a maziva. Nutnou manipulaci s nimi na stavbě omezit na minimum.
- Na staveništi neprovádět žádné opravy stavebních strojů nebo dopravní techniky a ani neprovádět údržbu mechanismů (výměny mazacích náplní apod.) s výjimkou běžné denní údržby.
- Terénní práce provádět tak, aby nedošlo k vytvoření drah soustředěného odtoku dešťových vod.
- Nátěrové a izolační nátěrové hmoty skladovat mimo obvod stavby, přičemž dodavatel stavby zajistí zastřešené, zabezpečené skladovací místo a na stavbu bude dodávána pouze potřebná zásoba těchto hmot.

#### *Doprava*

- Zajistit dopravní značení v prostoru výjezdů ze staveniště pro zajištění bezpečnosti provozu na stávajících komunikacích.

#### *Obyvatelstvo*

Z hlediska omezení narušení faktoru pohody obyvatel při výběrovém řízení na dodavatele stavby se řídit následujícím:

- Stanovit jako jedno ze srovnávacích měřítek i specifikování garancí na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby.
- Zohlednit požadavky na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií).
- Obyvatele z nejbližší situovaných domů seznámit s délkou a charakterem jednotlivých etap výstavby. Stanovit kontaktní osobu, na kterou by se postižení občané mohli obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi.
- Na stavbě dodržovat tato organizační a technická opatření:
  - a) Stavební činnost provádět pouze v době od 7 do 21 hodin.
  - b) Hlučné práce provádět maximálně v době od 8 do 18 hodin.
  - c) Stavební stroje a zařízení na stavbě volit v souladu s akustickou studií.
  - d) Dodavatel stavby při nasazování stavebních strojů bude respektovat požadavky na emise strojů uváděné v aktualizované rozptylové studii.
- Z hlediska omezení vlivů na kvalitu ovzduší při stavební činnosti na obyvatele žijící v okolí plánované stavby se řídit následujícím:
  - a) Zamezit šíření prachových částic do okolí clonami po obvodu staveniště.
  - b) Nejvíce pojížděné úseky na staveništi zpevnit.

#### *Odpady*

- Prázdné obaly od nátěrových a izolačních nátěrových hmot ukládat do vodotěsného kontejneru a po skončení směny odstranit ze staveniště.

#### *Půda*

- V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek kontaminovanou zeminu neprodleně odstranit a odvézt a uložit na lokalitě určené k těmto účelům.

#### *Fauna, flóra, ekosystémy*

- Při stavební činnosti chránit stávající vegetační prvky. Stromy musí být před započatím stavby chráněny podle normy ČSN – DIN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- V žádném případě neumísťovat deponie materiálů v úsecích dotýkajících se prvků ÚSES.
- Důsledně monitorovat výskyt invazních druhů rostlin a již v průběhu postupů stavby řešit sanaci případných ohnisek těchto druhů, po ukončení těžby zajistit následný dohled a likvidaci případných ohnisek těchto druhů do doby zapojení vegetace.

#### Podmínky pro fázi provozu

##### *Organizace výstavby*

- Po zprovoznění komunikace, na základě výměny stávajícího povrchu za tzv. „tichý“ asfalt, provést kontrolní měření hluku v 1., 3. a 5. roce provozu, a to jak u chráněné nejbližší obytné

zástavby, tak dle požadavků normy ČSN ISO 11819-1 „Akustika - Měření vlivu povrchů vozovek na dopravní hluk“.

35. Stavba bude po jejím dokončení uvedena do zkušební provozu na dobu minimálně 6 měsíců.
36. Bude prováděn monitoring záměru dle dokumentu Aktualizace projektu monitoringu životního prostředí pro stupeň projektové přípravy DSP.
37. Ke kolaudačnímu řízení bude Dopravnímu a energetickému úřadu, samostatnému oddělení ochrany veřejného zdraví předložen protokol o měření hladin hluku, kterým bude objektivně prokázáno splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu z provozu silniční dopravy v referenčních kontrolních bodech v chráněných venkovních prostorech staveb. Kontrolní body vychází z dokumentu Aktualizace projektu monitoringu životního prostředí pro stupeň projektové přípravy DSP.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Kateřina Honců, [redacted], Ligasova č.p. 33, Radonice, 250 73 Jenštejn  
 Dita Hosnedlová Mlíková, [redacted], Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč  
 Kamil Kalousek, [redacted], Petrské náměstí č.p. 1664/5, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 František Mařík, [redacted], Na dlouhém lánu č.p. 21/5, 160 00 Praha 6-Vokovice  
 Martin Mařík, [redacted], Hugo Haase č.p. 1228/1, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52  
 Ondřej Mařík, [redacted], Brodského č.p. 1663/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
 Marie Maříková, [redacted], Brodského č.p. 1663/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
 Kristýna Mlíková, [redacted], Moravská č.p. 2117/32, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
 Ing. Jan Myšička, [redacted], Tannholzstrasse 4 č.p. 4, 8105 Watt, CH  
 Michaela Nováková, [redacted], K hájovně č.p. 739/13, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411  
 doc. PhDr. Iva Poláčková Šolcová, Ph.D., [redacted], Nad rybníkem č.p. 155, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912  
 Ing. Jiří Slabihoud, [redacted], Na hádku č.p. 1621, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112  
 Samuel Šrámek, [redacted], Defurovy Lažany č.p. 22, Chanovice, 341 01 Horažďovice  
 Martina Šustová, [redacted], Ve Vilkách č.p. 512, 250 92 Šestajovice  
 Jiří Svěcený, [redacted], Lukášova č.p. 188/2, 130 00 Praha 3-Žižkov  
 Eva Volfová, [redacted], Komenského č.p. 240, 378 42 Nová Včelnice  
 AGROTRADE, a.s., Lopatecká č.p. 223/13, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47  
 CČM Land s.r.o., Vojtěšská č.p. 211/6, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
 Fast Communication s.r.o., Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
 GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s., Národních hrdinů č.p. 891, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912  
 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
 Kaora s.r.o., Golčova č.p. 486, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414  
 Kostecká zemědělská společnost, a.s., Kutnohorská č.p. 474, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými lesy  
 Lesy hl. m. Prahy, Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106  
 Městská část Praha 20, Jivanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
 Městská část Praha-Dolní Počernice, Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912  
 OPTILINE a.s., Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč  
 Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle  
 Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice  
 Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice  
 Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102  
 PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov  
 Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč  
 SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle  
 Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
 Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci", U mlýna č.p. 1754/3, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41  
 Svoboda, František, adresa neznámá  
 Svoboda, Karel, adresa neznámá  
 Sys-DataCom s.r.o., Procházkova č.p. 634/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská č.p. 597/29, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108  
Vantage Towers s.r.o., Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle  
VIAGEM a.s., Sokolovská č.p. 131/86, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
XAVEROV trade, a.s., Lopatecká č.p. 223/13, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

### **Odůvodnění:**

Dne 8.9.2025 podal a 16.9.2025, 14.10.2025 a 8.12.2025 doplnil stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad zjistil, že stavba je umístěna mimo jiné i na pozemku parc. č. 228/30 v katastrálním území Černý Most, který je ve spoluvlastnictví zemřelé osoby, která by byla účastníkem probíhajícího řízení, ve které by jí mělo být doručováno jednotlivě. Stavební úřad proto požádal podáním ze dne 3.11.2025 příslušný soud o sdělení osob, které se staly účastníky řízení v důsledku úmrtí tohoto účastníka, což mu bylo sděleno podáním ze dne 5.11.2025.

### **Podklady žádosti:**

- Projektová dokumentace stavby
- Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí:
  - Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti, závazné stanovisko dne 22.11.2024 č.j. MHMP 1977221/2024
  - Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí,
    - závazné stanovisko č.j. MHMP1760656/2021 ze dne 1.11.2021 (souhlas k odněti pozemků ze ZPF),
    - závazné stanovisko č.j. MHMP 1084018/2024 ze dne 4.6.2024, změna závazného stanoviska odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 14 ke kácení dřevin ze dne 14.7.2021 č. j. MCP20 015647/2021/OZPD/Jel,
    - závazné stanovisko č.j. MHMP 1083963/2024 ze dne 4.6.2024, změna závazného stanoviska odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 20 ze dne 14.7.2021 č. j. MCP20 015647/2021/OZPD/Jel,
    - závazné stanovisko č.j. MHMP 1084054/2024 ze dne 4.6.2024, změna závazného stanoviska oddělení přestupků a správních agend Úřadu městské části Praha – Dolní Počernice ze dne 17.3.2021 č. j. 2311/20/POK-47 ke kácení dřevin,
  - Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, sdělení ze dne 20.8.2024, č.j. MHMP 1711572/2024
  - Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence majetku, vyjádření č.j. MHMP 432326/2025 ze dne 5.5.2025
  - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, závazné stanovisko ze dne 22.1.2025, č.j. MO 73537/2025-1322, ze dne 30.8.2024, č.j. MO 690308/2024-1322
  - Ministerstvo vnitra, odbor bezpečnostní politiky, oddělení obecní policie, zbraní, dopravního inženýrství a soukromých bezpečnostních služeb, vyjádření ze dne 22.5.2024, č.j. MV-79734-2/OBP-2024
  - Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, závazné stanovisko - jednotné environmentální stanovisko ze dne 14.8.2025, č.j. MZP/2025/710/1627
  - Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 23. 5. 2014, č.j. 3310/ENV/14, resp. závazné stanoviska č.j. 81109/ENV/15 ze dne 12.4.2016 k ověření souladu obsahu stanoviska EIA s požadavky právních předpisů, které zapracovávají směrnici Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU ze dne 13. prosince 2011 o posuzování vlivů některých veřejných a soukromých záměrů na životní prostředí
  - Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, prodloužení platnosti stanoviska EIA, č.j. MZP/2023/710/903 ze dne 12.6.2023
  - Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, závazné stanovisko k ověření změn záměru č.j. MZP/2026/910/401 ze dne 11.3.2026 (dále také „verifikační stanovisko“)

- Ministerstvo dopravy, sdělení č.j. MD-25692/2024-940/2 ze dne 23.5.2024, č.j. MD-17841/2025-910/5 ze dne 23.5.2025
- Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí a dopravy, závazné stanovisko č.j. MCP20 016641/2024/OZPD/Haj ze dne 19.6.2024
- Městská část Praha 20, Rada městské části Praha 20, usnesení ze dne 21.11.2024, č. RMC/79/19/0592/24
- Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, usnesení ze dne 8.4.2025, č.j. MCP20 011221/2025/OZP/Varg
- Úřad městské části Praha 20, Odbor dopravy, vyjádření ze dne 28.3.2025 č.j. MCP20 012544/2025/OD/DJe
- Úřad městské části Praha 14, Odbor dopravy, sdělení ze dne 18.2.2025, č.j. UMCP14/25/37631/OD/STEL, vyjádření ze dne 2.5.2024, č.j. UMCP14/24/23837/OD/KORL
- Úřad městské části Praha 14, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko a vyjádření ze dne 1.11.2024, č.j. UMCP14/24/120139/OŽP/Vích
- Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, usnesení ze dne 29.4.2024, č.j. UMCP14/24/23075/OV/KOPZ
- Úřad pro civilní letectví závazné stanovisko ze dne 24.5.2024, č.j. 006159-24-701
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského závazné stanovisko dne 29.4.2024 č.j. SBS 18990/2024/OBŮ-02/1
- Dopravní a energetický stavební úřad, samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, vyjádření ze dne 22.4.2026 č.j. DESU/041/012951/26
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, vyjádření ze dne 24.5.2024, č.j. 3910/24
- ČD - Telematika a.s., vyjádření ze dne 13.1.2025, č.j. 2202527140 a č.j. 3202527140
- CETIN a.s., vyjádření dne 19.2.2025 č.j. 46487/25
- Dopravní podnik Hl.m. Prahy, a.s. vyjádření ze dne 27.1.2025, zn. DP/9/25/800210/JL, vyjádření ze dne 19.6.2025, zn. DP/518/25/800210/JL
- Fast Communication s.r.o. vyjádření dne 28.4.2025 č.j. FACO00663/25
- Kaora s.r.o., vyjádření dne 28.4.2025 č.j. KAOR00581/25
- Lesy hl. m. Prahy, vyjádření ze dne 31.10.2024 č.j. 3024/24\_VT\_0922/18
- OPTILINE a.s., vyjádření ze dne 10.1.2025 č.j. OPNE00056/25
- Povodí Vltavy, státní podnik, vyjádření ze dne 21.10.2024 č.j. PVL-52860/2024/410
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 23.7.2025. zn. ZA2025-05340-02 a ze dne 18.2.2025, zn.ES\_2025\_127233
- Pražská teplárenská a.s., vyjádření ze dne 28.1.2025, č.j. JAR/0229/2025
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., vyjádření ze dne 24.10.2024, č.j. ZADOST202410464
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 24.10.2024, č.j. ZADOST202410464
- PRE Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 12.5.2025, č. 300134904/32, ze dne 10.1.2025, č. 0125000192
- SITEL, spol. s r.o. vyjádření ze dne 10.1.2025, č.j. SITE00092/25
- Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, vyjádření ze dne 17.1.2025, č.j. SPU 018230/2025
- Státní energetická inspekce, vyjádření ze dne 10.5.2024, č.j. SEI-10548/2024/10.10
- Sys-DataCom s.r.o., vyjádření ze dne 6.2.2025, č.j. 70434
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 15.1.2025, č.j. E01744/25
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., vyjádření ze dne 1.4.2025, č.j. VPD-00680/2025
- Türk Telekom International CZ s.r.o., vyjádření ze dne 28.4.2025, č.j. TUTE00493/25
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 14.1.2025, zn. MW9910268225773491
- I. SčV, a.s., vyjádření ze dne 10.1.2025, zn. 1SCVZAD24255
- ABAK, spol. s r.o., vyjádření ze dne 26.1.2025, č. 6261/25
- Agentura logistiky, odbor vojenské dopravy, odborné stanovisko ze dne 23.1.2025
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, vyjádření ze dne 6.9.2024, č.j. ARUP-5823/2024
- ČEPRO, a.s., sdělení ze dne 10.1.2025, č.j. 4278/25
- ČEPS, a.s., vyjádření ze dne 4.2.2025, zn. 00314/2025/TSV
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 14.1.2025, zn. UPTS/OS/383800/2025
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 13.1.2025, zn. 001158163453, zn. 0102266072
- ČEZ ICT Services, a. s., vyjádření ze dne 13.1.2025, zn. 0700928587
- Česká inspekce životního prostředí, vyjádření ze dne 8.11.2024, č.j. ČIŽP/41/2024/12014
- Internet Praha Josefov s.r.o., vyjádření ze dne 22.1.2025

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, vyjádření ze dne 24.9.2024, č.j. HSAA- 8657-3/OBK-2024
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, sdělení ze dne 31.10.2024, č.j. HSHMP 53695/2024
- Kolektory Praha, a.s., vyjádření ze dne 21.1.2025, zn. KP/000087/2025\_001
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření ze dne 10.1.2025, zn. 350/25/OVP/N
- Neuron online, s.r.o., vyjádření ze dne 18.2.2025, zn. 188401240
- POPE Servis, s.r.o., vyjádření ze dne 28.1.2025
- Quatcom, a.s., vyjádření ze dne 10.1.2025, zn. PH1364916
- QuickLink, s.r.o., vyjádření ze dne 5.2.2025, č.j. 70435
- ROPID, vyjádření ze dne 25.10.2024, č.j. ROPID/04615/24/Lam
- Rychlý drát, s.r.o., vyjádření ze dne 28.4.2025, č. RYDR00760/25 a ze dne 10.1.2025 č. RYDR00063/25
- Telco Infrastructure, s.r.o., vyjádření ze dne 13.1.2025, zn. 1100197129
- TC net – data s.r.o., vyjádření ze dne 28.4.2025, č. TCNE00559/25
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., technické a koordinační vyjádření ze dne 21.10.2024, č. j. TSK/35283/24 3309/Kon a č.j. TSK/35283/24/3310/Še
- Telco Pro Services, a. s., vyjádření ze dne 13.1.2025, zn. 0201820935
- ÚVT Internet s.r.o., vyjádření ze dne 22.1.2025, č. j. 252009160
- Veolia Energie ČR, a.s., vyjádření ze dne 13.1.2025, zn. REVE/20250110-008/ES

Stavební úřad vyzval účastníky řízení č.j. DESU/111/028180/25 ze dne 17.12.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Protože dne 11.3.2026 (tzn. po uplynutí lhůty) bylo doplněno verifikační stanovisko Ministerstva životního prostředí, stavební úřad opatřením č.j. DESU/111/008838/26 dne 17.3.2026 vyzval podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů účastníky řízení k seznámení s podklady rozhodnutí a stanovil k tomu lhůtu 15 dnů.

V souladu s § 182 stavebního zákona jsou účastníky stavebního řízení:

- a) stavebník
  - Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
  - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
  - Městská část Praha 14, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
  - Městská část Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
  - Městská část Praha-Dolní Počernice, Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
  - Honců Kateřina, Ing., [redacted] Ligasova 33, 250 73 Radonice,
  - Hosnedlová Mlíková Dita, [redacted] Čs. armády 601/23, 160 00 Praha,
  - Mařík František, Na dlouhém lánu č.p. 21/5, 160 00 Praha 6-Vokovice
  - Mařík Martin, Hugo Haase č.p. 1228/1, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
  - Mařík Ondřej, Brodského č.p. 1663/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
  - Maříková Marie, Brodského č.p. 1663/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
  - Kalousek Kamil, [redacted] Petrské náměstí 1664/5, 110 00 Praha,
  - Mlíková Kristýna, [redacted] Moravská 2117/32, 120 00 Praha,
  - Myšička Jan, Ing., [redacted] Tannholzstrasse 4 4, 8105 Watt, Švýcarsko,
  - Nováková Michaela, [redacted], K hájovně 739/13, 142 00 Praha,
  - Poláček Šolcová Iva, doc. PhDr., Ph.D., [redacted] Nad rybníkem 155, 190 12 Praha,
  - Slabihoud Jiří, Ing., [redacted] Na hádku 1621, 107 00 Praha,
  - Svěcený Jiří, [redacted] Lukášova 188/2, 130 00 Praha,
  - Svoboda František, adresa neznámá,
  - Svoboda Karel, adresa neznámá,
  - Šrámek Samuel, [redacted] Defurovy Lažany 22, 341 01 Chanovice,
  - Šustová Martina, [redacted] Ve Vilkách 512, 250 92 Šestajovice,
  - Volfová Eva, [redacted] Komenského 240, 378 42 Nová Včelnice,
  - AGROTRADE, a.s., IČO 26729270, Lopatecká 223/13, 147 00 Praha,

- CČM Land s.r.o., IČO 14215233, Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha,
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
- Fast Communication s.r.o., IČO 29021499, Ke klubovně 1650/9, 155 00 Praha,
- GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s., IČO 27077802, Národních hrdinů 891, 190 12 Praha,
- Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha,
- Kaora s.r.o., IČO 07001410, Golčova 486, 148 00 Praha,
- Kostelecká zemědělská společnost, a.s., IČO 27593754, Kutnohorská 474, 281 63 Kostelec nad Černými lesy,
- Lesy hl. m. Prahy, IČO 45247650, Práčská 1885/12, 106 00 Praha,
- Městská část Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, 193 00 Praha,
- Městská část Praha-Dolní Počernice, IČO 00240150, Stará obec 10, 190 12 Praha,
- OPTILINE a.s., IČO 26270412, Mlýnská 22/4, 160 00 Praha,
- Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha,
- Pražská plynárenská, a.s., IČO 60193492, Národní 37/38, 110 00 Praha,
- Pražská teplárenská a.s., IČO 45273600, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha,
- PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha,
- SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha,
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,
- Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci", IČO 00064092, U mlýna 1754/3, 141 00 Praha,
- Sys-DataCom s.r.o., IČO 26488400, Procházková 634/9, 147 00 Praha,
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha,
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Ing. Eva Behenská, IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00 Praha,
- Türk Telekom International CZ s.r.o., IČO 26194783, Mistrovská 597/29, 108 00 Praha,
- Viagem, a.s., IČO 04817320, Sokolovská 131/86, 186 00 Praha
- Vantage Towers s.r.o., IČO 09056009, Závišova 502/5, 140 00 Praha,
- Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha,
- XAVEROV trade, a.s., IČO 27242731, Lopatecká 223/13, 147 00 Praha,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. V souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona se v řízeních s velkým počtem účastníků účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1306/1, 1308/1 v katastrálním území Běchovice, parc. č. 24/1, 63, 64, 68/1, 68/2, 71/7, 71/9, 72/3, 72/4, 74/1, 74/2, 77/1, 77/2, 79, 81/1, 83/2, 87, 91, 92, 96, 98/1, 100/1, 100/2, 102, 104, 1442/1, 1442/3, 1442/4, 1442/30, 1442/35, 1445/1, 1445/3, 1445/4, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1446/5, 1446/6, 1446/7, 1446/8, 1447/5, 1448/79, 1448/84, 1448/86, 1448/90, 1448/91, 1448/92, 1448/93, 1448/107, 1448/109, 1448/111, 1448/120, 1448/121, 1448/122, 1449, 1452, 1460/2, 1460/5, 1460/10, 1461/3, 1464, 1466/1, 1467/3, 1469/6, 1518/1, 1518/2, 1580, 1582/2, 1582/31, 1582/32, 1582/34, 1593/1, 1595/1, 1595/28, 1597/2, 1601, 1602/2, 1603/4, 1603/19, 1604/1, 1633, 1639/1 v katastrálním území Dolní Počernice, parc. č. 4357/1, 4357/2, 4417/5, 4448/2, 4449/1, 4449/5, 4450/1, 4450/2, 4450/3, 4452/10, 4454/3, 4454/4, 4454/5, 4454/6, 4454/8, 4454/9, 4454/13, 4454/17, 4454/18, 4454/20, 4454/35, 4454/51, 4454/52, 4454/53, 4455/5, 4455/8, 4455/34, 4455/36, 4455/50, 4455/51, 4455/75, 4455/78, 4455/102, 4455/122, 4455/125, 4455/135, 4455/140, 4455/141, 4455/142, 4455/143, 4455/147, 4455/148, 4455/150, 4455/151, 4458/7, 4458/51, 4458/53, 4458/69, 4458/70, 4458/71, 4468/1, 4468/2, 4468/3, 4468/4, 4468/5, 4468/14, 4468/15, 4468/22, 4468/37, 4468/49, 4473/1, 4473/3, 4473/4, 4474/21, 4474/32, 4474/35, 4474/36, 4474/37, 4474/41, 4474/44, 4474/63, 4474/69, 4495/1, 4495/6, 4504/2, 4504/9, 4512/3, 4513/3, 4514/4, 4532/1, 4532/2, 4538/22, 4554/1, 4554/16, 4567/3, 4567/7, 4571/1, 4571/2, 4571/3, 4571/4, 4572/1, 4572/2, 4573/1, 4573/2, 4573/3, 4574/1, 4574/2, 4574/3, 4574/4, 4574/5, 4575/1, 4575/4, 4575/5, 4575/6, 4575/7, 4575/8, 4575/10, 4576/1, 4576/2, 4576/3, 4576/4, 4577/1, 4577/3, 4578, 4579/1, 4579/4, 4579/5, 4580, 4581, 4582 v katastrálním území Horní Počernice, parc. č. 228/1, 228/2, 228/3, 228/7, 228/25, 228/35, 228/39, 228/44, 228/45, 228/47, 228/49, 228/50, 228/54, 228/58, 228/60, 229/1, 229/4, 229/5, 229/6, 230/1, 230/5, 232/19, 232/25, 232/151, 232/152, 232/197, 232/214, 232/235, 232/260, 232/261, 232/346,

232/350, 232/352, 232/370, 232/371, 232/372, 232/467, 232/469, 241/1, 241/5, 241/10, 242, 331, 334, 615, 616, 711, 712, 714, 718, 785/1, 995 v katastrálním území Černý Most

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Dolní Počernice č.p. 155, č.p. 266 a č.p. 826

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: -

Žádný z účastníků řízení vyjma zplnomocněného zástupce žadatele se na stavební úřad k seznámení se s podklady řízení nedostavil, své námítky uplatnili písemně, jak je uvedeno níže.

Na stavební úřad se dne 29.1.2026 dostavil zástupce investora a hlavní inženýr projektu, kteří se seznámili s podklady řízení a obsahem uplatněných námitek účastníků řízení. Podáním ze dne 2.2.2026 v zastoupení stavebníka předložili písemně vyjádření k podaným námítkám.

Námítky uplatnila podáním ze dne 2.1.2026 doc. PhDr. Iva Poláčková Šolcová, Ph.D. a ve svých námítkách uvádí:

*I. Vymezení podstaty námitek - Uplatňuji námítky proti povolení záměru z důvodu, že jeho realizací dojde k mimořádně intenzivnímu, trvalému a kumulativnímu zásahu do mého vlastnického práva, který svými důsledky přesahuje rámec částečného omezení či dílčího záboru pozemku a povede k faktickému vyvlastnění celé nemovitosti. Namítám, že navrhované řešení je v rozporu se zásadou proporcionality, neboť ponechává vlastníkově formálně zachovaný, avšak fakticky neobyvatelný a nevyužitelný zbytek nemovitosti.*

*II. Námítka faktického vyvlastnění celé nemovitosti - Realizací záměru, zejména stavebního objektu SO 251 - Zárubní zeď v km 62,780-62,880 vpravo (gabionová zárubní zeď), spolu s navazujícími protihlukovými stěnami a rozšířením tělesa dálnice, dojde k zásahu takové intenzity, že:*

- nemovitost ztratí obytný charakter,
- nebude splňovat základní předpoklady pro bezpečné a důstojné bydlení,
- její zbylá část nebude samostatně ani smysluplně využitelná.

*Takový stav představuje faktické vyvlastnění, a to bez ohledu na formální rozsah majetkoprávního záboru.*

*III. Extrémní prostorová blízkost staveb a zásadní zastínění - Namítám, že protihlukové konstrukce a související technické objekty budou umístěny v extrémní blízkosti obytného domu, konkrétně: protihluková stěna o výšce cca 6 m ve vzdálenosti přibližně 10 m od obytných místností (obývacího pokoje).*

*Tento stav povede k:*

- trvalému a výraznému zastínění obytných prostor,
- podstatnému snížení denního osvětlení,
- zhoršení mikroklimatických podmínek,
- zániku kvality bydlení.

*Projektová dokumentace neobsahuje žádné světelně-technické ani stínové posouzení, přestože se jedná o zásah přímo dotýkající se základních podmínek obyvatelnosti stavby.*

*IV. Vibrace, pilotáž a bezpečnost v průběhu výstavby - Namítám, že průběh výstavby představuje reálné a závažné riziko pro stabilitu mého domu i bezpečnost osob, zejména v souvislosti s:*

- instalací protihlukových stěn,
- zakládáním konstrukcí pomocí pilotů,
- intenzivními vibracemi přenášenými do podloží,
- pohybem stavebníků a těžké stavební techniky v bezprostřední blízkosti rodinného domu s přesahy na moje nemovitosti.

*Dokumentace neobsahuje individuální vibrační ani statické posouzení vztahující se ke konkrétní stavbě, ani návrh monitoringu vibrací, sedání či trhlin. Tím je porušena povinnost stavebníka předcházet škodám a zajistit ochranu okolních staveb a osob.*

*V. Hluk, emise a kumulativní dlouhodobé dopady - Zkapacitnění dálnice povede k dlouhodobému nárůstu dopravní zátěže, a tím i hluku, vibrací a emisí. Namítám, že:*

- hodnocení vlivů neodpovídá reálné poloze obytného objektu,
- nejsou posouzeny kumulativní účinky dopravy, stěn, zářezu a odrazů hluku,

- protihlukové stěny mohou způsobit koncentraci a odraz hluku směrem k domu.

Výsledkem nebude ochrana bydlení, ale trvale nepříznivé prostředí neslučitelné s obytnou funkcí nemovitosti.

VI. Jediný přístup k nemovitosti - Na dotčeném pozemku se nachází jediný vjezd, zajišťující přístup k domu. Namítám, že realizace stavby:

- vjezd zcela eliminuje,

- ohrožuje obslužnost pozemku i bezpečný a bezbariérový přístup záchranných složek. Nemovitost bez spolehlivého přístupu není způsobilá k řádnému užívání.

VII. Technické zázemí-studna - Na pozemku se nachází studna nesloužící k pitným účelům, avšak je využívána jako součást technického zázemí nemovitosti. Namítám, že dokumentace nehodnotí dopady:

- vibrací,

- zemních prací,

- dlouhodobého provozu komunikace

- na její funkčnost a stabilitu, čímž dochází k dalšímu zhoršení užitelnosti nemovitosti.

VIII. Nepřípustnost ponechání zbytkového pozemku - slepý trojúhelníkový zbytek - Navrhovaný částečný odkup pozemku zanechává ostrý, slepý, trojúhelníkový zbytek pozemku, který:

- nemá žádné rozumné funkční využití,

- je prostorově izolovaný,

- je zatížen ochrannými pásmy a negativními vlivy dopravy,

- nelze jej samostatně užívat ani reálně prodat.

Takový zbytek pozemku představuje čistě formální zachování vlastnictví bez jakékoliv užitné hodnoty a je typickým příkladem nepřipustného „zbytkového vyvlastnění“, které je v rozporu se zásadou proporcionality a šetrnosti zásahu do vlastnických práv.

IX. Kolize zahájených řízení - Částečný odkup nemovitosti rovněž není v souladu se zahájeným řízením č. Z/2025/184107 ČJ. DESU/111/033197/25 Most přes Počernický rybník - protihluková opatření a zesílení mostu. Z podkladů řízení vyplývá, že s nemovitostí, kterou vlastním, včetně domu se v posouzení nepočítá, například z hlediska vibrací a hluku v průběhu stavby, tudíž jich stavba, usuzuji, nebude schopna dosáhnout. Upozorňuji, že se nevystěhuji a nenastěhuji zpět po dokončení stavby do rozbořeného domu. Dům je sto let starý a nemá šanci bez péče významně nedegradovat.

X. Závěr a návrh - Na základě výše uvedeného namítám, že:

- realizaci stavby dojde k faktickému vyvlastnění celé nemovitosti,

- ponechání zbytkové části pozemku a stavby je neústavní a neproporcionální,

- řešení formou částečného záboru je nepřipustné.

Jediným ústavně přijatelným řešením je výkup všech nemovitostí. Za cenu odpovídající cenám nemovitostí v Praze. Stávající nabídka 11 600 Kč za m2 stavebního pozemku v Praze ze strany ŘSD je směšná a povede k soudnímu vyvlastňovacímu řízení a dalším soudům. Chápu, že váš úřad to nezajímá, ale chápejte i moji pozici: kvůli dálnici v Praze přijdu o prvorepublikový dům, ve kterém žiji s dětmi a 1000 m krásné zahrady, přijdu o vše, co jsem skoro 20 let budovala.

Žádám, aby se stavební úřad s těmito námitkami výslovně, jednotlivě a přezkoumatelně vypořádal v odůvodnění rozhodnutí. “

K námitkám paní PhDr. Poláčkové Šolcové, Ph.D. (dále též „účastnice řízení“) stavební úřad uvádí následující:

K námitce s označením I. týkající se mimořádně intenzivního a trvalého zásahu do vlastnického práva účastnice řízení a faktického vyvlastnění nemovitosti stavební úřad konstatuje, že stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. MHMP 342424/2023 ze dne 12.6.2023, které bylo ke stavbě vydáno, zásahy do vlastnických práv namítající účastnice již byly posuzovány v řízení o vydání tohoto rozhodnutí v části věci z několika hledisek a jsou současně posouzeny i v tomto řízení, přičemž jednotlivé námitky jsou vypořádány dále v textu odůvodnění. Stavební úřad má za to, že povolením záměru nedochází k účastnicí tvrzenému faktickému vyvlastnění nemovitosti, jelikož ochranné pásmo dálnice již nyní zasahuje na pozemek účastnice řízení, přičemž obyvatelnost a užitelnost nemovitosti je zajištěna v souladu s platnými právními předpisy. Z uvedeného důvodu tak stavební úřad k námitce účastnice řízení s označením I. nepřihlédl, resp. ji v podmínkách rozhodnutí nezohlednil.

K námitce II. týkající se realizace záměru SO 251 Zárubní zeď v km 62,780-62,880 vpravo (gabionová zárubní zeď) stavební úřad uvádí, že nemovitosti účastnice řízení se nacházejí u dálnice D0 přibližně mezi km 63,4 – 63,5 na levé straně. V tomto místě je navržen SO 250 - Zárubní zeď v km 63,400 vlevo.

Tento stavební objekt řeší nahrazení stávající zdi novou zdí v nové poloze umožňující požadované rozšíření D0. K rozšíření dochází v místě, kde pozemek účastnice řízení přiléhá přímo k tělesu dálnice a na straně pozemku odkloněné od stavby rodinného domu v jejím vlastnictví. Stavební úřad má za to, že tímto zásahem nemovitost neztratí obytný charakter a že nadále bude splňovat základní předpoklady pro bezpečné a důstojné bydlení. Stavbou přímo dotčena je část pozemku zahrady odlehle od stavby rodinného domu, která ani po částečném záboru pro stavbu SO 250 neztratí využitelnost ke svému současnému účelu a to jak po stránce velikosti (podle záborového elaborátu cca 480 m<sup>2</sup>) tak ani po stránce přístupnosti, která vzhledem k rodinnému domu (a stávajícímu přístupu z pozemní komunikace k němu) zůstává nezměněna. Z uvedeného důvodu tak stavební úřad k námitce účastnice řízení s označením II. nepřihlédl, resp. ji v podmínkách rozhodnutí nezohlednil.

K námitce III. týkající se namítané extrémní prostorové blízkosti staveb a zásadního zastínění protihlukovými clonami: K problematice zastínění nemovitosti účastnice zpracoval stavebník samostatné posouzení, které je podkladem rozhodnutí stavebního úřadu. Z provedeného posouzení vyplývá, že záměr „D0 510 Zkapacitnění, Satalice – Běchovice, DSP“ v žádné části referenčního dne nezasahuje stínem fasádu dotčeného objektu, stavební úřad má tak za prokázané, že k zastínění protihlukovými stěnami nedojde. Stavební úřad dále uvádí, že faktická vzdálenost od rohu domu č. p. 155 vzhledem k povolovanému záměru je dle vyjádření projektanta stavby 16,9 m, což lze přibližně potvrdit i jen měřením vzdáleností na podkladě zákresu hranic pozemků v katastru nemovitostí, kde nejkratší vzdálenost od domu namítající účastnice řízení k hranici pozemku dálnice je cca 19 m při současném stavu. Z uvedeného důvodu tak stavební úřad k námitce účastnice řízení s označením III. nepřihlédl, resp. ji v podmínkách rozhodnutí nezohlednil.

K námitce IV. týkající se vibrací, pilotáže a bezpečnosti v průběhu výstavby stavební úřad uvádí, že negativní vliv provádění stavby na okolní stávající nemovitosti a jeho eliminace v průběhu realizace stavby je upraven v podmínkách povolení stavby pod č. 17. V této podmínce stavební úřad nad rámec povinností stavebníka a zhotovitele stavby daných stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy stanovil povinnost provádění monitoringu stavu sousedních nemovitostí v průběhu výstavby a odstranění případného poškození. Stavební úřad k námitce účastnice řízení s označením IV. konstatuje, že danou problematiku v podmínkách rozhodnutí zohlednil (viz podmínka č. 17 výroku II. tohoto rozhodnutí).

V námitce V. namítá účastnice řízení nárůst negativního vlivu hluku, emisí a kumulativních dlouhodobých dopadů, které vytvoří trvale nepříznivé prostředí neslučitelné s obytnou funkcí nemovitosti. Stavební úřad uvádí, že k ochraně obytných území přiléhajících k upravovanému úseku dálnice D0 slouží protihluková patření, která jsou součástí tohoto povolení. Rozsah a výška protihlukových stěn byly navrženy především na základě údajů v Akustické studii zpracované firmou EKOLA group s.r.o. v roce 2012 jako součást posouzení EIA. Dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví, kterým je Dopravní a energetický stavební úřad, samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví posoudil stavbu a zjistil, že stavba je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví, za stanovených podmínek, které jsou součástí podmínek provádění stavby ve výrokové části rozhodnutí a to pod body 35. – 37.

Ministerstvo životního prostředí jako orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ZPVŽP vydal dne 11.3.2026 pod č.j. MZP/2026/910/401 závazné stanovisko k ověření změn záměru (dále také „verifikační stanovisko“) ve vztahu ke stanovisku EIA. Toto stanovisko konstatuje, že (cit.) „Na základě provedeného srovnání vlivu záměru na veřejné zdraví, tj. na dotčené obyvatele bylo zjištěno, že vliv zkapacitnění záměru je (...) ve všech posuzovaných výpočtových bodech příznivější oproti stavu bez záměru. Z hlediska vlivů na veřejné zdraví z expozice hluku nebude zpřesnění technického řešení záměru představovat významně negativní vliv.“ Stavební úřad tak má za to, že navrhovaná stavba včetně navrhovaných protihlukových opatření nebude způsobovat nárůst negativního vlivu hluku.

Ve věci namítaného nárůstu emisí (znečištění ovzduší) stavební úřad uvádí, že byla pro účely vydání verifikačního stanoviska zpracována rozptylová studie, jejímž cílem bylo porovnání vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dokumentaci EIA a v dokumentaci pro povolení záměru. Z verifikačního stanoviska vyplývá, že (cit.) „Z hlediska vlivu na ovzduší a klima nebude zpřesnění technického řešení záměru představovat významně negativní vliv na tuto složku životního prostředí.“ Stavební úřad tak má za to, že ani vliv emisí nebude oproti posuzovanému a schválenému stavu ve stanovisku EIA (a v územním rozhodnutí vydaném k této stavbě) vyšší a že tedy nebude docházet k emisím znečištění ovzduší nad povolené hygienické limity a přípustnou míru. Skutečnost, že „hodnocení vlivů neodpovídá reálné poloze obytného objektu“ stavební úřad nemůže potvrdit, podle akustické studie (Akustické posouzení pro DSP, Ekola Group, s.r.o., 8/2024), která je součástí dokumentace stavby se měřící body nachází u rodinného domu účastnice a dle projektu monitoringu životního prostředí (Aktualizace projektu monitoringu

životního prostředí pro stupeň projektové přípravy DSP, ECO-ENVI-CONSULT, Jičín, 8/2023) jsou i další body monitorující složky životního prostředí u tohoto domu. Z uvedeného důvodu tak stavební úřad k námitce účastnice řízení s označením V. nepřihlédl, resp. ji v podmínkách rozhodnutí nezohlednil, nicméně lze konstatovat, že v souladu s platnými právními předpisy je stavebníkovi uloženo ověřit plnění limitů hluku tak, aby nemovitost účastnice nebyla zatěžována nad rámec přípustných limitů.

K námitce č. VI týkající se přístupu k nemovitosti stavební úřad uvádí, že přístup z ulice Nad Rybníkem, který je podle náhledu do mapových podkladů v katastru nemovitostí hlavním přístupem (vjezd do garáže, vstupní branka) k předmětným nemovitostem, bude zcela neomezen. Pokud jde o druhý přístup na pozemek parc. č. 69 z pozemku parc. č. 195/3, tento bude dle sdělení zástupce stavebníka omezen, a to v určité etapě výstavby po nezbytně krátkou dobu, nicméně po skončení výstavby bude opět obnoven bez omezení. Stavebník je povinen zachovat přístupy k nemovitostem po dobu výstavby a krátkodobé znepřístupnění zúčastněným předem oznámit, jak je stanoveno v podmínce č. 14. ve výroku tohoto rozhodnutí. Z uvedeného důvodu tak stavební úřad k námitce účastnice řízení s označením VI. nepřihlédl, lze však konstatovat, že námitka je nedůvodná, neboť přístupy budou zajištěny.

K námitce označené jako VII. Technické zázemí – studna stavební úřad uvádí, že podle sdělení stavebníka byla existence této studny ověřena na příslušném odboru úřadu Městské části Praha 14, kde bylo konstatováno, že tato studna není v evidenci staveb vedena a proto nebyla navržena jako součást monitoringu vlivu stavby na podzemní vody. Součástí monitoringu jsou evidované studny v okolí stavby navrhované na základě hydrogeologického posouzení, kde se předpokládá riziko znečištění či ovlivnění hladiny podzemní vody za minimální až nulové. Jelikož se studny nacházejí také v okolí domu účastnice řízení, stavební úřad nepředpokládá větší, než hydrogeologickým posudkem předpokládaný vliv i na studnu této účastnice. Vzhledem k tomu, že stavba studny není podle dostupných údajů legální stavbou a s přihlédnutím k tomu, že podle samotné účastnice není zdrojem pitné vody nezbytným pro zásobování jejího rodinného domu, stavební úřad má za to, že není možné v tomto rozhodnutí nařídít ochranu takové stavby nad zákonná vymezení vyplývající z jiných právních předpisů. Z uvedeného důvodu tak stavební úřad k námitce účastnice řízení s označením VII. nepřihlédl, resp. ji v podmínkách rozhodnutí nezohlednil.

V námitce s označením VIII. namítá účastnice řízení nepřipustnost ponechání zbytkového pozemku - slepý trojúhelníkový zbytek po odkoupení pozemku. K této námitce stavební úřad uvádí následující: Jak velký bude rozsah pozemku, který bude pro realizaci stavby stavebníkem odkoupen, není předmětem tohoto rozhodnutí. Stavební úřad s ohledem na to, že povolovaná stavba je stavbou ve veřejném zájmu konstatuje, že dle § 187 stavebního zákona není potřeba souhlasu vlastníka, na jehož pozemku se stavba má realizovat, je-li pro získání potřebných práv k pozemku pro stavbu stanoven zákonem účel vyvlastnění. To platí pro tuto povolovanou vyhrazenou stavbu dopravní infrastruktury. Stavební úřad dbá na to, aby stavba byla realizována na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku, jak je uvedeno v podmínce č. 5 podmínek tohoto povolení. Získání potřebných práv k realizaci veřejně prospěšné stavby včetně stanovení nezbytného nebo potřebného rozsahu tohoto pozemku je předmětem majetkoprávního vypořádání, ať již při výkupu nebo při vyvlastnění, které musí zohlednit i nezbytný rozsah, a to co do intenzity omezení vlastnického práva, tak co do rozsahu záboru. To však není předmětem řízení o povolení stavby. Z uvedeného důvodu tak stavební úřad k námitce účastnice řízení s označením VIII. nepřihlédl, resp. ji v podmínkách rozhodnutí nezohlednil.

Účastnice námitkou označenou č. IX. namítá kolizi zahájených řízení, tzn. řízení o povolení projednávané stavby a o povolení stavby „D0 510 Most přes Počernický rybník - protihluková opatření a zesílení mostu“. K této námitce stavební úřad sděluje, že v případě stavby „D0 510 Most přes Počernický rybník - protihluková opatření a zesílení mostu“ se jedná o stavbu již povolenou, u které je právě projednávána změna před jejím dokončením. Obě tyto stavby na sebe navzájem navazují, nekolidují si z hlediska technického řešení, pozemkového přesahu ani z hlediska správního projednání a posouzení jejich vlivu na životní prostředí (a tím i z hlediska vibrací a hluku i v průběhu stavby) probíhalo současně v rámci řízení o vydání stanoviska EIA uvedeného výše. Paní PhDr. Poláčková Šolcová, Ph.D. je účastnicí obou řízení, stavební úřad proto k námitce sděluje, že vlivy stavby na nemovitosti v jejím vlastnictví (stejně jako jiné nemovitosti v okolí stavby) jsou a budou posuzovány v obou řízeních. Z uvedeného důvodu tak stavební úřad k námitce účastnice řízení s označením IX. nepřihlédl, neboť ji považuje za nedůvodnou.

Další námitky vznesla podáním ze dne 31.12.2025 společnost Golf Resort Černý Most a.s.:

*„Vznášíme námitku proti vydání povolení výše uvedené stavby z důvodu toho, že investor stavby nezískal náš souhlas s povolením stavby na našich pozemcích a ani nedořešil vlastnické vztahy ke stavbou*

dotčených našich pozemků parc.č. 4455/1 a parc.č. 4455/6 v k.ú. Horní Počernice dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury v platném znění.

Je pravdou, že nám investor celkem 3x předložil k podpisu návrhy kupních smluv, ale nikdy nepostupoval podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury § 3.b. Tento zákon hovoří jasně, investor má předložit vlastníkům pozemků nabídku na odkoupení ve výši 1,5 násobku ceny obvyklé u stavebních pozemků a u ostatních ve výši 8mi násobku ceny obvyklé stanovené v posudku znalce, který zajistí investor.

Investor zajistil posudek na stanovení ceny obvyklé kromě jiného i našich pozemků, kde je znalec zařadil do kategorie „Izolační zeleň“ - měl pozemky členit dle zákona č.151/1997 Sb. §9 odst., kde jsou pozemky členěny:

- a) stavební pozemky,
- b) zemědělské pozemky evidované v katastru nemovitostí jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost,
- c) lesní pozemky, kterými jsou lesní pozemky evidované v katastru nemovitostí, a zalesněné nelesní pozemky,
- d) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako vodní plochy,
- e) jiné pozemky, které nejsou uvedeny v písmenech a) až d).

(2) Stavební pozemky se pro účely oceňování dále člení na

- a) nezastavěné pozemky,
  1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
  2. evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným rozhodnutím o povolení záměru, územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem určeny k zastavění,
  3. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku. Jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou, se společným účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
  4. evidované v katastru nemovitostí s právem stavby,
- b) zastavěné pozemky,
  1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
  2. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plochy, které jsou již zastavěny,
- c) plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí.

Znalec také měl postupovat dle zákona č. 416/2009 Sb. Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury §3.b. tak, že ocenění provede podle oceňovacího předpisu a cena pozemku nebo stavby se ve znaleckém posudku určí vždy podle jejich skutečného stavu ke dni určení ceny ve znaleckém posudku; přitom se nepřihlédne k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s tím, že jsou určeny k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury. Tudiž konstatování znalce, že jde o izolační zeleň, nemá nikde oporu, ani v zákoně, ani v územním plánu Hl.m. Prahy. Možná to z pozemků udělá navrhovaná stavba.

Nejprve se investor 2x snažil konstatovat, že naše pozemky jsou izolační zeleň, a ta prý souvisí se stavebním pozemkem a tudíž nám nabízí 1,5x cenu obvyklou dle znaleckého posudku. Tyto dvě nabídky jsme odmítli se zdůvodněním, že naše pozemky jsou součástí golfového hřiště, které máme zkolaudované (viz příloha dopisu) a pozemky leží dle ÚP hl.m. Prahy ve funkční ploše ZMK, tudíž jsou doprovodná zeleň golfového hřiště a dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a Zákona č. 151/1997 Sb. Zákon o oceňování majetku se jedná o jiné pozemky zeleně. Územní plán definuje izolační zeleň značkou IZ, a tak dle našeho názoru investor nemá oporu pro tvrzení, že v případě našich pozemků se jedná o izolační zeleň.

Poté investor zajistil u odhadce „jakési“ přecenění našich pozemků z důvodu „nových skutečností“ a zatřídění našich pozemků jako komunikace. Investor nám opět předložil nabídku kupních smluv s kupní cenou ve výši 1,5 násobku odhadní ceny, tentokrát druh pozemku: komunikace. Přišlo nám to podivné a jako nerespektování zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, a z toho důvodu jsme opět nabídku investora odmítli s odůvodněním naší obavy, že by takový postup byl v budoucnu napadnutelný, že skutečný stav pozemků není komunikace.

*Naším záměrem není brzdít povolení stavby DO 510 Zkapacitnění, Satalice - Běchovice. Kdyby investor postupoval podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a nabídl nám 8x cenu obvyklou stanovenou předloženým posudkem již na začátku, byli jsme připraveni k dohodě a kupní smlouvy uzavřít.*

*Víme, že investor může požádat o vyvlastnění našich pozemků k Vašemu úřadu, ale měl by ve svém podání doložit, že postupoval dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Myslíme si, že tak nepostupoval a nabídku podle tohoto zákona nám nepředložil, ale předkládal nabídky, kde se snažil o dosažení pro sebe lepší ceny, a to nerespektováním zákona.*

*Do dnešního dne nejsme informováni, že by investor požádal o vyvlastnění částí našich pozemků, a proto Vás žádáme o přihlednutí k naší námitce ve Vámi vedeném řízení. Jde podle nás o podstatnou vadu v řízení, žádáme jeho přerušeni do vyřešení vady ze strany investora. “*

Stavební úřad k námitce společnosti Golf Resort Černý Most a.s. uvádí, že posuzovaná stavba je vyhrazenou stavbou dopravní infrastruktury a stavbou, pro kterou lze práva k pozemku nebo stavbě vyvlastnit. Podle § 187 stavebního zákona není potřeba souhlasu vlastníka, na jehož pozemku se stavba má realizovat, je-li pro získání potřebných práv k pozemku pro stavbu stanoven zákonem účel vyvlastnění. Stavební úřad v rozhodnutí ukládá povinnost stavbu realizovat na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku, jak je uvedeno v podmínce č. 5 podmínek tohoto povolení. Získání potřebných práv k realizaci předmětné stavby je předmětem majetkoprávního vypořádání, ať již při výkupu nebo při vyvlastnění potřebných práv. Stanovení výše náhrady za odkup pozemku nebo vyvlastnění potřebných práv je také předmětem majetkoprávního vypořádání a náhrada má být stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Stanovení výše náhrady ať už sjednáním kupní smlouvy nebo vyvlastněním však není předmětem řízení o povolení stavby. Stavební úřad proto nemůže námitku týkající se postupu stanovení kupní ceny nebo výše náhrady za vyvlastnění potřebných práv k pozemkům v tomto rozhodnutí zohlednit.

Dále předložila podáním ze dne 29.12.2025 námitky Městská část Praha – Dolní Počernice (dále také „MČ“) a to v následujícím znění:

*„Věc: vyjádření k vyrozumění o zahájení řízení - stanoviska: DO 510 Zkapacitnění, Satalice - Běchovice, DSP*

*K Vašemu přípisu ze dne 17.12.2025 ve výše uvedené věci Vám sdělujeme, že RMČ Praha – Dolní Počernice – č.j. 2545/25/STA, č. usn. 114.3 projednala vyrozumění Dopravního a energetického stavebního úřadu o zahájení řízení o povolení záměru s názvem „DO 510 Zkapacitnění, Satalice – Běchovice, DSP“ a konstatuje, že termín k vyjádření stanoviska samosprávných orgánů je zejména v období vánočních svátků naprosto nedostatečný a požaduje v rámci:*

*SO 020 projednat veškeré zásahy na veřejné zeleni, které podléhají vydání souhlasu dotčeného správního orgánu s ÚMČ Praha – Dolní Počernice*

*SO 204 aby v rámci průběhu stavby byla provedena taková opatření, která by zajišťovala bezpečnost obyvatel a majetku proti negativním jevům způsobených stavbou (pády stavebního materiálu, ochrana dřevin, znečišťování komunikací apod.), dále požadujeme zajistit včasné projednání a zajištění DIO a projednat je s MČ Praha - Dolní Počernice*

*SO 215 zajistit v průběhu i následného provozu stavby čistotu odpadních i odtokových vod do Svěpravického potoka při dodržení platných hygienických limitů*

*SO 220 aby v rámci průběhu stavby byla provedena taková opatření, která by zajišťovala bezpečnost obyvatel a majetku proti negativním jevům způsobených stavbou (pády stavebního materiálu, ochrana dřevin, znečišťování komunikací apod.), dále požadujeme provést bezpečné a kvalitní napojení nové lávky na stávající komunikace. V rámci této stavby je nutno provést taková opatření, která by zajistila možný negativní vliv stavby na projekt „Záchranný chov zubra evropského“, který se nachází v těsné blízkosti stavby. Dále doporučujeme, aby tato stavba byla koordinována se sousedním provozem golfového hřiště „Golf resort Black Bridge“*

*SO 221 aby v rámci průběhu stavby byla provedena taková opatření, která by zajišťovala bezpečnost obyvatel a majetku proti negativním jevům způsobených stavbou (pády stavebního materiálu, ochrana dřevin, znečišťování komunikací apod.), dále požadujeme zajistit včasné projednání a zajištění DIO a projednat je s MČ Praha - Dolní Počernice.*

*Důrazně požadujeme, aby tato stavba byla po všech stránkách zajišťována z vozovky SOKP stavba 510 a v žádném případě za použití komunikací v MČ Praha – Dolní Počernice Nad Rybníkem, Příchovická,*

*V Pařezinách a V Padolině. Upozorňujeme na překlep, kdy byl v tomto odstavci zaměněn název Dolní na Horní Počernice.*

*SO 250 projednat majetkové vztahy s vlastníky nemovitostí sousedících se stavbou a zamezit možným negativním dopadům v průběhu stavby na obyvatele a majetek vlastníků sousedních nemovitostí. Dále požadujeme dodržet zásahy na veřejné zeleni, které byly stanoveny v průběhu správních řízení s dotčenými orgány*

*SO 251 projednat majetkové vztahy s vlastníky nemovitostí sousedících se stavbou a zamezit možným negativním dopadům v průběhu stavby na obyvatele a majetek vlastníků sousedních nemovitostí. Dále požadujeme dodržet zásahy na veřejné zeleni, které byly stanoveny v průběhu správních řízení s dotčenými orgány*

*SO 361 - 369 aby byla zajištěna čistota odpadních vod, odváděných z retenčních zařízení do Svěpravického potoka v souladu s platnými hygienickými limity*

*SO 370 taktéž požadujeme dodržení platných hygienických limitů při vypouštění odpadních vod se stavby a z jejího následného provozu do Chvalky“*

K těmto námitkám stavební úřad uvádí následující:

Námitka ke SO 020 - v rámci přípravy území přichází v úvahu kácení dřevin, které bylo povoleno v rozhodnutí o umístění stavby územním rozhodnutím.

Námitky ke SO 204, SO 220, SO 221 – K těmto námitkám stavební úřad uvádí, že stavebník je povinen stavbu provádět tak, aby zajistil dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, jak je stanoveno v podmínce č. 11 podmínek provádění stavby. Dále je stavebník povinen před realizací stavby zajistit u příslušného silničního správního úřadu povolení místní/přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, jak je stanoveno v podmínce č. 23 výrokové části II. tohoto rozhodnutí. K námitce týkající se staveništní dopravy stavební úřad uvádí, že ve jmenovaných ulicích není podle plánu organizace výstavby prioritně navržena staveništní doprava, nelze však omezit rozhodnutím o povolení stavby silniční dopravu na komunikacích, kde není takový provoz zakázán. K ochraně stávajících komunikací je stavebník povinen zajistit pravidelné čištění a kropení komunikací jak ukládá podmínka č. 13 výrokové části II. tohoto rozhodnutí a také je povinen neprodleně odstranit jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, jak je stanoveno v podmínce č. 16 výrokové části II. tohoto rozhodnutí. K námitce týkající se zamezení negativního vlivu na projekt „Záchranný chov zubra evropského“, který se nachází v těsné blízkosti stavby stavební úřad uvádí, že obecná ochrana rostlin a živočichů je stanovena podmínkou č. 18 výrokové části II. tohoto rozhodnutí, další vlivy na ochrany přírody a krajiny pak byly posouzeny dotčenými orgány na úseku ochrany životního prostředí jak v rámci řízení o umístění stavby, tak i v tomto řízení, přičemž případně požadavky vyplývající z jednotlivých stanovisek těchto dotčených orgánů jsou zohledněny v rámci výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Námitka ke SO 215 – k této námitce stavební úřad uvádí, že podle předložené dokumentace je systém odvodu dešťových vod navržen tak, aby se maximalizovalo předčištění srážkových vod (kalojemy, nornou stěnou) a jejich retence (retenční nádrží s regulovaným odtokem, retenčními příkopy) a aby byla maximalizována ochrana recipientů, Chvalky a Svěpravického potoka, do kterých je stavba již v současné době odvodněna a tyto toky jsou jako recipienty zachovány i v návrhu povolované stavby. V průběhu výstavby je stavebník povinen zajistit, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, k čemuž je stanovena podmínka č. 15 výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Námitka ke SO 250, SO 251 – Tato námitka je požadavkem na projednání záměru s vlastníky okolních nemovitostí, což je námitka, která přesahuje legitimaci obce jako účastníka řízení podle § 190 odst. 3 stavebního zákona. Vlastníci nemovitostí, jejichž vlastnická práva mohou být stavbou dotčena, jsou účastníky řízení a námitky směřující k hájení svých práv mohli v řízení uplatnit jednotlivě, proto stavební úřad tuto námitku nezohlednil. V další části námitky MČ vznáší požadavek na dodržení požadavků ze stanovisek dotčených orgánů vůči zeleni, což je opět požadavek přesahující legitimaci MČ jako účastníka řízení, tyto požadavky, jak je již uvedeno výše v odůvodnění námitek, závazná stanoviska dotčených orgánů jsou v relevantních případech součástí podmínek vydaného územního rozhodnutí nebo tohoto povolení stavby.

K námitkám ke SO 361 – 369 a SO 370 stavební úřad uvádí, že v projektové dokumentaci jsou navržena taková opatření, která mají zabránit znečištění odváděných dešťových vod, jak je popsáno výše. V průběhu výstavby je stavebník povinen zajistit, aby vlivem stavebních prací nedošlo ke kontaminaci

půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, k čemuž je stanovena podmínka č. 15 výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Součástí podkladů je také vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „IPR Praha“) k dokumentaci ze dne 25.4.2024 č.j. 3910/24, kdy vznesl následující připomínky a doporučení k předloženému záměru, které stavební úřad považuje rovněž za námítky účastníka řízení z titulu obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

1. *Oproti DÚR je navržena změna rozsahu rekonstrukce mostu v km 62,320 (SO 204), kdy na základě diagnostických průzkumů bylo rozhodnuto o úplné přestavbě mostu včetně nového založení stavby, přičemž světlost mostního otvoru zůstává zachována. V této souvislosti považujeme za žádoucí založit nový most v parametrech, které v ulici Do Svěpravic pod mostem mezi opěrami umožní umístit na severní straně chodník pro chodce a cyklisty v šířce min. 3,75 m (optim. 4,75 m), vozovku šířky 7 m a jižní chodník min. 3,25 m (optim. 3,75 m). Minimální světlost mostního pole doporučujeme 14 m (optim. 15,5 m). Důvodem je snaha zajistit kvalitní podmínky pro pohyb chodců a cyklistů v podjezdu, kteří budou využívat cyklistické a pěší trasy ve spádové oblasti. Doporučujeme zřídit světlíky mezi vozovkovými pásy vzhledem k celkové šířce přemostění a potřebě zajištění přístupu denního světla na komunikaci v ul. Do Svěpravic.*

2. *Nová cyklistická lávka v km 62,9 má mezi zábradlími šířku cca 3 m, celková šířka konstrukce lávky je cca 5,25 m. Světlá šířka neodpovídá požadavkům, které stanovují hl. m. Prahou v roce 2022 schválené Standardy aktivní mobility, které nárokuje pro takovýto typ staveb šířku vozovky min. 4 m. Doporučujeme upravit umístění zábradlí a jeho podpěr na lávce ve smyslu zvětšení světlé průchozí šířky na lávce ideálně na 4 m.*

3. *V prostoru MÚK Pražský okruh – DII doporučujeme posílit stávající vegetaci výsadbou dlouhověkých stromů v místech, kde to neohrozí rozhledové poměry. Prostor uvnitř uvedené MUK by měl být součástí širokého pásu vegetace pronikajícího od východu na západ podél jižního okraje zástavby Horních Počernic (i dálnice D11) a jižního okraje sídliště Černý Most do urbanizovaného území Prahy.*

4. *Konstatujeme absenci realizace nového podjezdu pro budoucí komunikační propojení zástavby Černého Mostu a Horních Počernic, který je dlouhodobě uvažován východně od areálu IKEA, kde se napojí na Chlumeckou ulici v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP). V koordinační situaci je uveden pouze odkaz, že se jedná o související stavbu jiného investora. Dle aktuálních informací má ale podjezd být realizací ŘSD, navazující komunikace pak jiného investora. Tento nový podjezd výrazně přispěje ke snížení nepříznivého bariérového efektu Pražského okruhu, oddělujícího dvě městské části. Doporučujeme proto urychlit přípravu podjezdu a požadujeme prověřit možnost souběžné realizace nového podjezdu s akcí zkapacitnění stavby 510 z hlediska minimalizace provozních omezení s přihlédnutím ke značnému významu Pražského okruhu (D0) v rámci celorepublikové dálniční sítě. Nové zásahy do zrealizované stavby se po jejím dokončení jeví v dalších mnoha letech jako nepřijatelné.*

*V předchozím vyjádření byl uveden požadavek na tvorbu podmínek pro budoucí realizaci průchodů pod SOKP, resp. neznemožnění jejich budoucí realizace a ideálně zajištění stavební připravenosti již v této akci. Z toho důvodu požadujeme také doložit koordinační průkaz obou staveb vč. vypořádání zmíněného. Pokud nebude možná souběžná realizace podjezdu během stavby zkapacitnění DO 510, doporučujeme realizaci předstihových stavebních objektů, které by zajistily minimalizaci budoucích omezení provozu.*

5. *Při západní straně D0 510 je platným ÚP vymezena územní rezerva pro venkovní vedení 2×110 kV do TR 110/22 kV Horní Počernice. Aktuálnost tohoto záměru a případné omezující podmínky je nutno projednat se společností PREdistribuce, a.s.*

K námítkám 1. až 4., které vznesl IPR Praha, stavební úřad uvádí, že se jedná, i podle obsahu vyjádření IPR, o doporučení, která IPR Praha uplatňuje v zastoupení Hlavního města Prahy jako účastníka řízení a z toho důvodu a také proto, že se jedná o požadavky na změnu posuzované dokumentace stavby, stavební úřad k námítkám nepřihlédl. Stavební úřad posuzuje podle § 193 stavebního zákona, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona, prováděcích a souvisejících právních předpisů, nepřisluší mu však navrhnout změnu předložené projektové dokumentace.

V bodě č. 5 námitek IPR Praha požaduje projednání stavby se společností PREdistribuce, a.s., která je účastníkem řízení a tak námítky v řízení týkající se možného dotčení svých práv mohla uplatit sama, proto stavební úřad k námítkě nepřihlíží.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů

vyžadovaných zvláštními předpisy a relevantní požadavky zahrnul do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Požadavky, které se týkaly majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. Stavební úřad dále nezohlednil požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod. neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat.

Stavební úřad stanovil dobu platnosti povolení stavby v délce 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona (viz podmínka č. 4 výrokové části II. tohoto rozhodnutí). K tomuto postupu přistoupil s ohledem na povahu povolované liniové stavby, která je z hlediska rozsahu, technické a organizační náročnosti a nutnosti koordinace s dalšími záměry a dotčenými subjekty realizována v delším časovém horizontu. Stanovená doba platnosti je přiměřená charakteru záměru a odpovídá reálným podmínkám jeho přípravy a realizace, přičemž zároveň přispívá k hospodárnosti řízení a právní jistotě stavebníka. Stavební úřad neshledal, že by stanovení doby platnosti povolení v délce 5 let bylo v rozporu s ochranou veřejných zájmů nebo právy účastníků řízení, neboť povolení je nadále vázáno na dodržení podmínek rozhodnutí a platných právních předpisů.

Podmínka č. 26 výrokové části II. tohoto rozhodnutí je stanovena na základě relevantních požadavků ze závazného stanoviska, jednotného environmentálního stanoviska č.j. MZP/2025/710/1627 vydaného Odborem posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí (dále také „MŽP“) dne 14.8.2025. Z důvodu změny právního předpisu stavební úřad nepřevzal část jednotného environmentálního stanoviska týkající se stanovení poplatku za odnětí PUPFL, které bude následně řešeno samostatně. O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne místně příslušný orgán státní správy lesů.

Podmínka č. 27 je zahrnuta na základě požadavků vyplývajících ze závazného stanoviska č.j. MCP20 016641/2024/OZPD/Haj, ze dne 19.6.2024, které vydal Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí a dopravy, jako příslušný vodoprávní úřad.

Podmínka č. 28 je zahrnuta na základě relevantních požadavků vyplývajících z vyjádření, které vydalo Ministerstvo vnitra, odbor bezpečnostní politiky, oddělení obecní policie, zbraní, dopravního inženýrství a soukromých bezpečnostních služeb dne 22.5.2024 pod č.j. MV- 79734-2/OBP-2024.

Podmínka č. 29 je zahrnuta na základě relevantních požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek, která vydalo Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů dne 30.8.2024 pod č.j. MO 690308/2024-1322 a dne 22.1.2025 pod č.j. MO 73537/2025-1322.

Podmínka č. 30 je zahrnuta na základě relevantních požadavků vyplývajících z vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence majetku, č.j. MHMP 432326/2025 ze dne 5.5.2025. Stavební úřad nezahrnul požadavek týkající se povinnosti uzavřít smlouvu o pronájmu komunikací, o zřízení služebnosti na vedení inženýrských sítí v pozemku MHMP nebo krátkodobou nájemní smlouvu a další obdobné smluvní vztahy, protože stavební úřad nemůže ve svém rozhodnutí o povolení stavby nařizovat uzavření vzájemných smluv mezi třetími stranami, na které se rozhodnutí stavebního úřadu nevztahuje. Povinnost realizovat stavbu pouze na pozemcích, ke kterým stavebníkovi vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou, je zahrnuto do podmínek tohoto rozhodnutí pod č. 5.

Podmínka č. 31 je zahrnuta na základě relevantní požadavky vyplývajícího z vyjádření úřadu městské části Praha 14, Odbor životního prostředí, ze dne 1.11.2024, č.j. UMCP14/24/120139/OŽP/Vích.

Podmínka č. 32 je zahrnuta na základě relevantních požadavků stanoviska Povodí Vltavy, s.p. vydaného dne 21.10.2024 pod č.j. PVL-52860/2024/410. Stavební úřad nezahrnul požadavek týkající se povinnosti výpisu údajů o vodním díle do výroku rozhodnutí, tento požadavek byl splněn uvedením požadovaných údajů do výroku rozhodnutí v popisu stavby.

Podmínka č. 33 je zahrnuta na základě relevantních požadavků vyplývajících z vyjádření, které vydal Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb dne 17.1.2025, zn. SPU 018230/2025. Stavební úřad nezahrnul požadavek na uzavření smlouvy o vypořádání vzájemných práv a povinností, neboť se jedná o požadavek na uzavření smlouvy mezi stranami, na které se rozhodnutí stavebního úřadu nevztahuje.

Podmínka č. 34 je zahrnuta na základě relevantních požadavků vyplývajících ze stanoviska EIA Ministerstva životního prostředí, ve znění závazného stanoviska č.j. 81109/ENV/15 ze dne 12.4.2016. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty požadavky stanoviska EIA č. 1 a), 1 e), 1 f), 1 h), 1 i), 4 a), 4 c), 4 d), 4 e), 11 e), 11 f), 15), protože plnění těchto podmínek bylo doloženo již v předchozím navazujícím řízení pro vydání územního rozhodnutí předmětné stavby. U požadavků stanoviska č. 1 a), 1 e), 1 f), 4 a), 4 d), 11 e), 11 f) došlo současně k dalšímu zpřesnění či detailnějšímu plnění prokazatelně v rámci dokumentace pro povolení záměru. U požadavků stanoviska č. 1 b), 1 c), 1 d), 1 g), 3), 6), 7), 8), 9), 10), 11 a), 11 d), 11 g), 12), 14), 17), 18), 19), 20), 32), 33) a 40) bylo prokázáno jejich splnění v dokumentaci pro povolení stavby. Požadavek stanoviska č. 11 c) se netýká tohoto navazujícího řízení, jeho plnění či převzetí do povolujícího rozhodnutí se týká jiné části dříve posouzeného záměru (D0 510 Most přes Počernický rybník – protihluková opatření a zesílení mostu), obdobně se požadavek stanoviska č. 13 netýká tohoto navazujícího řízení, jeho plnění či převzetí do povolujícího rozhodnutí se týká souvisejícího projektu (Revitalizační úpravy toku Chvalka; PID Chlumecká, zastávky Olomoucká). U požadavku stanoviska č. 34 a) bylo v rámci předložené projektové dokumentace i verifikačního podkladu prokázáno (viz „Popis změn projektu“, oddíl „Další změny“ a „Vyhodnocení změn...“, zejména část „Hluk a další fyzikální charakteristiky“), že její nesplnění (změna spočívající v jedné jediné noční směně za účelem demolice mostu přes D0 v km 63,100 oproti stanovisku EIA, které stanovilo provádět stavební činnost pouze v denní době) nemá významný negativní vliv na životní prostředí (při přijetí navržených protihlukových opatření bude dodržen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti v noční době ve všech kontrolních výpočtových bodech).

Podmínky č. 35 – 37 výrokové části II. tohoto rozhodnutí jsou zahrnuty na základě posouzení Samostatného oddělení ochrany veřejného zdraví Dopravního a energetického stavebního úřadu jakožto složky příslušného správního úřadu ve smyslu § 77 ve spojení s § 82b zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydaného dne 22.4.2026 pod č.j. DESU/041/012951/26.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu, je zpracována oprávněnou osobou s autorizací pro projektování dopravních staveb.

Navrhované komunikační úpravy jsou plně v souladu s Územním plánem hl. m. Prahy, rozšíření Pražského okruhu v úseku Satalice – Běchovice je v územním plánu zahrnuto jako veřejně prospěšná stavba (pod č. VPS 133|DK|22). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy prostřednictvím Dopravního a energetického stavebního úřadu, Samostatného oddělení staveb pozemních komunikací I. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi informaci o ověření projektové dokumentace v Informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Alexandr Grof  
vedoucí Samostatného oddělení staveb pozemních komunikací I.  
Dopravní a energetický stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

**Poučení o doručování:**

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které jsou dotčení vlastníci identifikováni označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Veškeré následující písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

**Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:**

Dopravní a energetický stavební úřad, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1 – zde  
Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98  
Úřad městské části Praha 20, Jivanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
Úřad městské části Praha-Dolní Počernice, Stará obec 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

**Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

**Rozdělovník:**

*V souladu s výše uvedeným poučením o doručování se doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručí veřejnou vyhláškou (rovněž ve smyslu § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů).*

*žadatel (jednotlivě):*

Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, kterého zastupuje  
DIPO spol. s r.o., IDDS: z7p23er  
sídlo: Legerova č.p. 921/14, 120 00 Praha 2-Vinohrady

*obce, na jejichž území má být záměr uskutečněn (jednotlivě):*

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, které zastupuje

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 14, IDDS: pmabtfa

sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Městská část Praha 20, IDDS: seibq29

sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m

sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

*dotčené správní úřady (jednotlivě):*

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor stavebního řádu, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo vnitra, odbor bezpečnostní politiky, oddělení obecní policie, zbraní, dopravního inženýrství a soukromých bezpečnostních služeb, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Úřad městské části Praha 14, Odbor životního prostředí, IDDS: pmabtfa

sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: seibq29

sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

*Další účastníci řízení obdrží toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu:*

Dopravní a energetický stavební úřad, úřední deska, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

*Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se veřejná vyhláška zasílá též následujícím úřadům s žádostí o zveřejnění na úřední desce:*

Magistrát hlavního města Prahy, (k vyvěšení na úřední desku), IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Úřad městské části Praha 14, (k vyvěšení na úřední desce), IDDS: pmabtfa

sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Úřad městské části Praha 20, (k vyvěšení na úřední desku), IDDS: seibq29

sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Úřad městské části Praha-Dolní Počernice, (k vyvěšení na úřední desce), IDDS: ehpb75m

sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912