



Projekting s.r.o.
S. K. Neumanna 954/33
182 00 Praha 8
IDDS: cypsi96

Váš dopis zn. / ze dne:
Vm2/ŽVAHOV / 31.03.2026
Č. j.:
MHMP 385389/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 316087/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Kamila Včislaková
236 004 490
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
30.04.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, zastoupené společností Projekting s.r.o., IČO: 24707066 (dále jen „žadatel“), ze dne 02.04.2026, pro záměr „**0836/25 FTTH_Žvahov, Praha 5_OK 11010-134497 - VHCN**“, na pozemcích parc.č. 1320/1, 1434/1, 1434/2, 1472/3, 1473/1, 1473/4, 1473/5, 1546/2, 1562/30, 1562/45, 1562/46, 1576/4, 1577/5, 1606/1, 1728/1, 1732/2, 1732/20, 1732/28, 1732/29, 1732/30, 1771/25, k.ú. Hlubočepy (dále jen „záměr“) podle dokumentace, kterou zpracovala společnost Projekting s.r.o. v březnu 2026 (dále jen „dokumentace“), podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu zvláště chráněného území podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), konkrétně souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu přírodní rezervace Prokopské údolí.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je stavba technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací. Jedná se o síť elektronických komunikací, zahrnující trasu s uložením ochranných trubek a mikrotrubiček pro optické kabely.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko je vydáváno na základě kompetence obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V případě záměrů, které zasahují do ochranných

pásem přírodních památek a přírodních rezervací, nebyla tato kompetence svěřena úřadům městských částí Praha 1 - 22, ale je vykonávána přímo Magistrátem hlavního města Prahy.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o JES,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

(Ing. Magdalena Stehlíková, tel.: 236 004 217, e-mail: magdalena.stehlikova@praha.eu)

Záměrem je realizace podzemního vedení sítě elektronických komunikací, která také zasahuje na pozemek parc.č. 1320/1 v k.ú. Hlubočepy.

Předmětná stavba je navržena do ochranného pásma přírodní rezervace Prokopské údolí. Přírodní rezervace Prokopské údolí je vymezená nařízením č. 5/2020 Sb. hl. m. Prahy. Předmětem ochrany přírodní rezervace jsou tato společenstva: Vápnité nebo bazické skalní trávníky (*Alyso-Sedion albi*) (T6.2B), Panonské skalní trávníky (*Stipo-Festucetalia pallentis*) (T3.1., T3.2), Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápenitých podložích (*Festuco-Brometalia*) (T3.3D, T3.4D), Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a roklích (L4), Hercynské dubohabřiny (L3.1). Území je výjimečné řadou významných geologických profilů, výskytem geologických i geomorfologických fenoménů jako jsou např.: Novoveské vulkanické centrum, tvořené pyroklastiky a bazalty silurského stáří (Hemrovy skály), skalnaté svahy Butovického hradiště, břehy nad Prokopským a Dalejským potokem spolu s řadou opuštěných lomů. V území je odkryt souvislý geologický vrstevní sled od svrchního ordoviku (kosovské souvrství) až po střední devon (srbské souvrství). Cenné jsou také lokality s bohatými nálezy fosilií (zkamenělin).

Ochranná pásma zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 ZOPK k zabezpečení těchto území před rušivými vlivy z okolí. Z tohoto hlediska byl také OCP MHMP posuzován návrh stavby, tj. zda může či nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany přírodní rezervace.

Ochranné pásmo uvedené přírodní rezervace bylo ve smyslu ust. § 37 odst. 1 ZOPK vyhlášeno přímo vyhláškou.

Podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž je uvedena rovněž stavební činnost, které by byly prováděny v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nutný souhlas orgánu ochrany přírody.

Stavební činnost související s realizací záměru zasahuje na uvedený pozemek pouze v řádu metrů vlastního výkopu, kam bude uložena kabeláž. Zásah tak bude pouze jednorázový a v malém rozsahu.

Záměr tak nepředstavuje rušivý vliv na zvláště chráněné území, záměr není v rozporu s definovanými opatřeními pro předmětné zvláště chráněné území, a tedy nemůže být ohrožen nebo narušen hlavní předmět ochrany přírodní rezervace. Proto OCP MHMP jakožto příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podílela Ing. Magdalena Stehlíková (specialistka ochrany přírody a krajiny).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

v z. Mgr. Tereza Líbová

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí

podepsáno elektronicky

Na vědomí: UZR MHMP