



MHMPXPMIBLFT

Stejnopis č.:...1

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 48 Praha 6

se sídlem Východní 244/32, Střešovice, 162 00 Praha 6
zastoupená předsedou Romanem Šuffnerem a členem výboru Petrem Brabcem
IČO: 62935461
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. A/39/1789/02 ze dne 06.11.1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.12.2015
(dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

1. Pronajímatel bere na vědomí změnu adresy sídla.

S ohledem na výše uvedené se v záhlaví této smlouvy mění adresa sídla a nově zní takto:
„se sídlem Východní 244/32, Střešovice, 162 00 Praha 6“

II.

Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 1 a odst. 2 smlouvy se ruší a nově znějí takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1485/1 - zahrada, 1485/2 - zahrada, 1486 – ostatní plocha a 2039 – zahrada v k.ú. Střešovice, obec Praha tak, jak je uvedeno na LV č. 1396 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl pronajímatel v souladu se zákonem

č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to část pozemku parc.č. 1485/1 o výměře 21.634 m², část pozemku parc.č. 1485/2 o výměře 8.048 m², pozemek parc. 1486 o výměře 421 m² a část pozemku parc.č. 2039 o výměře 3.073 m² (části zahradních kolonií o celkové výměře 33.176 m²) v kat. území Střešovice, obec Praha tak, jak je vyznačeno na přiložených kopiích katastrální mapy, které jsou jako přílohy nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

III.

Smluvní strany se dohodly, že přílohy smlouvy se nahrazují přílohou č. 1, č. 2 a č. 3 tohoto dodatku.

IV.

Článek II. „Účel nájmu“ smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem užívání tří oddělených zahrádkářských kolonií.

V.

Článek IV. „Nájemné“ odst. 1 a odst. 2 smlouvy se ruší a nově znějí takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **663.520,00 Kč** (slovy: šestset šedesát tři tisíc pět set dvacet korun českých) bez DPH. Výše nájemného odpovídá sazbě 20,00 Kč/m²/rok a je stanovena jako součet nájemného za části pozemků parc. č. 1485/1, parc.č. 1485/2, parc.č. 2039 a pozemek parc.č. 1486 (tj. 20 x 33.176). Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku vč. DPH, vždy k **30.6. kalendářního roku**, za nějž se nájemné platí, na účet pronajímatele u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **269026-0005157998/6000, VS 5008500139**. Tento den je dnem uskutečnění plnění za dané období.

VI.

Článek VI. „Výpověď smlouvy“ se doplňuje o odst. 2, který zní takto:

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení dodatku podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nezjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.

VII.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

VIII.

1. Tento dodatek byl vyhotoven v 6 stejnopisech o čtyřech stranách textu a třech přílohách, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel čtyři stejnopisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 1805 ze dne 14.8.2023. Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP-704973/2023 od 06.04.2023 do 22.04.2023.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednáán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 b., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu
(část parc.č. 1485/1 a parc. č. 1486)

Příloha č. 2 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu (část parc.č. 1485/2)

Příloha č. 3 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu (část parc.č. 2039)

V Praze dne 1.1.2024.....

V Praze dne 23.11.2023.....

Za pronajímatele:

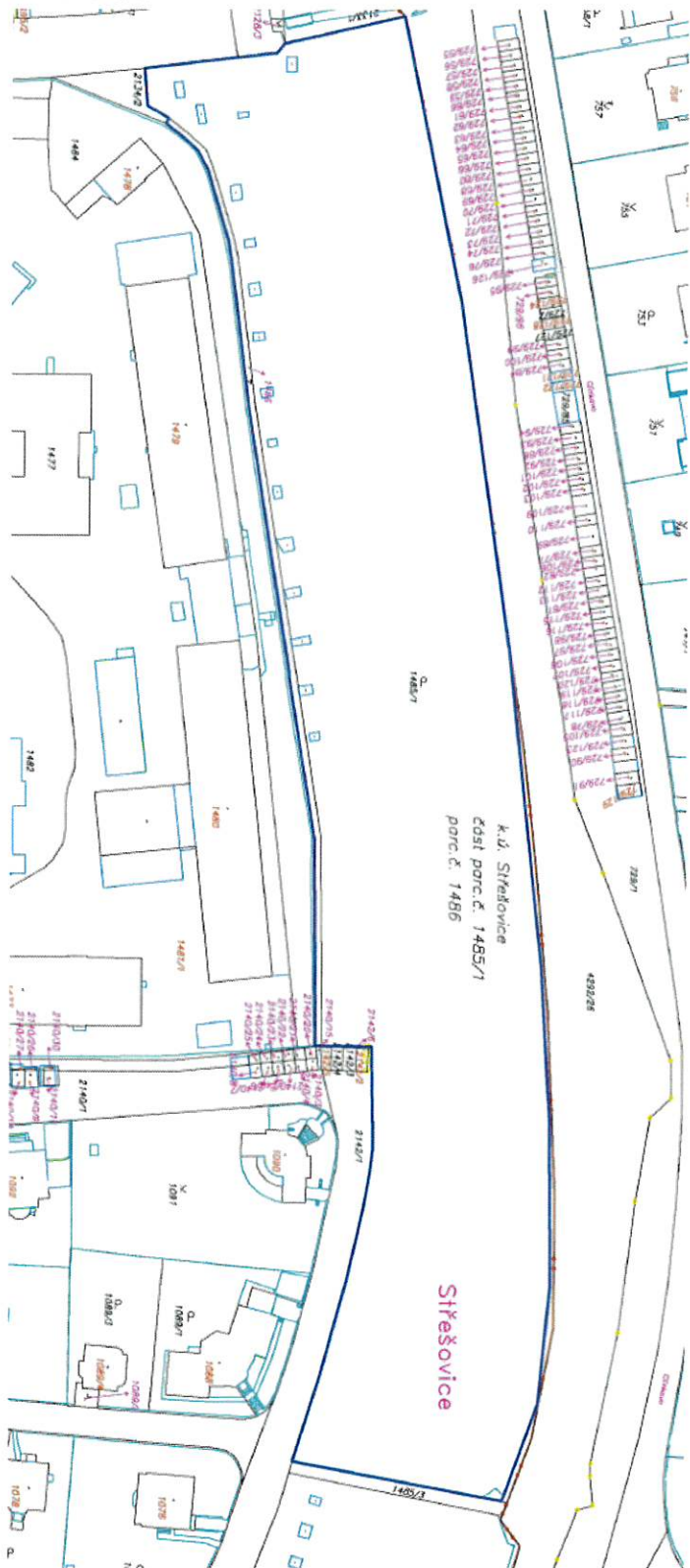
Za nájemce:

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření s majetkem MHMP

.....
Roman Šuffner
předseda

.....
Petr Brabec
člen výboru

Příloha č. 1



Příloha č. 2

