

N Á J E M N Í S M L O U V A

Č. A/39/1489/02/100000

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené vedoucím odboru hospodářské politiky MHMP
Ing. Františkem Duškem
IČO: 064581
DIČ: 001-00064581
(dále jen pronajímatel)

a

Český zahrádkářský svaz, základní organizace č. 48
zastoupený předsedou panem Václavem Volencem, bytem Praha
8, Písečná 452
IČO:
(dále jen nájemce)

t a k t o :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků č. parc. 1485/1, 1485/2, 1485/3, 2039, 2040 a 2122 v kat. území Střešovice, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 2 pro Obec hlavní měst Praha. Vlastnické právo k nim nabyt dnem účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí v platném znění.
2. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky, na kterých je zřízena zahrádková osada, takto:
 - a) části pozemků č. parc. 1485/1, 1485/2 a 2039 o celkové výměře 33 259 m² (druh pozemku zahrada)
 - b) části pozemků č. parc. 1485/3, 2040 a 2122 o celkové výměře 853 m² (druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace)
dle přílohy č. 1 - situace $\approx 54 \text{ m}^2$ $\approx 50,85 \text{ m}^2$

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. bod. 2 k zahrádkářské činnosti.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.10.1996.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v :
 - a) čl.I. odst. 2, písm. a) za stanovenou sazbu ve výši: v letech 1993 - 1995 0,39 Kč/m²/rok, tj. při výměře 33 259 m² za nájemné ve výši 12.971,-Kč za rok v souladu s § 22, odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (vyhl. Ministerstva zemědělství ČR č. 613/1992 Sb.) od roku 1996 dle zákona č. 215/1995 Sb. 0.52 Kč/m²/rok tj. při výměře 33 259 m² nájemné ve výši 17.294,70 Kč ročně
 - b) čl.I. odst. 2, písm. b) za stanovenou sazbu ve výši 5,-Kč/m²/rok, tj. při výměře 853 m² za nájemné ve výši 4.265,-Kč ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné v celkové výši 21.559,-Kč (slovy dvacetjedentisícpětsetpadesátdevět korun českých) pronajímateli jednorázově, vždy do 30 dnů po obdržení poštovní poukázky každého kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, na účet pronajímatele u První městské banky, a.s. Rychterovy domy, Malé nám. 11, Praha 1, č.ú. 149024-5157-998/6000, VS 5008500139, KS 2618.
3. Úhradu za dobu od 1.1.1993 do 31.12.1995 ve výši 51.700,-Kč a od 1.1.1996 do 30.9.1996 ve výši 16.169,-Kč, kdy nájemce předmět nájmu fakticky užíval a alikvotní část nájemného za dobu od 1.10.1996 do 31.12.1996 ve výši 5.390,- Kč tj. (po odečtení částky ve výši 6.638,- zaplacené za rok 1996 a částky ve výši 8.565,- zaplacené za rok 1994) celkem 58.064 ,- Kč zaplatí nájemce pronajímateli na jeho účet uvedený v čl. IV., bod 2 ve dvou splátkách o stejné výši a to k 31.12.1996 (29.032,- Kč) a k 31.3.1997 (29.032,- Kč).
4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí , že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného dodatkem této smlouvy. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle článku VI. odst. 2.

Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
 - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),
 - c) že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu užívání a po jeho skončení žádných nároků. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.
3. Nájemce je povinen
 - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku NVP č. 8/1980 Sb. o čistotě na území hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 99/1989 Sb. o pravidlech provozu na pozemních komunikacích (pravidla silničního provozu), vyhlášku č. 3/1972 Sb. hl.m.Prahy o zvláštním užívání pozemních komunikací ve znění vyhlášky č. 2/1995 Sb.,
 - c) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy a stavebního úřadu nájemce nesmí na pronajatém pozemku provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl.II. tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v roční výpovědní lhůtě k 1.říjnu běžného kalendářního roku. Nájem v takovém případě skončí dnem 1.října roku následujícího po roce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě:
 - a) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl.IV., odst. 4 k jeho uzavření,
 - b) nezaplatí-li nájemce nájem déle než za tři měsíce po obdržení poštovní poukázky.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě:
 - a) neudrží-li nájemce předmět nájmu v náležitém stavu bez uvedení závažného důvodu proč se tak děje.
4. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

Výpovědní lhůty uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10.000,-Kč (desettisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100.-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do doby protokolárního předání pozemku,
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - d) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po obdržení poštovní poukázky zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 500,-Kč.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 autorizovaných stejnopisech o pěti stranách textu (a jedné strany přílohy), z nichž nájemce obdrží po dvou výtiscích a pronajímatel po šesti výtiscích.
4. Autorizace se provede připojením otisku razítka Magistrátu hl.m.Prahy na pravém horním rohu každé stránky textu stejnopisu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.1996.
6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Přílohy

Následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 - situace.

V Praze dne

V Praze dne 6.11.96

Za pronajímatele:

Za nájemce:

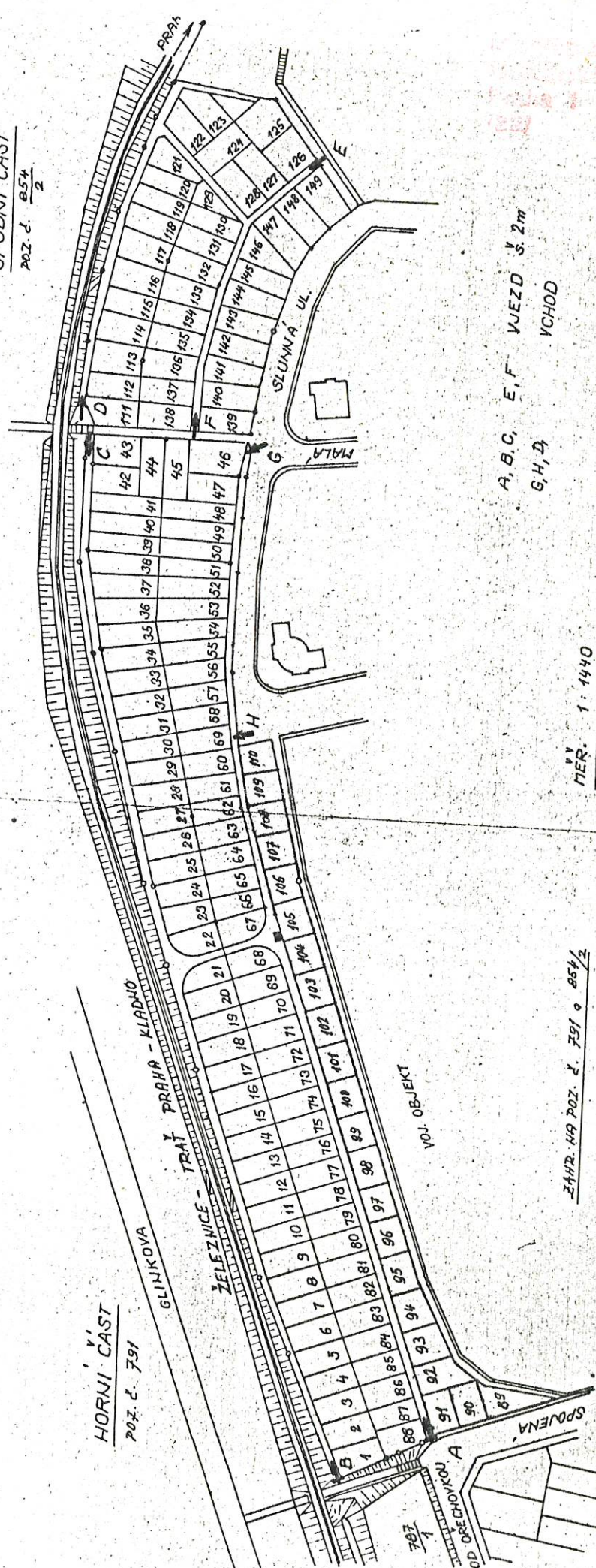
.....
Ing. František DUŠEK
vedoucí odboru

.....
Václav VOLENEC
předseda ČZS

ZAHRADKÁRSKÁ KOLONIE
48 ORG. ČOZS

SPODNÍ ČÁST
POZ. č. 854/2

HORNÍ ČÁST
POZ. č. 791



A, B, C, E, F VJEZD 3,2 m
G, H, D VCHOD

MER. 1:1440

ZÁHR. NA POZ. č. 791 o 854/2

Plocha zahrádek 26.754,9 m²
— " — část 3.843,1 m² + veska v ul. 2
CELKEM 30.600, - m²
6,57 m

