



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 349068/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 649495/2025/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Jiřina Durčáková
236 00 4769
Počet listů: 3
Datum:
20.4.2026

USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán příslušný dle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání, které podali:

Pavel Bakule, nar. 10.5.1968, Pod lipkami 1413/28, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Běla Bakulová, nar. 5.4.1979, Pod lipkami 1413/28, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Jan Čejchan, nar. 26.8.1952, Nad Klikovkou 1444/23, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Pavel Fric, nar. 14.5.1958, Pod lipkami 1429/40, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Renata Fricová, nar. 13.3.1962, Pod lipkami 1429/40, 150 00 Praha 5-Smíchov,
JUDr. Iveta Hodková, CSc., nar. 1.12.1963, Nad Klamovkou 1415/4, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Terezie Hradilková, nar. 18.4.1961, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Matěj Kopecký, nar. 4.11.1984, Pod lipkami 1460/11, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Mgr. Marie Martinovská, nar. 16.6.1974, Nad Klamovkou 1463/5, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Mgr. Petr Mucha, nar. 21.10.1968, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Václav Škácha, nar. 21.11.1977, Pod lipkami 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Vojtěch Škácha, nar. 29.12.1974, Pod lipkami 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Marie Škáchová, nar. 5.1.1950, Pod lipkami 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Marie Tomková, nar. 30.3.1972, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov,
AGO Development s.r.o., IČO 27574563, Pod svahem 1881/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47,
Městská část Praha 5, Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, Ing. arch. Lukáš Vacek,
Ph.D., IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

proti rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad") pod č.j. MC05 303291/2024, spis.zn. MC05/OSU/42510/2024/HAV/Sm.p.4073 ze dne 26.11.2024, jehož předmětem je schválení stavebního záměru na stavbu nazvanou jako „Vila Klamovka, parc.č. 4073, 4074, 4856, 4852, Smíchov Praha 5, Pod Lipkami“

na pozemcích parc. č. 4073, 4074, 4852, 4856 v katastrálním území Smíchov,
rozhodl podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu, tak že odvolací řízení

p ř e r u š u j e

do doby vyřízení podnětu ministrem pro místní rozvoj ve věci zahájení přezkumného řízení závazného stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 17.3.2026, č.j. MMR-17151/2026-83, spis. zn. SZ-7493/81/2025, které je podkladovým závazným stanoviskem pro rozhodnutí odvolacího správního orgánu.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje usnesení správního orgánu:

Vila Klamovka, s.r.o., U Zvonařky 291/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské
náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Magistrát hl.m. Prahy, odbor stavebního řádu obdržel dne 25.3.2026 žádost stavebníka, Vila Klamovka, s.r.o., IČO 09706950, se sídlem U Zvonařky 291/3, 120 00 Praha 2, kterou zastupuje Mgr. Sára Uličníková, advokátka se sídlem Radlická 751/113e, 158 00 Praha 5, o přerušení odvolacího řízení, proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního úřad ve věci stavby nazvané „Vila Klamovka“. V žádosti uvedla alternativně přerušení řízení na dobu 6 měsíců ode dne vydání usnesení o přerušení nebo vyčkání výsledku přezkumného řízení zahájeného ve věci zamítavého závazného stanoviska č.j. MMR-17151/2026-83, spis. zn. SZ-7493/81/2025 ze dne 17.3.2026.

Obsahem výše uvedených odvolání byl mimo jiné nesouhlas se závazným stanoviskem MHMP UZR č.j. MHMP 2503601/2023, sp.zn. S-MHMP 2328820/2023. Odvolací správní orgán písemností ze dne 25.6.2025, č.j. MHMP 649495/2025 požádal nadřízený správní orgán – Ministerstvo pro místní rozvoj o změnu nebo potvrzení tohoto závazného stanoviska.

Následně odvolací správní orgán obdržel závazné stanovisko MMR ze dne 17.3.2026, č.j. MMR-17151/2026-83, které změnilo závazné stanovisko MHMP UZR tak že „Závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 7. 12. 2023, č.j. MHMP 2505996/2023 (sp.zn.: S-MHMP 2366820/2023), k záměru označenému „Polyfunkční objekt Vila Klamovka“ na pozemcích parc.č. 4073 a 4074 v k.ú. Smíchov, se mění tak, že v závazné části se text: „...ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko“ nahrazuje textem: „...ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto závazné stanovisko: Záměr je nepřipustný“, a v části odůvodnění se mění dle odůvodnění tohoto závazného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování.“

Následně obdržel odvolací správní orgán výše uvedenou žádost o přerušení řízení. Tato žádost byla později doplněna o podnět k zahájení přezkumného řízení zamítavého závazného stanoviska, a to včetně datové zprávy o jeho doručení Ministerstvu pro místní rozvoj.

S ohledem rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 16.3.2021, spis. zn. 5 As 168/2018, ze kterého vyplývá povinnost odvolacího správního orgánu vyčkat na rozhodnutí o tomto podnětu a dále povinnost odvolacího správního orgánu umožnit účastníkům řízení se s podnětem seznámit a vyjádřit se k němu, rozhodl odvolací správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení, tj. přerušil odvolací řízení do doby vyřízení podnětu ministrem pro místní rozvoj ve věci zahájení přezkumného řízení závazného stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 17.3.2026, č.j. MMR-17151/2026-83, spis. zn. SZ-7493/81/2025, které je podkladovým závazným stanoviskem pro rozhodnutí odvolacího správního orgánu.

Odvolací správní orgán účastníkům sděluje, že se mohou seznámit s podnětem k zahájení přezkumného řízení závazného stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj a vyjádřit se k němu. Seznámit s podnětem se účastníci řízení mohou u Magistrátu hl. m. Prahy odboru stavebního řádu, Jungmannova 29, Praha 1.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním u Magistrátu hl.m Prahy, Jungmannova 29, Praha 1. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřijatelné.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. Sára Uličníková, IDDS: dw7zfnu

místo podnikání: Radlická č.p. 751/113e, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

zastoupení pro: Vila Klamovka, s.r.o., U Zvonařky 291/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město sídlo: Vratislavova č.p. 2/23, Praha 2-Vyšehrad, 128 00 Praha 28

3. Pavel Bakule, IDDS: zgej9jy

trvalý pobyt: Pod lipkami č.p. 1413/28, 150 00 Praha 5-Smíchov

4. Běla Bakulová, IDDS: pdgkbn

trvalý pobyt: Pod lipkami č.p. 1413/28, 150 00 Praha 5-Smíchov

5. Jan Čejchan, Nad Klikovkou č.p. 1444/23, 150 00 Praha 5-Smíchov

6. Pavel Fric, Pod lipkami č.p. 1429/40, 150 00 Praha 5-Smíchov

7. Renata Fricová, Pod lipkami č.p. 1429/40, 150 00 Praha 5-Smíchov

8. JUDr. Iveta Hodková, CSc., Nad Klamovkou č.p. 1415/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

9. Terezie Hradilková, Nad Klamovkou č.p. 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

10. Matěj Kopecký, IDDS: jz4tv85

trvalý pobyt: Pod lipkami č.p. 1460/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

11. Mgr. Marie Martinovská, Nad Klamovkou č.p. 1463/5, 150 00 Praha 5-Smíchov

12. Mgr. Petr Mucha, IDDS: u8n5ix5

trvalý pobyt: Nad Klamovkou č.p. 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

13. Václav Škácha, Pod lipkami č.p. 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov

14. Vojtěch Škácha, Pod lipkami č.p. 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov

15. Marie Škáčhová, Pod lipkami č.p. 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov

16. Marie Tomková, Nad Klamovkou č.p. 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

17. AGO Development s.r.o., IDDS: p3yjr5u

sídlo: Pod svahem č.p. 1881/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

18. Městská část Praha 5, Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

II. ostatní

19. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

20. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

21. Hlavní město Praha, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

22. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

23. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

24. PRedistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

25. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

26. Úřad městské části Praha 5, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

III. na vědomí

27. ŠENKÝŘ Architekti s.r.o., IDDS: zuqi243

28. Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

29. MHMP STR spis