



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 344578/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 691226/2025/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Jana Fraňková

236 00 4842

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

22.4.2026

USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán příslušný dle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání Barbory Samohelové Scheinerové, bytem Holečkova 1230/62, Praha 5, a Heleny Solaříkové, bytem Mošnova 1816/21, Praha 5, zastoupenými Mgr. Radkem Motzkem, advokátem se sídlem Opletalova 600/6, Brno, proti rozhodnutí č.j. MC05 62645/2022, spis.zn. MC05/OSU/9956/2022/HAV/Sm ze dne 5.5.2022, kterým Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, schválil stavební záměr nazvaný „Bytový dům Holečkova“ na pozemcích parc.č. 1998, k.ú. Košíře, parc.č. 3628/1, 3628/2, 2329, 4874, k.ú. Smíchov, v souladu s ust. § 39 odst. 2 správního řádu prodlužuje dobu přerušování odvolacího řízení stanovenou usnesením č.j. MHMP 1018987/2025 ze dne 9.10.2025 **do 30.6.2026**.

Odůvodnění:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu (dále jen MHMP STR) vede odvolací řízení ve věci odvolání účastníků řízení uvedených ve výrokové části (dále též jako odvolatelky) proti rozhodnutí č.j.MC05 62645/2022, spis.zn. MC05/OSU/9956/2022/HAV/Sm ze dne 5.5.2022, kterým Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, vyhověl žádosti spol. Holečkova 66, s.r.o., IČO 05799236, se sídlem Holečkova 1785/66, Praha 5, a schválil stavební záměr nazvaný „Bytový dům Holečkova“ na pozemcích parc. č. 3628/1, 3628/2, 2329, 4874 v katastrálním území Smíchov.

Na základě žádosti spol. Holečkova 66, s.r.o., IČO 05799236, se sídlem Holečkova 1785/66, Praha 5, zastoupené Mgr. Janem Tomsou, advokátem se sídlem Emila Filly 296/13, Ostrava (dále též jako žadatelka), MHMP STR usnesením č.j. MHMP 1018987/2025 ze dne 9.10.2025 přerušil odvolací řízení na dobu do 31.12.2025.

Podáním ze dne 29.12.2025 žadatelka požádala o prodloužení doby přerušování odvolacího řízení na dobu do 31.3.2026 z důvodu probíhajících jednání s odvolatelkami.

MHMP STR této žádosti vyhověl usnesením č.j. MHMP 49795/2026 ze dne 20.1.2026.

Dne 31.3.2026 byla MHMP STR doručena žádost odvolatelek o prodloužení doby přerušování odvolacího řízení do 30.6.2026 z důvodu stále probíhajících jednání s žadatelkou, následně dne 1.4.2026 byla MHMP STR doručena žádost žadatelky o prodloužení doby přerušování odvolacího řízení do 30.6.2026 z důvodu, že stále probíhají jednání s odvolatelkami, aniž by prozatím došlo ke konečné dohodě.

MHMP STR uvádí, že v ust. § 39 odst. 2 správního řádu je stanoveno, že lhůtu určenou správním orgánem může na žádost účastníka správní orgán za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 usnesením přiměřeně prodloužit.

MHMP STR zvážil obsah žádosti žadatelky i odvolatelek o prodloužení doby přerušování odvolacího řízení co do obsahu odůvodnění i pokud jde o přiměřenost lhůty, s tím, že dospěl k závěru, že prodloužením doby přerušování odvolacího řízení do 30.6.2026 nebude ohrožen účel řízení ani nedojde k porušení rovnosti účastníků.

Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto usnesení uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u odboru stavebního řádu MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Mgr. Jan Toms, IDDS: wmtsyi8
místo podnikání: Emila Filly č.p. 296/13, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
zastoupení pro: Holečkova 66, s.r.o., Holečkova 1785/66, 150 00 Praha 5-Smíchov
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, odbor Nemovitý majetek, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
8. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
9. Mgr. Radek Moczke, IDDS: ba9bsuj
místo podnikání: Opletalova č.p. 600/6, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Barbora Samohelová Scheinerová, Holečkova 1230/62, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Helena Solaříková, Mošnova 1816/21, 150 00 Praha 5-Smíchov

10. Richard Myslík, IDDS: usngtju
místo podnikání: Národní č.p. 58/32, 110 00 Praha 1-Nové Město
zastoupení pro: Viktor Solařík, Mošnova 1816/21, Praha 5

II. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, veřejnou vyhláškou:

11. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Úřad městské části Praha 5, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: yctbyzq, sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

III. na vědomí:

13. MHMP STR/Fr