



Váš dopis zn./ze dne:

28.03.2026

Č. j.:

MHMP 295464/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 281249/2026

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Julie Balážová

236 004 689

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

13.04.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený



odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 28. 3. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „*Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.*“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete: „*poskytnutí informace týkající se Územní studie Starý Suchdol zhotovitele ATELIER SAEM, s.r.o., (dále jen „Územní studie Starý Suchdol“), jejíž možnost využití jako podkladu pro změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy odbor územního rozvoje hl.m. Prahy schválil dne 9.12.2020 a vložil data o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti (iLAS), a jejího využití při přípravě Metropolitního plánu ve vztahu k pozemku parc.č. 2217/4 v katastrálním území Suchdol.*“

1. *Zda místní obslužná komunikace navrhovaná Územní studií Starý Suchdol na pozemku parc.č. 2217/4 v katastrálním území Suchdol byla na podkladě této územní studie zapracována do návrhu Metropolitního plánu a pokud ano, v jakém rozsahu je touto místní obslužnou komunikací uvedený pozemek dotčen.*
2. *Není-li Územní studií Starý Suchdol navrhovaná obslužná místní komunikace na uvedeném pozemku parc.č. 2217/4 v katastrálním území Suchdol v návrhu Metropolitního plánu umístěna, žádám o informaci, jaké je podle návrhu Metropolitního plánu navrhované využití tohoto pozemku a zda je či není v návrhu Metropolitního plánu na tomto pozemku umístěna jiná stavba dopravní infrastruktury nebo jiná veřejně prospěšná stavba a na základě jakého územně plánovacího podkladu.“*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám nyní poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

K bodu č. 1.

Pozemek parc. č. 2217/4 v k. ú. Suchdol není v návrhu Nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) (dále jen „Metropolitní plán“) pro opakované veřejné projednání dotčen žádnou navrhovanou obslužnou komunikací či jiným navrhovaným prvkem dopravní infrastruktury, tj. ani veřejně prospěšnou stavbou k jakémukoli prvku. Myšlenka navržená v Územní studii Starý Suchdol se dále nesledovala, jelikož Vámi uvedený pozemek a s ním sousedící další pozemky (zejména z jihu) nejsou zastavěny, tudíž zde nevznikla potřeba vymezení obslužné komunikace. Dle uvedené územní studie nebyla pořizována změna stávajícího Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a ani v Metropolitním plánu není obdobná regulace navržena.

K bodu č. 2.

Uvedený pozemek je v Metropolitním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha v zastavitelné obytné lokalitě s vesnickou strukturou, využití je doplněno vymezením zahrad. Ve stavebních blocích nebo jejich částech, ve kterých jsou vymezeny zahrady, je nutné zachovat charakter území určený významným podílem zahrad s přihlédnutím k charakteru stavebních bloků v nejbližším okolí (konkrétní grafické vymezení ploch zahrad a jejich hranic je informativní). Na pozemku není vymezena jiná stavba dopravní infrastruktury nebo jiná veřejně prospěšná stavba.

Výšková regulace je stanovena s rozmezím podlažnosti 2 (počet regulovaných nadzemních podlaží 1-2). V souladu se zněním čl. 4 textové části Metropolitního plánu se nadzemním podlažím rozumí každé podlaží kromě podlaží podzemního, a to včetně podlaží ustupujícího a podkrovního. Nad úrovní hlavní římsy je přípustná výstavba šikmých střech, ustupujících podlaží nebo jiných prostorových řešení střechy (čl. 98 odst. 6). Prostorové řešení střechy nebo ustupujícího podlaží je regulováno v § 27 odst. 2 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, resp. v § 20 odst. 2 nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (tzv. nové pražské stavební předpisy).

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát [REDACTED]
2. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – na vědomí
3. UZR MHMP – spis