



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

---

Č. j.:

**MHMP 348469/2026**

Sp. zn.:

**S-MHMP 201410/2025/STR**

Vyřizuje/tel.:

**Mgr. Zuzana Peterová**

236 00 4841

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

**20.4.2026**

## SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako příslušný správní orgán v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že v odvolacím řízení vedeném proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, spis.zn. S UMCP3 073244/2017, č.j. UMCP3 673574/2024 ze dne 27.11.2024, kterým byl umístěn záměr nazvaný „**Rezidenční projekt Jeseniova 38 – výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 – Žižkov**“ byly v řízení **doplněny podklady** pro vydání rozhodnutí.

Konkrétně bylo do spisu doplněno:

- sdělení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah sp.zn S-MHMP 421400/2025 ze dne 15.5.2025
- závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví č.j. MZDR 10343/2025-4/OVZ ze dne 2.7.2025
- vyjádření Magistrátu hl m. Prahy, odboru územního rozvoje č.j. MHMP 1079404/2025 ze dne 5.11.2025
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 3, odboru dopravy sp.zn. S ÚMČ P3 241188/2025 ze dne 22.5.2025
- odborná expertiza ČVUT v Praze ze dne 9.2.2026

V průběhu předchozího odvolacího řízení sp.zn. S-MHMP 306657/2020/STR, ve kterém bylo zrušeno rozhodnutí č.j. UMCP3 529154/2019 ze dne 6.11.2019 vydané v téže věci a věc byla vrácena stavebnímu úřadu k novému projednání, bylo do spisu doplněno:

- sdělení Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2020/500/485485 ze dne 30.3.2020
- sdělení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 612434/2020 ze dne 5.5.2020
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 645861/2020 ze dne 12.5.2020
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 640004/2020 ze dne 18.5.2020
- závazné stanovisko Ministerstva dopravy sp.zn. 24/2020-120-STSP/3 ze dne 21.5.2020
- závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví č.j. MZDR 11063/2020-8/OVZ ze dne 18.6.2020

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. Účastníci se mohou vyjádřit k doplněným podkladům ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v budově MHMP, na adrese Jungmannova 29, Praha 1, v kanceláři odboru stavebního řádu č. dveří 320, 3. patro, a to v pondělí a ve středu od 8.30-12.00 hod a od 13.00-18.00 hod, nebo kdykoli po předchozí telefonické domluvě.

Ing. Markéta Vacínová

ředitelka odboru  
podepsáno elektronicky

#### **Obdrží:**

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., IDDS: xfim45u

sídlo: Podolská č.p. 888/12, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

zastoupení pro: WH Estate s.r.o., Čistovická 1700/62, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

4. Městská část Praha 3, IDDS: eqkbt8g

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 700/9, 130 00 Praha 3-Žižkov

5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

6. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

- sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9  
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
8. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
9. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
10. JUDr. Zdeňka Burešová, Jeseniova č.p. 2851/34, 130 00 Praha 3-Žižkov
11. Mgr. Daniela Dvoráková, Jeseniova č.p. 2862/48, 130 00 Praha 3-Žižkov
12. Šárka Gregorová, Bratří Čapků č.p. 425, 362 21 Nejdek 1
13. Ondřej Hejda, Jeseniova č.p. 2851/32, 130 00 Praha 3-Žižkov
14. Ing. Štěpán Hložek, Jeseniova č.p. 2862/48, 130 00 Praha 3-Žižkov
15. Petra Hraško, IDDS: 754x67s  
trvalý pobyt: 28. pluku č.p. 240/48, 100 00 Praha 10-Vršovice
16. Július Jakubík, Jeseniova č.p. 2860/44, 130 00 Praha 3-Žižkov
17. Vlastimil Janeček, Jeseniova č.p. 2851/32, 130 00 Praha 3-Žižkov
18. Valeria Kačanovska, IDDS: 6v3ybut  
trvalý pobyt: Jeseniova č.p. 2851/32, 130 00 Praha 3-Žižkov
19. Mikhail Khaskelberg, IDDS: bbz23s5  
trvalý pobyt: Jeseniova č.p. 2860/44, 130 00 Praha 3-Žižkov
20. Pavel Knězů, IDDS: rxpt6yp  
trvalý pobyt: Jana Masaryka č.p. 829/2, 120 00 Praha 2-Vinohrady
21. Petr Kočer, IDDS: rwxgufm  
trvalý pobyt: Učňovská č.p. 398/2, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy
22. MgA. Jarmila Krásová, Mrštíkova č.p. 203/18, 100 00 Praha 10-Strašnice
23. Ing. Ondřej Kroupa, Vršovická č.p. 137, Radostice, 664 46 Prštice
24. Lillian Kunftová, Jeseniova č.p. 2863/50, 130 00 Praha 3-Žižkov
25. Ing. Jindřich Kurka, Jeseniova č.p. 2851/32, 130 00 Praha 3-Žižkov
26. JUDr. Ph.D. Radka Macgregor Pelikánová, LL.M MBA, Jeseniova č.p. 2861/46, 130 00 Praha 3-Žižkov
27. Ing. Jiří Maruška, IDDS: xx6ipcd  
trvalý pobyt: Jeseniova č.p. 2862/48, 130 00 Praha 3-Žižkov
28. Ing. Veronika Marušková, IDDS: gj4ve6k  
trvalý pobyt: Jeseniova č.p. 2862/48, 130 00 Praha 3-Žižkov
29. Ing. Adela Masaryková, IDDS: eubymgu  
trvalý pobyt: Jeseniova č.p. 2862/48, 130 00 Praha 3-Žižkov
30. Tomáš Nesvorný, IDDS: 5e3a4th  
trvalý pobyt: Jeseniova č.p. 2860/44, 130 00 Praha 3-Žižkov
31. Mgr. Štěpánka Nikodymová, Jeseniova č.p. 2851/34, 130 00 Praha 3-Žižkov
32. Dmitriy Partsiyan, Jeseniova č.p. 2861/46, 130 00 Praha 3-Žižkov
33. Mgr. Roman Pařík, IDDS: n8m2v4v  
trvalý pobyt: Jeseniova č.p. 2851/32, 130 00 Praha 3-Žižkov
34. Ing. Libor Pecháček, IDDS: n4uk75f  
trvalý pobyt: Jeseniova č.p. 2861/46, 130 00 Praha 3-Žižkov

35. Renata Převrátilová, IDDS: wviftre  
trvalý pobyt: Moskevská č.p. 19, Třenice, 267 61 Cerhovice
36. Michal Rosenfeld, Šimáčkova č.p. 1370/8, 170 00 Praha 7-Holešovice
37. PhDr. Sylvie Sekyrová, Jeseniova č.p. 2851/34, 130 00 Praha 3-Žižkov
38. Ing. Tomáš Slavíček, IDDS: qs6mgbz  
trvalý pobyt: Jeseniova č.p. 2861/46, 130 00 Praha 3-Žižkov
39. Vladimíra Stulíková, Letecké náměstí č.p. 464, 252 66 Libčice nad Vltavou  
trvalý pobyt: Jeseniova č.p. 2862/48, 130 00 Praha 3-Žižkov
40. Ing. Petr Šimánek, Jeseniova č.p. 2861/46, 130 00 Praha 3-Žižkov
41. Ing. Jana Švenková, Jeseniova č.p. 2797/30, 130 00 Praha 3-Žižkov
42. Mgr. Petr Topka, IDDS: nbj8awd  
trvalý pobyt: Jeseniova č.p. 2861/46, 130 00 Praha 3-Žižkov
43. Martina Tůmová, IDDS: cj8cfw6  
trvalý pobyt: Jeseniova č.p. 1151/55, 130 00 Praha 3-Žižkov
44. Renáta Zemanová, Jeseniova č.p. 2797/30, 130 00 Praha 3-Žižkov
45. Dagmar Zweschperová, IDDS: y79bfef  
trvalý pobyt: Jeseniova č.p. 2862/48, 130 00 Praha 3-Žižkov
46. Společenství pro dům Rezidence Jeseniova 50, Praha 3, IDDS: rx3sawd  
sídlo: Jeseniova č.p. 2863/50, 130 00 Praha 3-Žižkov

II. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, doporučeně

47. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
48. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
49. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

III. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, veřejnou vyhláškou

50. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
51. Úřad městské části Praha 3, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: eqkbt8g  
sídlo: Havlíčkovovo náměstí č.p. 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

Na vědomí: MHMP STR/Pr