

Soudní exekutor Mgr. Martin Bartoš
Exekutorský úřad Praha-západ

adresa: Krátký lán č.p. 138/8, 160 00 Praha

tel.: +420 226 521 092
e-mail: podatelna@eupz.cz
datová schránka: s62vípy
internetové stránky: www.eupz.cz

č. j. 232 EXD 2/26-O-1

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Mgr. Martin Bartoš, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-západ, v rámci další činnosti exekutora dle smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené dle ust. § 76 odst. 2 exekučního řádu dne 26.03.2026 s navrhovatelem, jako osobou oprávněnou disponovat s předmětnou pohledávkou: JUDr. Tomáš Sedlák, se sídlem Krátký lán 138/8, 160 00 Praha 6, IČ: 21518378, insolvenční správce dlužníka Salia Group, SE v likvidaci, IČ: 24268771, se sídlem Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1, ustanoven usnesením Městského soudu v Praze č. j. MSPH 90 INS 6702/2024-A-11 ze dne 29.07.2024,

rozhodl takto:

I. Nařizuje se dražba, která se bude probíhat elektronicky na dražebním portálu:

www.portaldrazeb.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 26.05.2026 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 26.05.2026 v 11:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání dle ust. § 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb. (dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Dražit se budou následující věci za tyto rozhodné ceny:

Jedná se o samostatnou věc:

Pohledávka z neuhrazené kupní ceny na základě kupné zmluvy ze dne 6.10.2017 uzavřené mezi dlužníkem jako prodávajícím a obchodní korporací PGQ, s.r.o., IČ: 47 523 476, se sídlem SNP 712/18, Veľký Krtíš 990 01, SLOVENSKÁ REPUBLIKA, jako kupujícím, na základě které dlužník převedl vlastnické právo ke svým nemovitostem zapsaných tehdy na listu vlastnictví č. 8993 vedeném pro katastrální území a obec Senica za kupní cenu ve výši 1.500.000,- EUR se splatností do 15.12.2032 sepsaný insolvenčním správcem pod položkou č. 2 soupisu majetkové podstaty, jak je tento zveřejněn v insolvenčním rejstříku pod č.d. B-4 spisu.

Na pohledávku byly provedeny v průběhu insolvenčního řízení dílčí úhrady. Orientační reálná hodnota pohledávky je stanovena ve výši 35.000 Eur, na kterou zní odborné stanovisko soudní znalkyně Ing. Ireny Hornové ze dne 16.3.2026.

Rozhodná (odhadní) cena pohledávky dle insolvenčního správce činí 875.000,- Kč.

Soudní exekutor upozorňuje, že jakákoliv pohledávka tvořící předmět dražby může být promlčená, neexistující, nedoložená, sporná nebo nedobytná, v důsledku čehož je ručení nebo odpovědnost navrhovatele nebo soudního exekutora za existenci, doložení, nespornost, dobytnost či vymahatelnost kterékoliv pohledávky tvořící předmět dražby vyloučena.

III. Nejnižší podání se stanoví ve výši 1/3 rozhodné ceny na částku 291.667,- Kč.

IV. Nejnižší příhoz se určuje částkou 50,- Kč.

V. Složení dražební jistoty se nevyžaduje. Dle ust. § 328b odst. 5 o.s.ř., povinnost složit jistotu a její výši soud stanoví, převyšuje-li rozhodná cena samostatně dražené věci nebo draženého souboru věcí po přepočtení na měnu České republiky podle kursu vyhlášeného Českou národní bankou platného ke dni, který předchází vydání dražební vyhlášky, ekvivalent částky 45000 EUR.

VI. Prohlídka dražených věcí není organizována.

VII. Způsob elektronické dražby:

- a) dražby se může zúčastnit pouze registrovaný a ověřený uživatel portálu www.portaldrazeb.cz.
- b) registrace dražitelů je zdarma a probíhá vyplněním údajů příslušného webového registračního formuláře dostupného na www.portaldrazeb.cz/registrace. Dražitel si vybere příslušnou variantu registrace dražitele z nabídky: Fyzická osoba (FO), Právnícká osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM), Spoluvlastnictví (SV). Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky a následně jej vytisknout (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko: Stáhnout registrační dokument). Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být úředně ověřena. Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné zaslat dražebnímu portálu (způsoby uvedeny na www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit). Prosté zaslání datovou schránkou není dostačující, nenahrazuje ověření totožnosti osoby. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu www.portaldrazeb.cz s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován e-mailem. Po aktivaci uživatelského účtu na "ověřený uživatel" se můžete přihlásit do všech připravovaných elektronických dražeb portálu www.portaldrazeb.cz. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře). V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako dražitel, dražitel s předkupním právem nebo povinný (povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel); povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.portaldrazeb.cz účastnit dražby v postavení povinného. Ověřený dražitel se musí do dražby přihlásit nejpozději před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.
- c) Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
- d) Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě.
- e) Každý příhoz (každé podání) je rozdělen do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzovací hláška obsahuje údaje o výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy vaše nejvyšší podání po příhozu. Podání je učiněno potvrzením potvrzovací hlášky. Zároveň se podání zapíše do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu. Výše příhozu musí být stejná nebo vyšší, než je dražebním stanovený minimální příhoz. Příhoz s částkou nižší, než kolik činí minimální příhoz, nelze potvrdit, a má se za to, že nebyl učiněn.
- f) Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.portaldrazeb.cz číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Informace o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby.
- g) Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
- h) Informace o postupu při dražbě jsou dostupné na internetové stránce <https://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit>.

VIII. Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve lhůtě 7 dnů od udělení příklepu, a to na účet soudního exekutora č. účet č. 1721801021/2700, pod variabilním symbolem 232000226, příp. po předchozí domluvě v hotovosti v sídle exekutorského úřadu. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejdou na vydražitele veškerá práva a povinnosti k pohledávce doposud svědčící vlastníkově, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu.

IX. Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené pohledávce k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání (dle ust. § 328b odst. 3 o.s.ř.).

V Praze dne 20.04.2026

Mgr. Martin Bartoš, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha-západ

Vyřizuje: Mgr. Jakub Vymětalík

Dražební vyhláška se doručuje:

1. navrhovatel
2. dlužník
3. orgán obce, v jejímž obvodu bude dražba konána (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)
4. orgán obce, v jejímž obvodu má úpadce sídlo (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)