



Váš dopis zn./ze dne:

-/-

Č. j.:

MHMP 321018/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 237494/2026

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Kamila Včislaková

236 004 490

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

13.04.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti Pražské vodohospodářské společnosti a.s., IČO: 25656112, zastoupené společností elcenter s.r.o., IČO: 25424491, a dále zastoupené [redacted] (dále jen „žadatel“), postoupené Úřadem městské části Praha 4 dne 16.03.2026, pro záměr „**ČSOV Pod kopcem (002) - Náhradní zdroj elektrické energie**“, na pozemcích parc.č. 358/2, 358/3, k.ú. Hodkovičky (dále jen „záměr“) podle dokumentace zpracované společností elcenter s.r.o. v 10/2025 (dále jen „dokumentace“), podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

1. Pro zálohování elektrické energie bude používán dieselagregát s pístovým spalovacím motorem odpovídajícím emisní úrovni Stage IIIA dle směrnice EU pro nesilniční motory, s měrnými emisemi NO_x do 4 g/kWh.
2. Záložní zdroj elektrické energie (dieselagregát) bude sloužit pouze v případě mimořádné situace výpadku napájení elektrické sítě pro zálohování všech potřebných koncových zařízení a spotřebičů ČSOV, v rozsahu potřebném pro pokrytí vlastních provozních potřeb, max. však v úrovni 300 hodin ročně.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona.

- Závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa).
- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění:

Předmětem záměru je doplnění náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) 275 kVA / 220 kW do sousedství areálu čerpací stanice odpadních vod pro zachování provozu při delším výpadku dodávky elektrické energie. Kontejnerový záložní zdroj bude umístěn na volném prostranství na železobetonové desce a bude připojen ke stávajícím elektrickým zařízením. Dieselagregát je osazen integrovanou palivovou nádrží o celkovém objemu 500 l na minimálně 12 hodin provozu. Jako palivo slouží motorová nafta.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o JES,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska ochrany ovzduší:

(Ing. Tomáš Novák, tel.: 236 004 357, e-mail: tomas.novak@praha.eu)

Předmětem předložené dokumentace je záložní zdroj elektrické energie v areálu čerpací stanice odpadních vod (ČSOV). Jedná se o kontejnerový záložní zdroj umístěný na volném prostranství pro zajištění dodávky elektrické energie při výpadku elektrické distribuční sítě.

Záložní zdroj typu SF.250 o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 516,54 kW a výkonu 275 kVA / 220 kW má hodinovou spotřebou paliva 51,6 l/h.

Podle údajů uvedených v dokumentaci bude záložní zdroj vybaven pístovým spalovacím motorem odpovídajícím emisní úrovni Stage IIIA dle směrnice EU pro nesilniční motory s měrnými emisemi NO_x do 4 g/kWh.

Provoz záložního zdroje elektrické energie bude krátkodobý, celkem odhadovaných 28 h/rok (12 hodin provozních zkoušek a mimořádné výpadky v celkové délce 16 hodin).

V souladu s přílohou č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší je záložní zdroj (dieselagregát) o jmenovitém tepelném příkonu vyšším než 300 kW vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, označený kódem 1.2. - Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně.

Pro záložní zdroje provozované méně než 300 hodin za rok nejsou platnou legislativou ochrany ovzduší stanoveny žádné emisní limity (část II příloha č. 2 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Orgán ochrany ovzduší při projednávání výše uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší vyhodnotil jeho vliv na kvalitu ovzduší s ohledem na imisní pozadí lokality. Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem

(pětiletý průměr 2020 - 2024) dosahují v této lokalitě průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 20,5 µg/m³, polévatvého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 19,3 µg/m³, polévatvého prachu frakce PM_{2,5} hodnoty 13,4 µg/m³, benzenu hodnoty 1,2 µg/m³ a benzo(a)pyrenu hodnoty 0,7 ng/m³. U průměrných 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ 36. nejvyšší hodnota dosahuje 34 µg/m³.

Z uvedených údajů je patrné, že se jedná v rámci pražských relací o vyhovující prostředí, s hodnotami koncentrací všech sledovaných látek pod imisními limity. Při předpokládané době provozu dieselagregátu jako záložního zdroje elektrické energie s emisními parametry dle Stage IIIA budou skutečné emise zanedbatelné.

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětný vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší je v souladu s platnými právními předpisy na ochranu ovzduší a v souladu se zásadami zdejšího úřadu, uplatňovanými k zajištění dlouhodobě udržitelné vyhovující kvality ovzduší na území hlavního města Prahy. Předložené podklady vyhovují příslušným právním předpisům na ochranu ovzduší. OCP MHMP proto souhlasí s provedením stavby zdroje.

Zdejší úřad stanovuje podmínku použití dieselagregátu s pístovým spalovacím motorem v emisní úrovni Stage IIIA dle směrnice EU pro nesilniční motory, s měrnými emisemi NO_x do 4 g/kWh, za účelem minimalizace imisního zatížení v okolí záložního zdroje. Podmínka vychází ze strategie města zaměřené na snižování imisní zátěže a její dlouhodobé udržení na podlimitní úrovni, přičemž odpovídá technicky dostupným řešením a nepředstavuje nepřiměřený požadavek. Současně pouze promítá do stanoviska parametr, který je již v předložené projektové dokumentaci navržen.

Z hlediska využití záložního zdroje byla stanovena i podmínka, podle které bude záložní zdroj elektrické energie (dieselagregát) sloužit pouze v případě mimořádné situace výpadku napájení elektrické sítě pro zálohování všech potřebných koncových zařízení a spotřebičů ČSOV v rozsahu potřebném pro pokrytí vlastních provozních potřeb, max. však v úrovni 300 hodin ročně.

V rámci povolení provozu bude dále požadováno, aby zkoušky funkčnosti dieselagregátu byly realizovány mimo období smogových epizod, a pokud je to možné, i mimo období se zhoršenými rozptylovými podmínkami.

Vzhledem k nepatrnému rozsahu stavebních prací při realizaci betonového základu pro záložní zdroj nestanovil OCP MHMP při projednávání vyjmenovaného zdroje podmínku pro aplikaci opatření ke snížení prašnosti.

Z hlediska ochrany vod:

(Ing. Diana Lišková, tel.: 236 004 293, e-mail: diana.liskova@praha.eu)

Předmětem projektové dokumentace je doplnění náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) do sousedství areálu čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) pro zachování provozu při delším výpadku dodávky elektrické energie. Kontejnerový záložní zdroj bude umístěn na volném prostranství na železobetonové desce a bude připojen ke stávajícím elektrickým zařízením. Navržená instalace náhradního zdroje elektrické energie a vedení nebude mít podstatný vliv na odtokové poměry v dotčeném území. Dieselagregát bude poháněný čtyřdobým, vodou chlazeným, dieselovým motorem o špičkovém výkonu 275 kVA. Součástí dieselagregátu je chladič, výfukové potrubí, tlumič výfuku, vzduchotechnika, záskokový rozvaděč, ovládací panel a další elektrická výzbroj. Dieselagregát je osazen integrovanou palivovou nádrží o objemu 500 l. Náhradní zdroj je kompletně zastavěn v kapotě zabraňující, aby se dovnitř dostala dešťová voda a nasávací otvory pro přísun vzduchu jsou vybaveny protidešťovými žaluziemi. Součástí je havarijní ekologická vana. Stávající objekt ČSOV Pod kopcem je připojen na technickou infrastrukturu, přípojkou z distribučního vedení NN v majetku PREdistribuce, a.s. Další nová připojení na technickou infrastrukturu rozvodů NN nebudou budována.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Podle ust. § 5 odst. 3 vodního

zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Ze všech výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Z hlediska státní správy lesů:

(Ing. Milan Fink, tel.: 238 004 237, e-mail: milan.fink@praha.eu)

Záměr „ČSOV Pod kopcem (002) - Náhradní zdroj elektrické energie“ pro areál čerpací stanice odpadních vod (ČSOV), určený k zachování provozu při delším výpadku dodávky elektrické energie, je navržen ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterými jsou pozemky parc.č. 357/1 a 360, oba k.ú. Hodkovičky. Nejbližší k lesu je navržen vlastní náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát), a to cca 19 m od okraje bližšího lesního pozemku parc.č. 360, k.ú. Hodkovičky. Stávající objekt ČSOV stojící na pozemku parc.č. 358/3, k.ú. Hodkovičky bude připojen k navrhovanému náhradnímu zdroji kabely NN vedenými po pozemku parc.č. 358/2, k.ú. Hodkovičky.

V souvislosti s navrhovaným záměrem ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa orgán státní správy lesů posoudil možné přímé (případné fyzické zásahy do jednotlivých částí stromů a jejich nejbližšího okolí) a nepřímé vlivy (ve vztahu k § 22 lesního zákona může jít o předčasné smýcení stromů, omezení výskytu porostu apod. na lesních pozemcích) záměru na les. Záměr vzhledem ke svému charakteru a vzdálenosti od lesa nepředstavuje přímé ani nepřímé ohrožení lesa, je proto z hlediska vlivů na les přípustný a lze souhlasit s dotčením pozemku do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Z hlediska odpadového hospodářství:

(Ing. Andrea Williams, tel.: 236 004 228, e-mail: andrea.williams@praha.eu)

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby, se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětem záměru je doplnění náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) 275 kVA / 220 kW do sousedství areálu čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) pro zachování provozu při delším výpadku dodávky elektrické energie. Při realizaci projektu je předpoklad vzniku odpadů ze stavby.

V předložené souhrnné technické zprávě v kapitole „B10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY, písm. e) Odpady“ je uveden pravděpodobný výčet odpadů vznikajících v průběhu prací, včetně předpokládaného množství, a také způsob nakládání s odpady. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Na základě průzkumu se nepředpokládá nakládání s odpady s obsahem azbestu. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech. Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být

odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho katalogové číslo, množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačního čísla zařízení, a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli Ing. Tomáš Novák (specialista ochrany ovzduší), Ing. Milan Fink (specialista životního prostředí - lesy, myslivost, rybářství), Ing. Diana Lišková (stavařka - vodařka) a Ing. Andrea Williams (specialistka odpadového hospodářství).

Upozornění:

Posuzovaný záměr zasahuje do území přírodní památky U Branického pivovaru. Podle § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, platí, že pokud se záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko nebo jeho část nachází ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě anebo ptačí oblasti, orgán ochrany přírody jej posoudí z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem ve společném řízení a vydá k němu společné rozhodnutí, které zahrnuje všechny souhlasy, povolení nebo jiná rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k předmětnému záměru měly být dle tohoto zákona vydány. Příslušným orgánem k vydání společného rozhodnutí je v daném případě odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy. Jednotné environmentální stanovisko tak nenahrazuje potřebné správní úkony dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

v z. Ing. Pavel Pospíšil

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí

podepsáno elektronicky

Na vědomí: UZR MHMP