



DLE ROZDĚLOVNÍKU

Váš dopis zn./ze dne:

MHMP 289897/2026/31.3.2026

Č. j.:

MHMP-332619/2026/O4/Ku

Spis. zn.:

S-MHMP 161069/2026PKD

Vyřizuje/linka/tel.:

Leoš Kubín, Ing.

236004397

Počet listů/příloh: **2/2**

Datum:

15. 4. 2026

Oznámení o zahájení správního řízení a výzva k uplatnění práv účastníka řízení

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě postoupení žádosti od odboru dopravy Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 213130/2026 ze dne 11.3.2026, po předchozí žádosti vlastníka – MHMP, HOM, pod Č.j. MHMP 289897/2026 ze dne 31.3.2026 a pod Č.j.: MHMP 161069/2026 ze dne 24.2.2026, v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

o z n a m u j e

zahájení správního řízení o vyřazení části bezejmenné komunikace NN3333, nacházející se na části pozemku parc. č. 2336/1 v k. ú. Chodov, a to v rozsahu dle GP č. 4606-20/2025 na pozemku nově označeném jako parc. č. 2336/457 a celých pozemcích parc. č. 2336/204, parc. č. 2336/221 a parc. č. 2336/225 v k. ú. Chodov a části bezejmenné komunikace NN 4440, vč. přilehlého chodníku, a to v rozsahu GP č. 4605- 19/2025 nacházejících se na pozemcích nově označených jako parc. č. 2014/716 a parc.č. 2014/715 v k. ú. Chodov, viz příloha, případně na části pozemku parc. č. 2014/266 a části pozemku parc. č. 2014/267 v k. ú. Chodov, a to v rozsahu GP č. 4605-19/2025, zasahují-li i do těchto pozemků z kategorie místních komunikací. Hlavní město Praha má záměr provést směnu pozemků se společností PCG reality spol. s r.o., IČO:61499781, při níž je nutné vypořádat vlastnická práva k pozemkům, na kterých se nachází komunikace NN3333 a komunikace NN 4400. Současně není možné převést stavbu dané komunikace na soukromou nebo jinou právnickou osobu. Vzhledem k tomu, že dané komunikace nebudou nadále sloužit veřejnosti jako místní komunikace a přestává být nezbytná pro potřeby hlavního města Prahy, naplňuje podmínky pro vyřazení z evidence místních komunikací. Podle § 3 zákona č. 13/1997 Sb. lze místní komunikaci vyřadit, pokud již neslouží účelu veřejné komunikace a není potřeba pro obecní provoz. V souladu s výše uvedeným se navrhuje, aby části předmětných bezejmenných komunikací NN333 a NN4440 byly vyřazeny z evidence místních komunikací hl. m. Prahy. Tím se umožní vypořádání vlastnických vztahů v rámci směny pozemků se společností PCG reality spol. s r.o., IČO:61499781 a zabezpečí se právní jistota ohledně dalšího nakládání s předmětnými pozemky.

Zdejší správní orgán podle § 3 odst. 1 a 2 zákona o pozemních komunikacích a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu oznamuje možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Práva účastníků řízení upravuje správní řád. V rámci řízení jsou účastníci oprávněni činit zejména tyto úkony:

- Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.
- Navrhovat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, pokud správní úřad usnesením tuto dobu neomezí.
- Vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud účastníci požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.
- Nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností.
- Činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny.
- Žádat sdělení oprávněných úředních osob, které v dané věci činí úkony.
- Před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům.
- V řízení se jedná a písemnosti se vyhotovují v českém jazyce. Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady.

Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy současně vyzývá účastníky řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí. S podklady je možno se seznámit na odboru pozemních komunikací a drah (kancelář č. 170, 1. patro).

Účastníci řízení mohou zaslat své stanovisko v rámci řízení **ve lhůtě do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení písemně na adresu Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru pozemních komunikací a drah, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky úřadu (IDDS 48ia97h). Ve stejné lhůtě mohou účastníci řízení nahlédnout do spisu, a to v místnosti č. 170 v 1. patře budovy Magistrátu hl. m. Prahy, na odboru pozemních komunikací a drah na adrese Jungmannova 35/29, Praha 1, v úřední dny v pondělí od 08:00 do 13:00 h a ve středu od 13:00 do 18:00 h. Doporučujeme domluvit si případnou návštěvu předem na tel. čísle 236 004 397.

Toto oznámení o zahájení řízení a seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí se podle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu doručuje jednotlivě známým účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a současně veřejnou vyhláškou neznámým účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje podle § 25 odst. 2 správního řádu za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení.

Toto správní řízení je zahájeno v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu uplynutím lhůty 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje podle § 25 odst. 2 správního řádu za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení.

Ing. Aleš Krječ a v.r.
ředitel Odboru pozemních komunikací a drah
STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Ing. Leoš Kubín

Přílohy:
Situace

Doručuje se:

1. známým účastníkům řízení:
MHMP, OMA ke Sp. zn.: MHMP 175824/2025/2025
TSK hl. m. Prahy, a.s.
PCG reality spol s r.o., IČO:61499781
2. neznámým účastníkům řízení:
veřejnou vyhláškou

Na vědomí:

ÚMČ Praha – 11
TSK hl. m. Prahy, a.s.
MHMP, ODO k Č.j.: MHMP 213130/2026
PKD-O4 sektor Ku