



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 334005/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 2031753/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Ivana Pavlečková
236 00 4788
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
15.4.2026

USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán příslušný podle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci společného odvolání, které podali

Ing. Karel Štícha, nar. 5.6.1968, Na Píketě 500, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1, a
Ing. Karel Štícha, nar. 30.11.1944, Na Píketě 500, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1,
oba zastoupeni advokátní kanceláří Frank Bold Advokáti, s.r.o., IČO 28359640, Údolní 567/33, Brno-město,
602 00 Brno 2

proti rozhodnutí **Úřadu městské části Praha 7, stavebního úřadu** (dále jen "stavební úřad") č.j. MČ P7 300475/2024/SÚ/Še, sp.zn. MČ P7 350650/2021/SU/Še ze dne 18.9.2024, jehož předmětem je **společné povolení záměru „Proluka Holešovice Na Maninách 881/8, Praha 7, p.č. 985“**, Praha, Holešovice č.p. 881, Na Maninách 8, na pozemku parc. č. 985, 2321/1 v katastrálním území Holešovice,

rozhodl podle § 64 odst. 2 správního řádu, tak že

odvolací řízení se

na základě žádosti stavebníka, společnosti Rezidence Holešovice, s.r.o., IČO 07758847, Šafaříkova 358/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, zastoupeného Ing. Kristinou Kuchařovou, nar. 15.2.1981, Společná 2211/2, Praha 8 – Libeň, 182 00 Praha 82,

přerušuje do 31.5.2026.

Odůvodnění:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu vede odvolací řízení ve věci odvolání Ing. Karla Štíchy, nar. 5.6.1968, a Ing. Karla Štíchy, nar. 30.11.1944, oba zastoupeni advokátní kanceláří Frank Bold Advokáti, s.r.o., proti rozhodnutí stavebního úřadu č.j. MČ P7 300475/2024/SÚ/Še, sp.zn. MČ P7 350650/2021/SÚ/Še ze dne 18.9.2024 ve věci společného povolení stavebního záměru „Proluka Holešovice Na Maninách 881/8, Praha 7, p.č. 985“. Žadatelem o vydání společného povolení (stavebníkem) je společnost Rezidence Holešovice, s.r.o.

Dne 4.4.2026 obdržel odvolací správní orgán podání žadatele (stavebníka), ve kterém požaduje přerušení odvolacího řízení do 31.5.2026 z důvodu zajištění nového závazného stanoviska orgánu územního plánování.

Podle § 64 odst. 2 správního řádu: *„V řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele; jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni.“*

V daném případě jde o přerušení odvolacího řízení, které navazuje na prvoinstanční návrhové řízení – společné územní a stavební řízení. O přerušení řízení požádali stavebník, tj. žadatel. Je tedy zřejmé, že základní podmínka pro postup podle § 64 odst. 2 správního řádu byla naplněna.

Žádost o přerušení řízení, resp. důvod v ní obsažený, je projevem dispoziční zásady, tedy volnosti žadatele disponovat s předmětem řízení. Žádost o přerušení řízení v daném případě obsahuje návrh lhůty, v níž lze předpokládat vydání nového závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku územního plánování a doložení tohoto stanoviska odvolacímu správnímu orgánu. Odvolací správní orgán zvážil obsah žádosti o přerušení odvolacího řízení co do obsahu odůvodnění i pokud jde o přiměřenost navrhované lhůty do 31.5.2026 a shledal, že navrhovaná lhůta je přiměřená, a tedy v souladu s § 64 odst. 4 správního řádu.

Bylo rozhodnuto tak tak jak ve výroku tohoto usnesení uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u odboru stavebního řádu MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

1. Ing. Kristina Kuchařová, IDDS: 8fjske6
trvalý pobyt: Společná č.p. 2211/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
zastoupení pro: Rezidence Holešovice s.r.o., Šafaříkova 358/9, 120 00 Praha 2-Vinohrady
2. Ing. Petr Hendrych, IDDS: 8y38nem
trvalý pobyt: Tusarova č.p. 877/56, 170 00 Praha 7-Holešovice
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
6. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
9. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
10. Reality Commerce s.r.o., IDDS: khj95d9
sídlo: Na Maninách č.p. 315/4, 170 00 Praha 7-Holešovice
11. Společenství vlastníků jednotek V Háji 1615/1, Praha 7, IDDS: z4xtgyj
sídlo: V háji č.p. 1615/1, 170 00 Praha 7-Holešovice
12. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
13. Frank Bold Advokáti, s.r.o., IDDS: auwd5w7
sídlo: Údolní č.p. 567/33, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Ing. Karel Štícha, Na Píketě 500, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1
zastoupení pro: Ing. Karel Štícha, Na Píketě 500, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1
14. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
15. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. Úřad městské části Praha 7, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: r44b2x7
sídlo: U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Na vědomí:

17. Úřad městské části Praha 7, stavební úřad, IDDS: r44b2x7
sídlo: U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice