



Výstavba a inženýring, s.r.o.
Ing. Jana Fantová
Vikova 1223/4
140 00 Praha 4
ID DS: qgu7fjc

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 308459/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1078246/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Tomáš Kusý
236 005 809
Počet stran/příloh: **2/0**
Datum:
08.04.2026

USNESENÍ
Magistrátu hl. m. Prahy
podle § 156 odst. 1 správního řádu

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydal dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) dne 07.04.2026 pod č.j. MHMP 299333/2026 koordinované závazné stanovisko ve věci:

„**ZŠ a SŠ Šeberov**“, na pozemcích s parc. č. 146/1, 546/2, 546/11, 555/1, 555/12, 563/2, 564/3, 564/9, 564/15, 564/36, 564/37, 564/38, 564/39, 564/40, 564/41, 564/43, 564/44, 564/49, 564/50, 564/51, 564/52, 564/53, 564/54 v k. ú. Šeberov.

Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Bylo zjištěno, že předmětné koordinované závazné stanovisko trpí vadami, které lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob. V popisu záměru je chybně uvedena plocha nového retenčního tělesa (v m²), a to na straně č. 8 v předmětném koordinovaném závazném stanovisku. Proto Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, koordinované závazné stanovisko ve smyslu § 156 odst. 1 správního řádu opravuje:

Původní chybný text:

Odtokové poměry v území se změní. Srážkové vody ze střech základní školy (stávající objekty a přístavba) budou jímány z části stávajícím systémem odvodu dešťových vod s akumulací pro zpětné využití na zálivku doplněném o nový rozvod zachycující vodu ze střešních rovin přístavby a následně společně odvedeny novou dešťovou kanalizací a příkopem do nového retenčního tělesa o ploše 750 m², které vznikne rozšířením stávající vodoteče nad rybníkem Jordánek. Do tohoto tělesa budou zároveň svedeny srážkové vody ze střech střední školy a odvodnění komunikace „Obslužná“. Toto řešení navýší zásobování vodou chráněného území

Přírodní památka Hrnčířské louky, které zahrnuje soustavu pěti rybníků a navazujících luk, kde je vyžadován stupeň zamokření kvůli růstu vzácných rostlin a navazujícímu výskytu živočichů. Část ze srážkových vod ze střech střední školy bude zachycena do železobetonové podzemní akumulární nádrže a bude využita k zálivce, vody nad akumulovaný objem budou převedeny do výše popsaného retenčního tělesa.

Opravený text:

Odtokové poměry v území se změní. Srážkové vody ze střech základní školy (stávající objekty a přístavba) budou jímány z části stávajícím systémem odvodu dešťových vod s akumulací pro zpětné využití na zálivku doplněném o nový rozvod zachycující vodu ze střešních rovin přístavby a následně společně odvedeny novou dešťovou kanalizací a příkopem do nového retenčního tělesa o ploše 900 m², které vznikne rozšířením stávající vodoteče nad rybníkem Jordánek. Do tohoto tělesa budou zároveň svedeny srážkové vody ze střech střední školy a odvodnění komunikace "Obslužná". Toto řešení navýší zásobování vodou chráněného území Přírodní památka Hrnčířské louky, které zahrnuje soustavu pěti rybníků a navazujících luk, kde je vyžadován stupeň zamokření kvůli růstu vzácných rostlin a navazujícímu výskytu živočichů. Část ze srážkových vod ze střech střední školy bude zachycena do železobetonové podzemní akumulární nádrže a bude využita k zálivce, vody nad akumulovaný objem budou převedeny do výše popsaného retenčního tělesa.

Proti tomuto usnesení se dle § 156 odst. 1 ve spojení s § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát, ID DS: qgu7fjc

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis

3. BEZ MHMP

4. OCP MHMP

5. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ID DS: c2zmahu

6. Národní památkový ústav, ID DS: 2cy8h6t