



dle rozdělovníku

**Č. j.:**  
**MHMP 294240/2026**  
**Sp. zn.:**  
**S-MHMP 812401/2024/STR**

**Vyřizuje/tel.:**  
**JUDr. Jitka Váchalová**  
236 00 4789  
Počet listů/příloh: 2/0  
Datum: **1.4.2026**

### **Vyrozumění o zastavení odvolacího řízení**

Odbor stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy (dále též MHMP), jako odvolací správní orgán, vedl odvolací řízení o odvoláních, která ve dnech 15.1.2024 až 17.1.2024 podali (a následně byla některá odvolání doplněna)

**Mgr. Bc. Ladislav Hess, nar. 15.2.1983, bytem Štefánikova 124/20, 737 01 Český Těšín 1**

**Ing. Martin Řeháček, nar. 7.3.1975, bytem Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín**

**Mgr. Tomáš Hříbek, nar. 12.10.1985, bytem Ovocná 2406/28, Předměstí, Opava 1**

**Ing. Daniel Beneš, nar. 25.8.1973, bytem Nová č.p. 639, 533 04 Sezenice**

**Mgr. Roman Zákutný, nar. 20.9.1984, bytem Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín**

**Vlastimil Jílek, nar. 10.9.1976, bytem Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín**

**Monika Jílková, nar. 11.7.1966, bytem Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín**

**Helena Poledňáková, nar. 19.12.1963, bytem Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín**

**Ing. Andrey Sarapulov, nar. 27.12.1985, bytem Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín**

proti rozhodnutí odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 (dále též stavební úřad) ze dne 14.12.2023 spis. zn. S MCP09/042926/2023/OVÚR/VLe, č.j. MCP09/195920/2023/OVÚR/VLe, jímž tento stavební úřad k žádosti stavebníka, společnosti Rezidence Nademlejská s.r.o., IČO 10968181, se sídlem Nademlejská 1087/16, Praha 9-Hloubětín, zastoupeného Ing. Ivetou Růžičkovou, IČO 48074241, Mejstříkova 614/12, Praha 4-Háje, ve společném územním a stavebním řízení schválil stavební záměr nazvaný „Bytový dům Nikola Praha 9, Hloubětín, Nademlejská“ na pozemcích č. parc. 1725/2, 1727/1, 1727/17, 1727/28, 1727/30, 1727/31, 1727/32, 1728/2, 1729/1, 1752/2, 1752/3, 2527/2, 2527/5 a 2527/6 vše k.ú. Hloubětín.

Uvedení odvolatelé svými podáními učiněnými u Magistrátu hl. m. Prahy (do podatelny a do datové schránky MHMP) ve dnech 10.3.2026 a 16.3.2026 vzali svá odvolání proti uvedenému rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 14.12.2023 zpět, a to dne 10.3.2026 podali zpětvzetí odvolání Helena Poledňáková a Ing. Andrey Sarapulov a dne 16.3.2026 podali zpětvzetí odvolání Ing. Daniel Beneš, Mgr. Bc. Ladislav Hess, Mgr. Tomáš Hříbek, Vlastimil Jílek, Monika Jílková, Ing. Martin Řeháček a Mgr. Roman Zákutný.

Dle ust. § 91 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, *je odvolací řízení zastaveno dnem zpětvzetí odvolání, pokud všichni odvolatelé vzali podané odvolání zpět; odvolací řízení je zastaveno dnem zpětvzetí odvolání posledního z odvolatelů, dnem následujícím po zastavení řízení nabývá napadené rozhodnutí právní moci.*

V daném případě v souladu s ust. § 91 odst. 3 správního řádu bylo odvolací řízení zastaveno dnem 16.3.2026, kdy byla učiněna poslední zpětvzetí odvolání odvolatelů, která byla Magistrátu hl. m. Prahy doručena tento den (16.3.2026).

Právní moci rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 14.12.2023 spis. zn. S MCP09/042926/2023/OVÚR/VLe, č.j. MCP09/195920/2023/OVÚR/VLe nabývá dnem následujícím po zastavení řízení, tj. dnem 17.3.2023. O této skutečnosti odbor stavebního řádu MHMP vydal dne 26.3.2026 usnesení č.j. MHMP 257883/2026, sp. zn. S-MHMP 812401/2024/STR, které bylo v souladu s ust. § 91 odst. 3 správního řádu poznamenáno do spisu.

Odbor stavebního řádu MHMP o výše uvedených skutečnostech vyzumívá účastníky společného řízení ve věci umístění a povolení stavebního záměru nazvaného „Bytový dům Nikola Praha 9, Hloubětín, Nademlejnská“ na pozemcích v k.ú. Hloubětín, kterým bylo dle ust. § 86 odst. 2 správního řádu oznámeno, že rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 14.12.2023 bylo napadeno odvoláními.

Ing. Markéta Vacínová  
ředitelka odboru  
podepsáno elektronicky

## **Obdrží:**

### I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatelé - jednotlivě:

1. Ing. Iveta Růžičková, IDDS: xcwre7y  
místo podnikání: Mejstříkova č.p. 614/12, 149 00 Praha 4-Háje - zastoupení pro:  
Rezidence Nademlejská s.r.o., Nademlejská č.p. 1087/16, 198 00 Praha 9-Hloubětín
2. Ing. Robert Axamit, Valentinská č.p. 56/11, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. Hlavní město Praha, zast. odborem majetkových agend MHMP, IDSS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kابلu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10-Hostivař, Praha 102
9. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
10. Mgr. Bc. Ladislav Hess, IDDS: vh5cbb7  
trvalý pobyt: Štefánikova č.p. 124/20, 737 01 Český Těšín 1
11. Mgr. Tomáš Hříbek, IDDS: 4v6ajji  
místo podnikání: Celetná č.p. 557/10, 110 00 Praha 1-Staré Město  
trvalý pobyt: Ovocná č.p. 2406/28, Předměstí, 74601 Opava 1
12. Vlastimil Jílek, Nademlejská č.p. 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín
13. Monika Jílková, Nademlejská č.p. 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín
14. Helena Poledňáková, IDDS: rnbe6ry  
trvalý pobyt: Nademlejská č.p. 1069/22, 198 00 Praha 9-Hloubětín
15. Ing. Martin Řeháček, IDDS: qsexf6e  
trvalý pobyt: Nademlejská č.p. 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín
16. Ing. Andrey Sarapulov, IDDS: t4rt47v  
trvalý pobyt: Nademlejská č.p. 1069/22, 198 00 Praha 9-Hloubětín
17. Mgr. Roman Zákutný, IDDS: swnes4q  
trvalý pobyt: Nademlejská č.p. 1069/24, 198 00 Praha 9-Hloubětín
18. Ing. Daniel Beneš, IDDS: 4264xi9  
místo podnikání: Žerotínova č.p. 1664/57, 130 00 Praha 3-Žižkov  
trvalý pobyt: Nová č.p. 639, 533 04 Sezenice

- dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu

veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením tohoto opatření po dobu 15 dní na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, s účinky doručení

(- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: č. parc. 1723/4, 1723/6, 1725/1, 1728/1, 1728/3, 1732/1, 1732/3, 1732/11, 1732/2, 1736, 1740/3, 1742, 1751/4, 1752/1, 1752/4, 1752/5, 1752/9, 1752/37, 1752/38, 1752/39, 1752/40, 1752/41, 1752/42, 1752/43, 1752/44, 1753/6, 2527/4, 2528/6, 1753/7, 1752/12, 1732/12, 1734/5, 1734/1, 1732/9, 1726, 1723/17 v k.ú. Hloubětín

- Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9)

- dále jednotlivě:

19. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město

II. pro informaci bude opatření vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 9 po dobu 15 dní, bez účinků doručení

III. ostatní

20. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

21. Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, IDDS: nddbppc  
sídlo: Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany + spis

IV. na vědomí:

1. Rezidence Nademlejská s.r.o., IDDS: bfg4xtc  
sídlo: Nademlejská č.p. 1087/16, 198 00 Praha 9-Hloubětín

2. MHMP STR - spis