

Fakultní Thomayerova nemocnice
Vídeňská 800
140 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 294146/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 196834/2026Vyřizuje/tel.:
Ing. Klára Pistorová
236 004 425
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
01.04.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti Fakultní Thomayerova nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 (dále jen „žadatel“) ze dne 27.02.2026 pro záměr „**FTN propojovací komunikace a kruhová křižovatka**“, **parc. č. 2233/1, k. ú. Krč** (dále jen „záměr“) podle dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Preiningerem, autorizovaným architektem ČKA 01744, říjen/2024, revize duben/2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Souhlas orgánu ochrany přírody dle § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), k povolování nebo provádění staveb v ochranném pásmu zvláště chráněného území.
- Závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona, tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa).
- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona.

Odůvodnění:

Záměrem je rekonstrukce stávající propojovací komunikace, výstavba nové malé okružní křižovatky, doplnění chodníku, parkovacích stání a související technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení, kabelových tras a prvků modrozelené infrastruktury. Zájmové území se nachází v oploceném areálu Fakultní Thomayerovy nemocnice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 004 437, e-mail: antonin.keprta@praha.eu

Součástí jednotného environmentálního stanoviska je souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu zvláště chráněného území podle ustanovení § 37 odst. 2 ZOPK, konkrétně souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu přírodní památky Údolí Kunratického potoka.

Přírodní památka Údolí Kunratického potoka byla zřízena vyhláškou č. 5/1988 Sb. NVP, kterou se určují chráněné přírodní výtvoř v hlavním městě Praze, ve znění vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1991 Sb. HMP (dále jen „vyhláška“). Podle ustanovení článku 1 bodu 7 vyhlášky jsou u přírodní památky Údolí Kunratického potoka hlavním předmětem ochrany svahy a údolní niva Kunratického potoka, soubor lesních společenstev (tolitová doubrava, biková doubrava, černýšová dubohabřina, střemchová jasenina), geologický profil proterozoikem a ordovikem, výskyt významných a chráněných druhů rostlin a živočichů. Dlouhodobým cílem péče o území (dle platného plánu péče pro roky 2020-2029) je zachovat soubor polopřirozených lesních společenstev a pozůstatky xerothermních stepí na lokalitě skalních výchozů a jejich zlepšování.

Ochranné pásmo zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 ZOPK k zabezpečení zvláště chráněných území před rušivými vlivy z okolí. Ochranné pásmo pro přírodní památku Údolí Kunratického potoka nebylo vyhlášeno podle ustanovení § 37 odst. 1 věty první a druhé zákona přímo vyhláškou, a proto je tímto ochranným pásmem ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 věty třetí zákona území do vzdálenosti 50 m od hranic uvedené přírodní památky. Podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž jsou uvedeny rovněž stavební činnost a terénní úpravy, které by byly prováděny v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody, kterým je v tomto případě OCP MHMP.

Předmětem záměru je návrh kruhové malé křižovatky a chodníku v území Fakultní Thomayerova nemocnice (FTN) a rekonstrukce propojovací komunikace FTN. Součástí dokumentace je rovněž návrh inženýrských sítí (veřejné osvětlení, nové elektrorozvody, odvodnění komunikací a chodníku včetně návrhu retence dešťových vod) a umístění zeleně.

Záměr se nachází na pozemku parc. č. 2233/1 k. ú. Krč, který je součástí vymezeného ochranného pásma přírodní památky. Záměr nepředstavuje významně rušivý vliv na zvláště chráněné území (nad stávající míru), záměr není v rozporu s definovanými opatřeními pro předmětné zvláště chráněné území, a tedy nemůže být ohrožen nebo narušen hlavní předmět ochrany přírodní památky včetně stanoveného ochranného pásma. Proto OCP MHMP jakožto příslušný orgán ochrany přírody **souhlasí s výše uvedeným záměrem**.

Pro úplnost uvádíme, že součástí záměru je odstranění stávajících devíti kusů Zeravu západního (*Thuja Occidentalis*), které se nachází podél propojovací komunikace FTN. V rámci realizace prvků modrozelené infrastruktury bude umístěno devět Hrušní Calleriových (*Pyrus Calleriana*) mezi vzniklá podélná parkovací stání. Stromy budou vysazeny do vsakovacího žebra, do kterého budou svedeny dešťové vody z chodníku a komunikaci přes zatravnovací dlažbu a odvodňovací žlaby. Velikost odstraňovaných dřevin nevyžaduje vydání povolení ke kácení dle ZOPK. Největší z odstraňovaných dřevin má obvod kmene 73 cm.

Z hlediska lesního hospodářství:

Ing. Veronika Nováková, tel: 236 004 382, e-mail: v.novakova@praha.eu

Předmětem záměru „**Propojovací komunikace a kruhová křižovatka – Fakultní Thomayerova nemocnice**“, na pozemku parc. č. 2233/1 v k. ú. Krč, je rekonstrukce stávající propojovací komunikace, výstavba nové malé okružní křižovatky, doplnění chodníku, parkovacích stání a související technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení, kabelových tras a prvků modrozelené infrastruktury.

Zájmové území se nachází v oploceném areálu Fakultní Thomayerovy nemocnice. Část záměru je navržena ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, kterými jsou; lesní pozemek parc. č. 2233/23 v k. ú. Krč a lesní pozemky parc. č. 3179/22, 3179/2 a 3179/1, vše v k. ú. Michle.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že záměr nezasahuje do výše uvedených lesních pozemků ani nevyžaduje kácení dřevin na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Stavební úpravy jsou navrženy v uzavřeném areálu nemocnice, převážně v rámci stávající dopravní infrastruktury.

Nejblíže k okraji lesa je navržena úprava komunikace a souvisejících zpevněných ploch (zejména okružní křižovatka a navazující komunikace), které jsou navrženy v minimální vzdálenosti cca 2 m od okraje lesního pozemku parc. č. 2233/23 v k. ú. Krč. Stavba je vedena v trasách stávajících komunikací a zpevněných ploch. Součástí záměru jsou úpravy povrchů, nové vedení kabelových tras (veřejné osvětlení, NN a sdělovací kabely) a realizace vegetačních a retenčních prvků modrozelené infrastruktury, a to v rámci stávajícího areálu nemocnice.

Ve věci vydávání závazných stanovisek podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje, je třeba posuzovat existenci přímých i nepřímých vlivů záměru na les. Přímým ohrožením lesa se rozumí zásah do lesních pozemků nebo do jednotlivých částí stromů. Nepřímým ohrožením lesa může být zejména potenciální riziko smýcení porostu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa v důsledku vydání rozhodnutí podle § 22 lesního zákona.

Jelikož se jedná o pozemní stavbu ve stávajícím oploceném areálu (kterou nedochází k dotčení lesních pozemků), lze konstatovat, že navrhovaný záměr nemá žádný negativní přímý vliv na les. Z hlediska posuzování nepřímého vlivu záměru na les je pro orgán státní správy lesů rozhodující ta skutečnost, že se jedná o pozemní stavbu dopravní a technické infrastruktury ve stávajícím oploceném areálu nemocnice. Z těchto důvodů je nepřímý vliv záměru na les zcela minimalizován.

Na základě výše uvedených skutečností, zejména s ohledem na charakter stavby, její umístění ve stávajícím zastavěném území a absenci zásahu do lesních pozemků, lze konstatovat, že nebyly shledány důvody pro vydání nesouhlasného stanoviska.

Navrhovaný záměr je z hlediska vlivů na les přípustný a lze souhlasit s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Z hlediska odpadového hospodářství

Ing. Ondřej Hricko, tel.: 236 004 383, e-mail: ondrej.hricko@praha.eu

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětem záměru je rekonstrukce propojovací komunikace a novostavba malé křižovatky a chodníků.

V předložené souhrnné technické zprávě na str. 24 jsou obecně uvedeny odpady, které budou během stavby vznikat včetně způsobu jejich dalšího nakládání. Jedná se především o odstranění přebytečných zemin a živičných krytů ze stávající vozovky. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačních čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Z hlediska ochrany vod:

Ing. Diana Lišková, tel.: 236 004 293, e-mail: diana.liskova@praha.eu

Předmětem projektové dokumentace je návrh kruhové křižovatky, úprava stávající komunikace, návrh chodníku v areálu Fakultní Thomayerovy nemocnice. Dále je součástí návrhu řešení osvětlení kruhové křižovatky, komunikace, chodníku, řešení likvidace dešťových vod (MZI), umístění proměnných značek pro usměrnění provozu (výjezd) včetně připojení na rozvod elektro a na propojení do dispečinku, který bude umístěn v pavilonu F1. Návrh kruhové křižovatky a propojovací komunikace je řešen v rámci ploch stávajících komunikací.

Odvodnění srážkových vod z chodníků a komunikací je řešeno přes retenční rýhu (žebro) na principu tzv. modrozelené infrastruktury. Dešťové vody z komunikace budou sváděny do stávajících (posunutých) vpustí. Dešťové vody z parkovacích stání a chodníku budou sváděny vsakem do retenčních žebrek. V retenčních žebrech dojde k jejich částečnému vsaku s využitím vysazené zeleně. Přebytečné vody budou svedeny drenážní trubkou přes filtrační šachtu s košem a sedimentačním prostorem s možností čištění, dále do nové šachty připojené na přípojku stávající vpusti. V případě větší srážkové události přes stávající vpusti do stávající dešťové kanalizace.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím,

popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Ze všech výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Na vědomí: UZR MHMP