



Jan Podhaiský  
V Zahrádkách 424  
252 09 Hradištko  
ID DS: zawzm88

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:  
**MHMP 238350/2026**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 150155/2026**

Vyřizuje/tel.:  
**Ing. Eva Jonášová**  
**236 004 350**  
Počet listů/příloh: **2/0**  
Datum:  
**30.03.2026**

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě žádosti Společenství vlastníků jednotek Wichterlova 2310, 2311, 2312, 182 00 Praha 8, IČO: 27657591, zastoupené na základě plné moci Janem Podhaiským, V Zahrádkách 424, 252 09 Hradištko, IČO: 6606988, (dále jen „žadatel“) pro záměr „**STL plynovodní přípojka pro objekt Wichterlova č.p. 2311/4, Praha 8, kat. úz. Libeň, parc. č. 1266/23, 1333/39, k. ú. Libeň**“ (dále jen „záměr“) podle dokumentace zpracované Janem Podhaiským, ČKAIT č. 10866 v 03/2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- souhlas k činnostem v ochranném pásmu ZCHÚ podle § 37 odst. 2 ZOPK

### Odůvodnění:

Předmětem záměru je realizace nové středotlaké plynovodní přípojky, určené k napojení objektů Wichterlova č.p. 2310–2312 na distribuční plynovodní síť a k zajištění jejich plynofikace prostřednictvím nově zřízované centrální plynové kotelny. Ta nahradí stávající teplovodní výměňkovou stanicí. Stavba má charakter liniové technické infrastruktury, která je ukládána do zemního výkopu.

Důvodem stavby STL plynovodní přípojky je změna palivové základny objektů Wichterlova č.p. 2310-2312. Stávající teplovodní výměňková stanice bude zrušena a nahrazena centrální plynovou kotelnou na spalování ZP. Navržená STL plynovodní přípojka je určena k plynofikaci nově realizované centrální kotelny pro vytápění a ohřev TV objektů Wichterlova č.p. 2310-2312.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o JES,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

#### Odůvodnění z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

(Ing. Ivan Bednář, vedoucí odd. ochrany přírody a krajiny, e-mail: ivan.bednar@praha.eu, tel. 236 004 427)

Předmětem stavebního záměru je realizace nové **středotlaké (STL) plynovodní přípojky**, určené k napojení objektů Wichterlova č.p. 2310–2312 na distribuční plynovodní síť a k zajištění jejich plynofikace prostřednictvím nově zřizované centrální plynové kotelny, která nahradí stávající teplovodní výměňkovou stanici. Stavba má charakter liniové technické infrastruktury, ukládané do zemního výkopu.

Záměr je situován v zastavěném území hlavního města Prahy, v městské části Praha 8, katastrálním území Libeň, v prostoru ulice Nad Okrouhlíkem, a to na pozemcích parc. č. 1266/23 a 1333/39. Trasa přípojky je vedena v prostoru stávajících zpevněných ploch (chodník, vozovka) a částečně v plochách zeleně, s napojením na stávající STL plynovod v dané lokalitě.

Pozemek parc. č. 1266/23 v k. ú. Libeň je součástí ochranného pásma zvláště chráněného území – přírodní památky Okrouhlík. Toto zvláště chráněné území bylo vyhlášeno vyhláškou Národního výboru hlavního města Prahy č. 3/1982 Sb. hl. m. Prahy, o chráněných přírodních výtvorech v hlavním městě Praze.

Předmětem ochrany přírodní památky Okrouhlík jsou zejména výchozy svrchnokřídových pískovců a na ně vázaná společenstva teplomilné vegetace, včetně výskytu typických a ochranařsky významných druhů rostlin a živočichů.

Ochranné pásmo této přírodní památky bylo stanoveno přímo uvedenou vyhláškou, a to vymezením konkrétních pozemků v katastrálním území Libeň, přičemž jeho účelem je zabezpečení zvláště chráněného území před rušivými vlivy z okolí.

Podle § 37 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), slouží ochranné pásmo k zajištění ochrany zvláště chráněného území před negativními vlivy z okolí; pokud není vyhlášeno samostatně, činí 50 m od hranic zvláště chráněného území. V daném případě však bylo ochranné pásmo vyhlášeno individuálně citovanou vyhláškou.

Současně podle § 37 odst. 2 ZOPK je k povolování nebo provádění staveb, změnám využití pozemků, terénním úpravám a dalším činnostem v ochranném pásmu zvláště chráněného území nezbytný předchozí souhlas orgánu ochrany přírody, který lze vydat pouze tehdy, pokud nebude ohroženo zabezpečení zvláště chráněného území před rušivými vlivy ani zachování příznivého stavu jeho předmětu ochrany.

Z plánu péče o přírodní památku Okrouhlík (2023–2032) vyplývá, že ochranné pásmo plní funkci tlumicí zóny, která má eliminovat negativní vlivy okolní urbanizace, zejména zásahy vedoucí k narušení geologických výchozů, změnám stanovištních podmínek a degradaci teplomilných společenstev. Plán péče zdůrazňuje potřebu minimalizace stavebních zásahů, omezení zásahů do půdního a horninového prostředí a zachování stávajícího charakteru území.

V této souvislosti plán péče stanoví, že v ochranném pásmu je nutno posuzovat stavební činnosti individuálně s ohledem na jejich možný vliv na předmět ochrany, přičemž nepřipustné jsou zejména zásahy, které by mohly vést k narušení geologického podloží, změně odtokových poměrů nebo k poškození vegetačního krytu navazujícího na chráněné území.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že posuzovaný záměr, nacházející se v ochranném pásmu přírodní památky Okrouhlík, podléhá režimu § 37 odst. 2 ZOPK a vyžaduje souhlas orgánu ochrany přírody, přičemž jeho přípustnost je nutno hodnotit zejména z hlediska možného ovlivnění geologických struktur a navazujících biotopů, které jsou předmětem ochrany tohoto zvláště chráněného území.

OCP MHMP posoudil předložený záměr z hlediska jeho možného vlivu na předmět ochrany přírodní památky Okrouhlík, spočívající zejména ve výchozech svrchnokřídových pískovců a na ně vázaných teplomilných společenstvech, a dospěl k závěru, že realizace záměru nemůže tento předmět ochrany negativně ovlivnit. Posuzovaný záměr má charakter podzemní liniové stavby technické infrastruktury – STL plynovodní přípojky, která je vedena převážně v trase stávajících zpevněných ploch (komunikace, chodníky) a v omezeném rozsahu zasahuje do ploch zeleně. Realizace bude probíhat formou úzkého výkopu s krátkodobým lokálním zásahem do povrchových vrstev půdy, přičemž nedochází k zásahům do skalního podloží ani k odkryvu či narušení geologických struktur, které jsou předmětem ochrany.

Záměr dále nepředstavuje činnost, která by vedla ke změně reliéfu území, odtokových poměrů nebo mikroklimatických podmínek, jež by mohly ovlivnit existenci a stabilitu teplomilných společenstev vázaných na chráněné výchozy. Stavba nevyžaduje odstraňování dřevin rostoucích mimo les ani jiné zásahy do vegetačního krytu v rozsahu, který by mohl mít vliv na ekologickou stabilitu dotčeného území.

S ohledem na umístění záměru v ochranném pásmu, nikoliv v samotném zvláště chráněném území, a na jeho technický charakter a rozsah, lze konstatovat, že nedojde k ohrožení zabezpečení přírodní památky Okrouhlík před rušivými vlivy z okolí ve smyslu § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani k ovlivnění příznivého stavu jejího předmětu ochrany.

Ochrana přírody

OCP MHMP dále konstatuje, že záměr nemá významný vliv na významné krajinné prvky ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK, neboť se nachází v urbanizovaném území a nezasahuje do žádného registrovaného ani ze zákona chráněného VKP (např. vodní tok, niva, les), přičemž nedochází ani k narušení ekologicko-stabilizační funkce území.

Z hlediska ochrany dřevin rostoucích mimo les podle § 8 ZOPK OCP MHMP uvádí, že realizace záměru nevyžaduje jejich kácení.

Krajinný ráz ve smyslu § 12 ZOPK nemůže být záměrem dotčen, neboť se jedná o podzemní liniovou stavbu bez nadzemních prvků, která po dokončení nebude vizuálně patrná a nezmění charakter ani prostorové uspořádání dotčeného území.

Z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů podle § 48 a násl. ZOPK OCP MHMP konstatuje, že vzhledem k charakteru dotčeného území (zastavěné a antropogenně ovlivněné prostředí), rozsahu a povaze záměru (krátkodobý liniový výkop bez zásahu do přírodně hodnotných biotopů) nelze předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů, resp. jejich negativní ovlivnění.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska

lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru ochrany prostředí

podepsáno elektronicky

Na vědomí: UZR MHMP