



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPQPLAYA

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP-1008207/2025/O4/Lj

Spis. zn.:

S-MHMP 982884/2021

Vyřizuje/linka/tel.:

Jaroslav Lehký, Ing.

236004389

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

6. 10. 2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti adresáta doručené dne 2. 7. 2021, s předchozím souhlasem Policie ČR Č. j.: PSP-38-42/DI-4-2006. Č. j.: PSP-38-43/DI-4-2006 ze dne 1. 11. 2006, se souhlasem vlastníka nemovitosti (pozemku), , vydává podle § 31 zákona o pozemních komunikacích toto rozhodnutí, kterým se žadateli:

p o v o l u j e

zřízení a provozování 2 ks stávajících, jednostranných, neosvětlených, nepohyblivých, nereflexních, neproměnných reklamních zařízení ve tvaru „V“, o rozměru reklamní plochy 5,26 x 2,58 m (včetně rámu), v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Novopetrovická, na pozemku parc. č. 485/1, k. ú. Petrovice, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: y = 734629, x = 1050378, za podmínek:

1. Vrchol reklamního zařízení bude umístěna ve vzdálenosti min. 6,5 m od přilehlé vodící čáry.
2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamního zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.).
3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžadují, bude reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **5. 10. 2030**

Odůvodnění:

Dne 2. 7. 2021 podal žadatel,

žádost o povolení umístění a provozování 2 ks stávajících reklamních zařízení, které se nachází při místní komunikaci I. třídy Novopetrovická v Praze 15, po pravé straně komunikace Novopetrovická, ve směru jízdy do centra, cca 38 m před křižovatkou s ul. Newtonova. Jedná se o 2 ks stávajících, jednostranných, neosvětlených, nepohyblivých, nereflexních, neproměnných reklamních zařízení o rozměru reklamní plochy 5,26 x 2,58 m (včetně rámu), na pozemku parc. č. 485/1, k. ú. Petrovice, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: y = 734629, x = 1050378, vrchol reklamního zařízení je vzdálen 6,5 m od přilehlé vodící čáry.

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Novopetrovická, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu „zastavěné území“, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě „zastavěného území“ podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umísťování reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikací.

V mapové aplikaci výkresů územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 10. 9. 2025 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správní orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, souhlas Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení Č. j.: PSP-38-42/DI-4-2006, Č. j.: PSP-38-43/DI-4-2006 ze dne 1. 11. 2006 a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, podle § 31 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, jímž je nájemní smlouva ze dne 18. 5. 1999 a dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 18. 5. 1999, který byl uzavřen dne 19. 10. 2020 mezi vlastníkem pozemku,

a

Správní orgán je povinen na základě detailního zkoumání poměrů v dané oblasti zjistit takový stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality žádné takové změny správní orgán nezaznamenal. S ohledem na skutečnost, že na komunikaci Novopetrovická v úseku Newtonova – Štychova došlo v roce 2011 ke 3 dopravním nehodám a v roce 2024 došlo ke 3 dopravním nehodám, lze konstatovat, že nedošlo k navýšení nehodovosti.

Není tedy žádný důvod, proč by správní orgán měl nové stanovisko Policie ČR v případě existence předchozího souhlasu Policie ČR vydaného bez časového omezení znovu vyžadovat, a to i s ohledem na zásadu hospodárnosti a efektivitu správního řízení, jakož i povinnosti správního orgánu postupovat tak, aby byla šetřena práva nabytá v dobré víře, oprávněné zájmy, a aby dotčené osoby byly co možná nejméně zatíženy. Zákon o pozemních komunikacích ani správní řád nestanovují jakoukoliv formu konzumace předchozího souhlasu Policie ČR, která by způsobovala jeho následnou nepoužitelnost pro uplatnění v navazujícím řízení o žádosti, jež se týká téhož reklamního zařízení. Z těchto důvodů správní orgán považuje doložený předchozí souhlas Policie ČR Č. j.: PSP-38-42/DI-4-2006, Č. j.: PSP-38-43/DI-4-2006 ze dne 1. 11. 2006 za nadále platný a účinný a rozhodl se jej přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán se rovněž zabýval doloženým souhlasem vlastníka pozemku. V katastru nemovitostí na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ověřeno, že osoba, která je zde uvedena jako vlastník pozemku parc. č. 485/1, k. ú. Petrovice souhlasí s osobou, která udělila souhlas s umístěním a provozováním předmětného RZ. Z toho důvodu se správní orgán rozhodl provozovatelem reklamního zařízení doložený souhlas přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nevystaly žádné pochybnosti, pro které by se tento předchozí souhlas nedal považovat za nadále platný a účinný.

V rámci řízení o žádosti správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení Č. j.: MHMP-933028/2025/O4/Lj ze dne 10. 9. 2025, přičemž dal možnost účastníkům řízení, tedy žadateli a vlastníkovi dotčené nemovitosti, nahlédnout do spisu, uplatnit své návrhy a důkazy a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení správní orgán mimo jiné uvedl, že žadatel předložil silničnímu správnímu úřadu předchozí souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno a předchozí souhlas Policie České republiky ke zřízení a provozování reklamního zařízení Č. j.: PSP-38-42/DI-4-2006, Č. j.: PSP-38-43/DI-4-2006 ze dne 1. 11. 2006

Žádný z účastníků řízení svých práv ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení nevyužil.

Jelikož udělením povolení nebudou dotčeny obecné zájmy, ani zájmy dopravní a majetkové, rozhodl silniční správní úřad podle § 31 zákona o pozemních komunikacích tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Aleš K r e j č a v. r.

ředitel Odboru pozemních komunikací a drah

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Rozdělovník:

Na vědomí:

PKD-04 sektor Lj



Policie České republiky

Správa hlavního města Prahy

Dopravní inspektorát

P.O. Box 51, 140 21 Praha 4

Čj.: PSP-38-42/DI-4-2006

PSP-38-43/DI-4-2006

Praha 1. listopadu 2006

Počet listů: 1

Přílohy : 3/3

Praha 10 a 15 – umístění reklamních zařízení

Dne 10.10.2006 jsme obdrželi žádosti o aktualizaci našeho stanoviska k umístění velkoplošných, neosvětlených reklamních zařízení o velikosti 5,1 x 2,4m (do „V“) na obvodě Prahy 10 a 15 při ul. Černokostelecké a Novopetrovické.

V příloze Vám zasiláme stanoviska k navrženým místům, která byla posouzena na místě samém z dopravně bezpečnostního hlediska dle §78, odst.6, zákona č.361/2000 Sb. a dle § 25, odst.7, zákona č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval: por. Pazderník, tel. 974 825680

pplk.Pavel Švrčula

vedoucí DI

v z. plk. JUDr. Vladimír Rajchart

Panel č.: **72780**

- 702780

Město : **Praha 15 - Petrovice**

Okres : **Praha 15**

Kraj : **Praha**

Adresa : **Novopetrovická/Newtonova**

ZC,vlevo,za,Billa,Plus,Shell

Rozměr: **510x240**

Umístění panelu :

- ☐ centrum
- ☒ okrajová čtvrť
- ☐ obchodní čtvrť
- ☒ obytná čtvrť
- ☐ průmyslová čtvrť
- ☒ nezastavěné plochy

Komunikace :

- ☐ dálnice
- ☐ silnice I. třídy
- ☐ silnice ostatní
- ☒ ulice
- ☐ příjezd
- ☒ výjezd
- ☐ parkoviště
- ☐ pěší zóna
- ☒ křižovatka

Poloha :

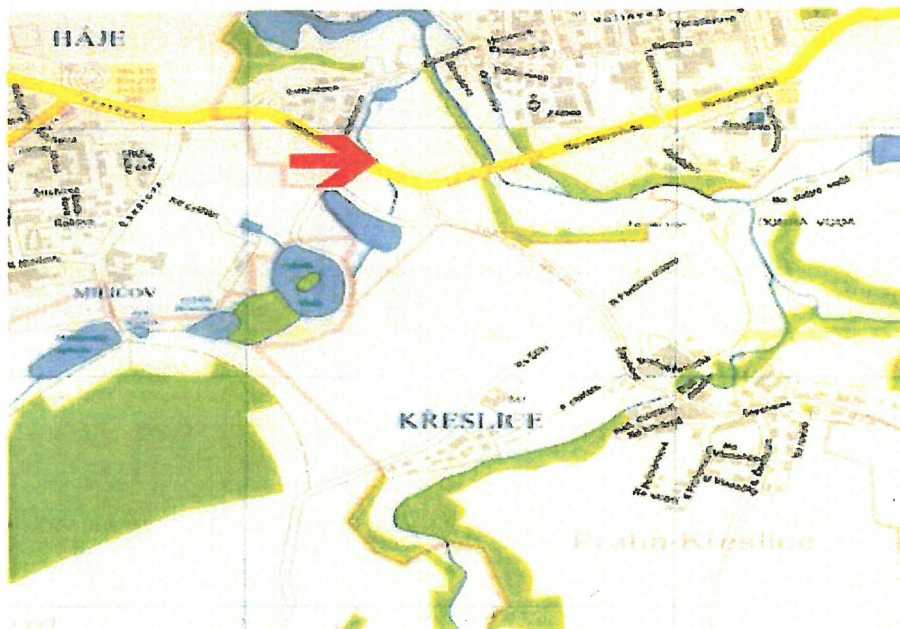
- ☐ kolmo
- ☒ šikmo
- ☐ rovnoběžně
- ☐ samostatný

Okolí panelu :

- ☒ MHD
- ☐ ČD, ČAD
- ☐ pošta
- ☐ PNS
- ☐ kulturní zařízení
- ☒ sportovní zařízení
- ☐ zdravotnické zařízení
- ☐ obchody
- ☐ obchodní dům nebo centrum

Okresní úřad
Správa hl. m. Prahy
dopravní inspektorát

Odsouhlaseno dne: **11. 11. 06**
pod č.j.: **FSP-35-42/DI4-2006**
Platnost omezena Podpis
do **Josef PAZDERNÍK**
- 10 -



- ☐ supermarket
- ☐ čerpací stanice
- ☐ škola
- ☐ banka
- ☐ restaurace
- ☐ hotel

Viditelnost :

- ☐ do 20 m
- ☐ 20 - 50 m
- ☐ 50 - 100 m
- ☒ přes 100 m
- ☐ vlastní osvětlení

Panel č. **72781**

- 702781

Město : **Praha 15 - Petrovice**

Okres : **Praha 15**

Kraj : **Praha**

Adresa : **Novopetrovická/Newtonova**

DC, vpravo, před, Shell, Baumax, D1

Rozměr: **510x240**

Umístění panelu :

- ☐ centrum
- ☒ okrajová čtvrť
- ☐ obchodní čtvrť
- ☒ obytná čtvrť
- ☐ průmyslová čtvrť
- ☒ nezastavěné plochy

Komunikace :

- ☐ dálnice
- ☐ silnice I. třídy
- ☐ silnice ostatní
- ☒ ulice
- ☒ příjezd
- ☐ výjezd
- ☐ parkoviště
- ☐ pěší zóna
- ☒ křižovatka

Poloha :

- ☐ kolmo
- ☒ šikmo
- ☐ rovnoběžně
- ☐ samostatný

Okolí panelu :

- ☒ MHD
- ☐ ČD, ČAD
- ☐ pošta
- ☐ PNS
- ☐ kulturní zařízení
- ☒ sportovní zařízení
- ☐ zdravotnické zařízení
- ☐ obchody
- ☐ obchodní dům nebo centrum

Čoprávní inspektorát

Odsouhlaseno dne: **9.11.06**

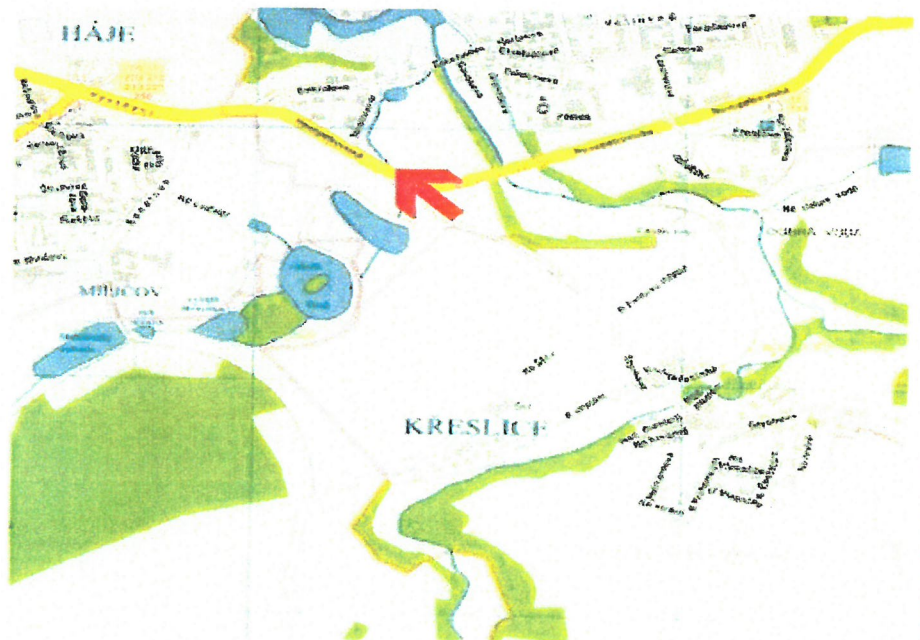
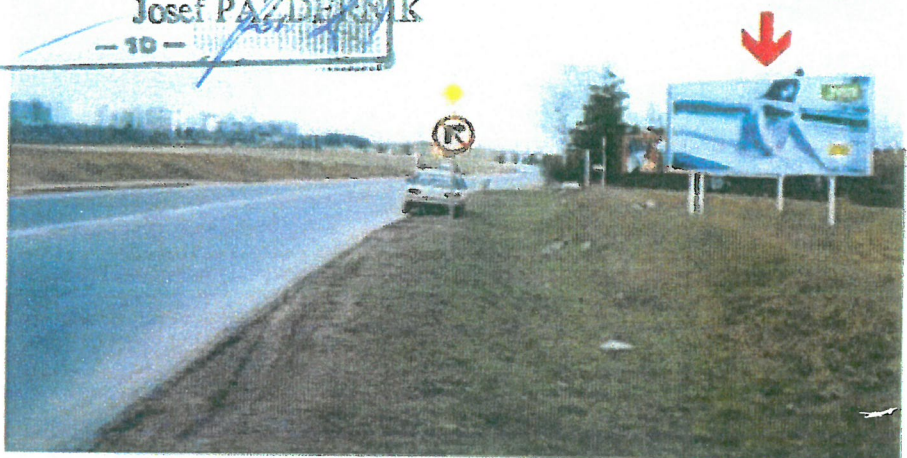
pod č.j.: **PSP-38-42/DI4-2006**

Platnost omezena Podpis

do:

Josef PAZDERNÍK

- 10 -



- ☐ supermarket
- ☐ čerpací stanice
- ☐ škola
- ☐ banka
- ☐ restaurace
- ☐ hotel

Viditelnost :

- ☐ do 20 m
- ☐ 20 - 50 m
- ☐ 50 - 100 m
- ☒ přes 100 m
- ☐ vlastní osvětlení

a

(dále jen " **nájemce** ")

(dále jen " **pronajímatel** ")

u z a v ř e l i níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem míst pro stavbu a provozování reklamních a informačních zařízení nájemce. Určení míst, která jsou předmětem nájmu (na kterých budou reklamní zařízení umístěna), jejich rozměr a počet obsahuje příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce bude využívat pronajatá místa výhradně k instalaci vlastních reklamních zařízení a k provozování reklamní činnosti.

II.

Technická ustanovení

1. Nájemce instaluje reklamní zařízení v pronajatém místě na vlastní náklady a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Nájemce se zavazuje udržovat svá reklamní zařízení v řádném stavu a čistotě a provádět včasnou výměnu poškozených a znečištěných plakátů, popř. jinou odpovídající údržbu.
3. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném technickém stavu umožňujícím reklamní činnost nájemce, a stejně tak udržovat okolí pronajatého místa v řádném stavu a čistotě tak, aby reklamní činnost nájemce nebyla ohrožována či snižována její účinnost.
4. Pronajímatel je oprávněn provádět nutné opravy a údržbu na pronajatém místě a v jeho okolí. Pokud by však tato činnost znemožnila nájemci užívat předmět nájmu způsobem sjednaným, je pronajímatel povinen písemně oznámit tuto skutečnost nájemci nejméně dní před zahájením oprav nebo údržby. Toto ustanovení se netýká havarijní situace.
5. Znemožní-li pronajímatel nájemci užívání pronajatého místa, je nájemce oprávněn po dobu, po kterou trvá nemožnost provozování reklamních zařízení, neplatit nájemné, resp. sjednané nájemné se snižuje o poměrnou část připadající na dny, po které nebylo možné provozovat reklamní činnost sjednaným způsobem.
6. Pro případ, kdy vznikne nájemci neodstranitelná škoda v důsledku nesplnění povinnosti pronajímatele písemně oznámit nájemci záměr provádět opravy nebo údržbu podle odst. 4. tohoto článku, sjednává se smluvní pokuta ve výši za každé reklamní zařízení, kterého se vzniklá škoda dotýká a každý den, po který bude znemožněno toto zařízení užívat.
7. Pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku nájemce, která bude způsobena třetí osobou. Stejně tak nájemce neodpovídá za škody na majetku pronajímatele způsobené třetí osobou. Za škody, které způsobil nájemce na majetku pronajímatele, odpovídá nájemce v plném rozsahu.
8. Nájemce se zavazuje po skončení platnosti této smlouvy odstranit na vlastní náklady instalované reklamní zařízení.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši specifikované v příloze, pokud je reklamní zařízení instalováno.
2. Nájemné je splatné pololetně k kalendářního roku, a to formou :
- převodu na účet pronajímatele
3. Nebude-li nájemné uhrazeno ve sjednaných termínech, má pronajímatel nárok na úrok z prodlení ve výši z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Vydání potřebných povolení správními orgány si nájemce zajišťuje sám na svoji odpovědnost a svůj účet s tím, že pronajímatel bude nápomocen předložením dokladů prokazujících jeho vlastnictví k předmětu nájmu (výpisu z katastru nemovitostí, příp. dalších dokladů).

5. Nájemné se platí počínaje _____ dnem měsíce následujícího po instalaci reklamního zařízení.

a) V případě, že dojde v průběhu trvání smluvního vztahu k odstranění reklamního zařízení, např. rozhodnutím příslušných správních orgánů nebo z důvodu zničení zařízení, nebo znemožní-li pronajímatel svojí činností nájemci užívání pronajatého místa, popř. dojde k jinému narušení užívání reklamního zařízení, nájemce není povinen za toto platit nájemné a to až do okamžiku, kdy bude zařízení znovu instalováno, nebo kdy bude znovu umožněno toto zařízení užívat. V takovém případě se potom výše nájemného za rok snižuje o poměrnou část připadající na dny, kdy bylo reklamní zařízení mimo provoz a nebylo tedy možné provozovat reklamní činnost. Na tuto skutečnost je nájemce povinen předem pronajímatele upozornit písemnou formou.

b) Nájemce má právo v odůvodněných případech počet instalovaných zařízení zredukovat. Písemně, formou dodatku, dá tuto skutečnost na vědomí pronajímateli.

c) O odstranění reklamního zařízení a stejně tak o jeho opětovné instalaci je nájemce povinen písemně informovat pronajímatele do _____ dnů od provedení těchto činností.

IV.

Nájemce je oprávněn zřídit osvětlení u reklamních zařízení, u kterých tak bude stanoveno v příloze zmíněné v čl.I. této smlouvy. Pronajímatel je povinen vyvinout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby bylo osvětlení technicky zabezpečeno, tzn. především umožnit připojení reklamních zařízení na elektrickou síť pronajímatele, nebo dát souhlas k připojení podružného elektroměru. Způsob úhrady plateb za spotřebovanou elektrickou energii bude sjednán v příloze této smlouvy.

V.

Nájemce si vyhrazuje právo, aby v okruhu _____ od jeho reklamního zařízení, nebyla instalována reklamní zařízení konkurenčních společností.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět, jestliže druhá strana opakovaně hrubým způsobem porušuje některá smluvní ustanovení. Výpovědní lhůta činí v tomto

případě měsíce od doručení písemné výpovědi druhé straně, nebo ode dne, kdy pošta označila zásilku s výpovědí jako nedoručitelnou, či jí smluvní strana odmítla přijmout.

VII.

Zvláštní ustanovení

1. Reklamy realizované nájemcem na pronajatém místě budou obsahově a graficky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
 2. Instalovaná reklamní zařízení jsou provozována pod firmou nájemce. Převod těchto reklamních zařízení na třetí osobu je možný po uzavření dodatku k této smlouvě.
- V případě uzavření takového dodatku vstupuje nový vlastník zařízení do právního postavení nájemce.

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Další vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu 3 let. Pokud v této době nebude vypovězena dle čl. VI., prodlužuje se o další 2 roky.
4. Ukončením podnikatelské činnosti nájemce tato smlouva zaniká.
5. Případné již existující právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem v téže věci tato smlouva ruší.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran v plném rozsahu.

IX.

Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami. Její nedílnou součástí jsou přílohy s upřesňujícími údaji, na které je odkazováno výše v obsahu smlouvy.

V Praze dne 18.5.1999

pronajímatel

DODATEK č. 7
k nájemní smlouvě ze dne 18.05.1999
uzavřené mezi

na straně jedné
(dále jen "nájemce")

a

na straně druhé
(dále jen "pronajímatel")

Obě smluvní strany se dohodly na následující změně výše uvedené nájemní smlouvy:

Text článku VIII. nájemní smlouvy – Společná a závěrečná ustanovení, odstavec 3. se ruší a nově zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024. Pokud nejpozději 3 měsíce před uplynutím aktuální doby trvání této smlouvy nedoručí některá ze smluvních stran písemné oznámení druhé straně o tom, že nemá zájem na dalším trvání smlouvy, prodlužuje se smlouva o další 2 roky, a to opakovaně.

Uvedené změny jsou platné a účinné po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, přičemž jeden výtisk obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

V Praze dne 19.10.2020

.....

.....

