



NOVÁ OPTIKA s.r.o.
Stupská 9
198 00 Praha 98

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 259095/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 114670/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Klára Pistorová
236 004 425
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
26.03.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti CETIN a. s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9 (dále jen „žadatel“) ze dne 02.02.2026 pro záměr „**FTTx_P_Superb_Újezd_1_V_PRUJE2_UR+PD-VHCN, k. ú. Újezd nad Lesy**“ (dále jen „záměr“) podle dokumentace NOVÁ OPTIKA s.r.o., Stupská 9, 198 00 Praha 9, projektantka: Vendula Kopalová, leden 2026 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v tomto případě nemůže být vydáno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona, tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa).

- Souhlas orgánu ochrany přírody dle § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k povolování nebo provádění staveb v ochranném pásmu zvláště chráněného území.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je výměna stávajícího podzemního vedení sítě elektronických komunikací a umístění nové úložné trasy, nových nadzemních rozvaděčů, kabelových komor a nadzemních podpěr vč. nadzemního vedení.

Z hlediska lesního hospodářství:

Ing. Veronika Nováková, tel: 236 004 382, e-mail: v.novakova@praha.eu

Předmětem záměru „**FTTx_P_Superb_Újezd_1_V_PRUJE2_UR+PD-VHCN, k. ú. Újezd nad Lesy**“, je výměna stávajícího podzemního vedení sítě elektronických komunikací a dále je předmětem záměru umístění nové úložné trasy, nových nadzemních rozvaděčů, kabelových komor a nových nadzemních podpěr vč. nadzemního vedení v k. ú. Újezd nad Lesy v blízkosti PR Klánovický les.

Část záměru je navržena ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona, tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterými jsou pozemky parc. č. 1580, 4418, 4422, 4420, 4421, 1576, 1686, 4407, 1526, 4416, 4417, 1531, 1573, vše k. ú. Újezd nad Lesy.

Nejblíže k okraji lesa je navržen výkop v komunikaci, především za účelem výměny kabelu ve stávající trase, a to v ulici Hodkovská po celé její délce, v minimální vzdálenosti cca 4 m od okraje lesa, a dále v ulicích podél PR Klánovický les (Polesná, Čentická, Staroklánovická, Velimská, Kalská a Všeňská).

Ve věci vydávání závazných stanovisek podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje je třeba posuzovat existenci přímých i nepřímých vlivů záměru na les. Přímým ohrožením lesa se rozumí zásah do lesních pozemků nebo do jednotlivých částí stromů. Nepřímým ohrožením lesa může být zejména potenciální riziko smýcení porostu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa v důsledku vydání rozhodnutí podle § 22 lesního zákona. Rozhodnutí podle § 22 lesního zákona se týká ochrany nemovitostí, zejména pozemků nebo staveb, proti padání stromů nebo jejich částí. Hrozba smýcení porostu může nastat v případě, kdy je vzdálenost záměru od okraje lesa menší než absolutní výšková bonita porostu (dále jen „AVB“), tj. zjednodušeně maximální výška stromů ve stáří 100 let na daném stanovišti.

Vzhledem k tomu, že navržený záměr ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa spočívá především ve výměně kabelů ve stávající trase, uvedené riziko se v daném případě neuplatní. Současně projektová dokumentace v části „Zjednodušená technická zpráva“ na straně 2 specifikuje dopady na les; při výkopových pracích bude respektována vzrostlá zeleň a v její blízkosti budou výkopové práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození jejího kořenového systému.

Z pohledu státní správy lesů byly posouzeny možné přímé i nepřímé vlivy navrhovaného záměru na les. Na základě výše uvedených skutečností, zejména s ohledem na vzdálenost záměru od lesa, lze konstatovat, že nebyly shledány důvody pro vydání nesouhlasného stanoviska. Navrhovaný záměr je z hlediska vlivů na les přípustný a lze souhlasit s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 00 4437, e-mail: antonin.keprta@praha.eu

Součástí jednotného environmentálního stanoviska je také souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu zvláště chráněného území podle ustanovení § 37 odst. 2 ZOPK, konkrétně souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu přírodní rezervace Klánovický les.

Přírodní rezervace Klánovický les byla zřízena vyhláškou č. 3/2013 Rady hl. m. Prahy. Hlavním předmětem ochrany této přírodní rezervace je dubový les zachovaný v několika typech (L3.1 Hercynské dubohabřiny, L7.2 Vlhké acidofilní doubravy), luční porosty (T1.9 Střídavě vlhké bezkolencové louky), mokřady a drobná rašeliniště s výskytem vzácných druhů rostlin a živočichů.

Ochranná pásma zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 ZOPK k zabezpečení zvláště chráněných území před rušivými vlivy z okolí. Ochranné pásmo pro přírodní rezervaci Klánovický les nebylo

vyhlášeno podle ustanovení § 37 odst. 1 věty první a druhé zákona přímo vyhláškou, a proto je tímto ochranným pásmem ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 věty třetí zákona území do vzdálenosti 50 m od hranic uvedené přírodní rezervace. Podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž jsou uvedeny rovněž stavební činnost a terénní úpravy, které by byly prováděny v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody, kterým je v tomto případě OCP MHMP.

Předmětem záměru je výměna stávajícího podzemního vedení sítě elektronických komunikací a dále umístění nové úložné trasy, nových nadzemních rozvaděčů, kabelových komor a nových nadzemních podpěr vč. nadzemního vedení v k. ú. Újezd nad Lesy. Část záměru zasahuje do vymezeného ochranného pásma přírodní rezervace.

Záměr nepředstavuje významně rušivý vliv na zvláště chráněné území (nad stávající míru), záměr není v rozporu s definovanými opatřeními pro předmětné zvláště chráněné území, a tedy nemůže být ohrožen nebo narušen hlavní předmět ochrany přírodní rezervace včetně stanoveného ochranného pásma. Proto OCP MHMP jakožto příslušný orgán ochrany přírody **souhlasí s výše uvedeným záměrem**.

Pro úplnost uvádíme, že záměr se nachází ve vymezeném přírodním parku Klánovice – Čihadla, který byl zřízen nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy. Význam území přírodního parku tkví v dochovanosti krajinného rázu, zejm. charakteristického homogenním lesním porostem pokrývajícím východní část parku. Záměr, který představuje rekonstrukci a rozšíření stávajících inženýrských sítí (optické kabely) **nemůže mít negativní vliv** na vymezený přírodní park a nevyžaduje tak souhlas se zásahem do krajinného rázu. Z doložené dokumentace je naprosto zřejmé, že měřítko záměru nemůže krajinný ráz ovlivnit, protože stavba se nijak neprojevuje do chráněných hodnot okolní krajiny a přírodního parku.

Souhlas se zásahem do krajinného rázu je totiž nezbytný jen u takového zásahu (zde podzemní inženýrské sítě - optické kabely), u něhož existuje nikoli bezvýznamná pravděpodobnost, že jeho následkem bude změna krajinného rázu (ať již pozitivní nebo negativní) nebo snížení krajinného rázu, tj. snížení jeho estetické nebo přírodní hodnoty; viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 17.06.2011, č.j.7As 21/2011-87, dostupný z www.nssoud.cz.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Na vědomí: UZR MHMP